INFORME MENSUAL ADMINISTRATIVO Y TECNICO DE INTERVENTORIA No. 12

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 7120 de 2024

“INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO DEPORTIVO COLISEO MULTIPROPÓSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA”



SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
1.1 OBJETO 4
2. CONTRATO DE OBRA No 6904-2024 6
2.1 OBJETO 6
2.2 GENERALIDADES 6
2.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: 16
2.4 ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 17
2.5 ENTREGA DE DOCUMENTOS PREVIOS A LA INICIACION DE LA OBRA 20
2.6 OBRAS PROGRAMADAS DURANTE EL CONTRATO 21
2.7 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS EJECUTADAS 24
2.8 SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE INVERSIONES 37
2.9 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO 38
2.10 ACTA DE VECINDAD 49
2.11 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA DE LA OBRA 49
2.12 SEGUIMIENTO FOTOGRAFICO DE LA OBRA 52
2.13 CONTROL DE PARAFISCALES DE LA OBRA 62
2.14 INDICADORES DE GESTIÓN 62
2.15 CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA 68
2.16 INFORME FINANCIERO DE LA OBRA 68
2.17 INFORME DE INVERSION Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO 76
2.18 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA 76
2.19 CONTROL DEL EQUIPO (EQUIPO DE OBRA DEL CONTRATISTA Y DEL INTERVENTOR) 77
2.20 REGISTRO DEL ESTADO DEL TIEMPO 78
2.21 MANEJO AMBIENTAL 79

2.22 SALUD OCUPACIONAL 81
2.23 BITÁCORA 81
2.24 ACTAS DE OBRA Y MEMORIA DE MEDIDAS 81
2.25 RELACION PLANOS DE OBRA 83
3 CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 7120-2024 91
3.1 INFORMACION Y ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 91
3.2 ENTREGA DE DOCUMENTOS PREVIOS A LA INICIACION DE LA OBRA 93
3.3 ACTA DE RECIBO Y APROBACION DE DISEÑOS 93
3.4 INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA .. 106
3.5 CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORIA. 107
3.6 ACTAS DE INTERVENTORIA 107
3.7 ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL 108
3.8 COMITÉS DE OBRA Y VISITAS TÉCNICAS 108
3.9 CONTROL DE PARAFISCALES INTERVENTORIA 109
4 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 110
5 ANEXOS 114

1. INTRODUCCIÓN

La Alcaldía Municipal de Pereira tiene la finalidad de fomentar la recreación, la actividad física y el deporte como pieza clave para el bienestar social, para ello es necesario contar con la infraestructura física adecuada para la preparación de deportistas quienes son los representantes de nuestro municipio en los diferentes eventos deportivos a nivel nacional e internacional, lo cual da lugar al proyecto para la CONSTRUCCION DEL ESCENARIO DEPORTIVO DEL COLISEO MULTIPROPOSITO, el que además de ser beneficioso para el progreso de la ciudad, será un instrumento de gran valor para el desarrollo de las diferentes competencias deportivas tanto a nivel competitivo como a nivel recreativo, permitiendo así el fomento de la actividad física y el deporte como estilo de vida, además de ello, siendo un espacio de todos y para todos, es necesario que el grupo poblacional beneficiado tenga sentido de pertenencia para el cuidado del bien público.

1.1 OBJETO

La construcción de un nuevo escenario deportivo para la ciudad de Pereira como lo es Coliseo Multipropósito tiene como objetivo generar una oportunidad para la modernización y ampliación de perspectivas de crecimiento, posibilitando el mejoramiento en la calidad de vida y la infraestructura deportiva de la ciudad, además también subsanar la demanda para el entrenamiento y preparación de deportistas de alto rendimiento. Dado lo anterior, es necesario desarrollar equipamientos deportivos con el fin de albergar eventos de talla nacional e internacional generando soluciones a nivel de infraestructura física, arquitectónica, estructural, eléctrica, hidrosanitaria, y presupuestal respetando los diferentes lineamientos técnicos en búsqueda de la armonización de la planeación para el desarrollo y el ordenamiento territorial encajándolo en el entorno como un sistema urbano complejamente habitable.

Partiendo de la necesidad, el municipio de Pereira requiere llevar a cabo las obras necesarias para la construcción del coliseo multipropósito y por eso adelanto los estudios y diseños a través del contrato de consultoría N° 4393 de 2021 cuyo objeto “ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE SEIS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA EN EL MARCO DE LOS JUEGOS DEPORTIVOS NACIONALES EJE CAFETERO 2023” para el GRUPO 1: CONSTRUCCION DE ESCENARIO DEPORTIVO COLISEO MULTIPROPOSITO EN LA CIUDAD DE PEREIRA”, los cuales plantean una solución ingenieril, construibles y viables, donde se definen las obras necesarias a

ejecutar que permitan brindar una infraestructura deportiva que satisfaga las necesidades de alta competencia.

Participantes:

MUNICIPIO DE PEREIRA	Entidad contratante.
DIANA OSORIO	Secretaria de Infraestructura
SANDRA MILENA GRAJALES	Secretaria de Deportes y Recreación
CONSORCIO RC DEPORTIVO	Contratista
CONSORCIO INTER COLISEO 2024	Interventoría

2. CONTRATO DE OBRA No 6904-2024

2.1 OBJETO

"CONSTRUCCION DE ESCENARIO DEPORTIVO COLISEO MULTIPROPOSITO EN LA CIUDAD DE PEREIRA"

2.2 GENERALIDADES

El proyecto tendrá como alcance la Construcción de Escenario Deportivo Coliseo Multipropósito; A continuación, se da una descripción general arquitectónica y constructiva de las obras a ejecutar en primera fase de desarrollo del proyecto.

EVALUACIÓN TECNICA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE

De acuerdo con los estudios y análisis técnicos realizados en el ítem levantamiento topográfico y arquitectónico, en el predio se encontraron las siguientes preexistencias.

1. 2 casetas destinadas a comercio
2. 2 placas de concreto para deporte recreativo
3. 2 graderías sobre terreno
4. 1 campo de futbol en césped, sin tratamiento hidráulico o de iluminación.

Se realizó la evaluación técnica de la edificación y las condiciones de los elementos existentes y se concluye que:

- Los módulos comerciales no son objeto de intervención.
- Las placas de concreto presentan algunas fisuras y las dimensiones solo permiten un uso recreativo
- La placa de concreto presenta algunas fisuras y su uso es recreativo, esta parte del parque será modificada.
- El campo de futbol es de césped y no es objeto de intervención, se mantiene en el estado y uso actual.

Igualmente se realizó una evaluación al entorno ambiental y paisajístico:

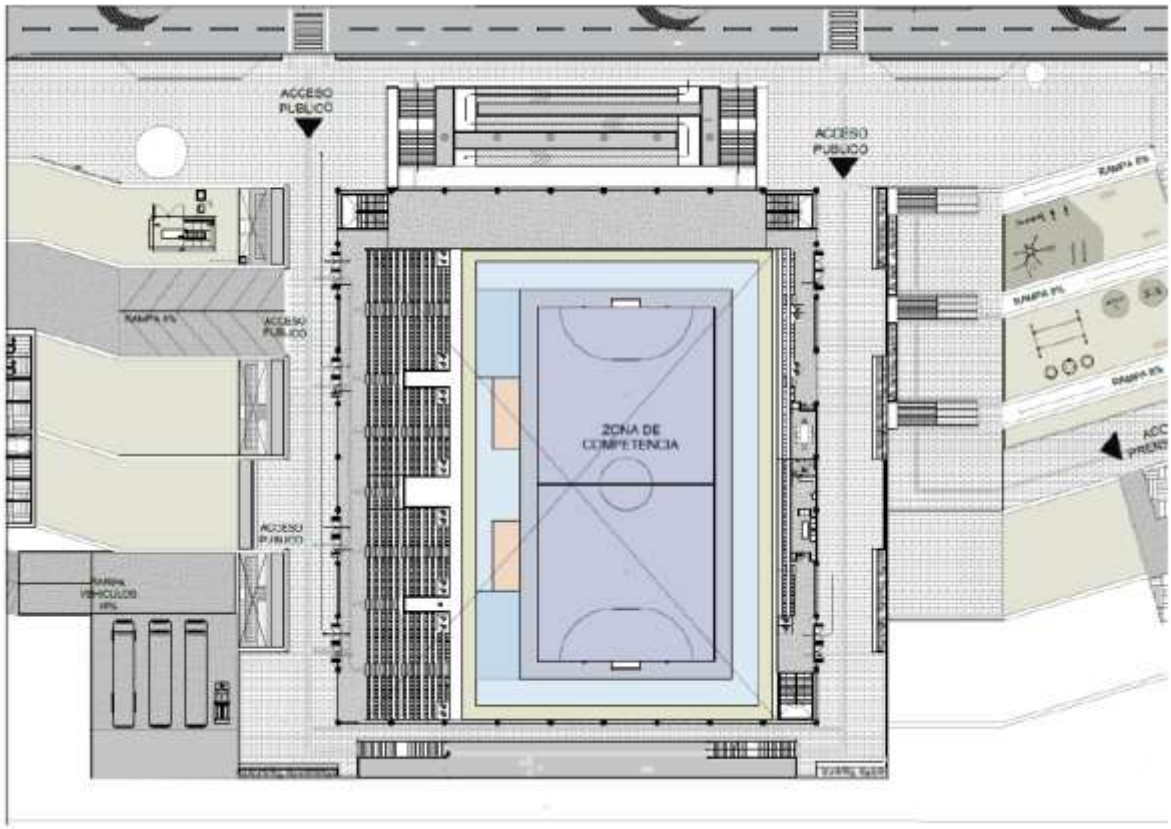
- El predio está rodeado por varias especies de árboles de talla alta y media, no son especies en vía de extinción o de protección especial.
- El predio posee una topografía pronunciada con una diferencia de hasta 20 metros de la cota alta a la cota baja.

- Debido a la topografía el predio posee interesantes visuales, que se potencializan con el tratamiento de espacio público y el emplazamiento del edificio.

EMPLAZAMIENTO

El punto de partida para el emplazamiento es la correcta orientación de los escenarios deportivos, ubicando las porterías y zonas de saque en el sur y norte, las zonas auxiliares del edificio pueden estar en diferentes orientaciones.

El Coliseo Multipropósito se implanta en donde actualmente se encuentran las placas de concreto recreativas, aprovechando el tratamiento topográfico adelantado, todo el programa deportivo para futsal está cubierto y las zonas alrededor del coliseo se aprovechan para dos parqueaderos y zonas recreativas y deportivas al aire libre conservando y complementado la idea de parque que actualmente tiene el predio.



Planta de emplazamiento del coliseo multipropósito.

Los accesos al coliseo se organizan de la siguiente manera:

El público accede por la avenida 30 de agosto por la calzada de servicio, para los vehículos se plantea un parqueadero y para los peatones se ha organizado un hall alrededor de todo el edificio; los deportistas acceden por el parqueadero público llegando a un parqueadero privado en la zona sur del coliseo a un nivel menos cinco metros; sobre la calle 82 a menos cinco metros se organiza el acceso de los periodistas y los usuarios VIP, con su respectivo parqueadero.

Se han aprovechado los niveles del terreno para poder diferenciar los accesos dejando la parte inferior para la logística y las actividades necesarias para el deporte y en el nivel superior una gran cubierta que permite que el peatón y a las personas que no tienen acceso al coliseo Esten protegidas del sol y la lluvia, además de aprovechar las zonas deportivas al aire libre.



Render aéreo desde el sur del nuevo Coliseo multipropósito

ORGANIZACIÓN ESPACIAL

El proyecto “Coliseo Multipropósito” además de brindar zonas de competencia ajustadas a las normativas nacionales e internacionales, busca a través de la configuración del edificio propuesto y las zonas exteriores conformar un conjunto deportivo.

La propuesta arquitectónica de divide en dos partes y niveles, el primer nivel que es el nivel de acceso se ha configurado como un elemento de cubierta que además de cubrir el interior del escenario deportivo también cubre las zonas aledañas permitiendo una actividad de 24 horas y de acceso universal a la comunidad y público en general. El nivel inferior que está ubicado a menos 5 metros conforma un "zócalo", al interior de este se han configurado todas las zonas complementarias al deporte y la zona de competencia, dejando este nivel "privado" para que el evento deportivo se pueda desarrollar sin interrupción de público.

Todo esto inmerso en un parque organizado en taludes que promueve la actividad deportiva al aire libre y aprovecha algunos espacios como zonas de servicio para el escenario.



Imagen de la fachada este, desde la calle 82.

ORGANIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES

A la organización espacial antes descrita organiza el sistema funcional interno de actividades del edificio.

El edificio se organiza en los siguientes niveles:

1. Nivel de acceso: El nivel de acceso se conecta directamente con la avenida 30 de agosto y es posible la entrada peatonal a nivel, el acceso de público general se organiza en la fachada oeste a través de 8 puertas de acceso, contiguo se encuentra un pasillo que distribuye al público en la gradería del escenario deportivo; en la zona

norte se organiza una rampa de acceso para usuarios PMR que llega a la zona de competencia y a todos los usos complementarios; en la zona este se organiza el acceso de público VIP se plantean dos acceso y poseen una escalera privada para acceder a la sala VIP, finalmente en el sur se plantea una placa a modo de terraza mirador para los usuarios del parque.

Todas las áreas periféricas y accesos del coliseo están protegidos por el voladizo de la cubierta.

2. Nivel de semisótano: En este nivel se organizó en el centro la zona de competencia, en el costado oeste el acceso y todos los servicios para deportistas y jueces como lo son la enfermería, control dopaje, sala de prensa, 4 camerinos PMR, oficinas de entrenadores, camerinos de jueces, sala de recuperación y bodega; todos estos espacios bajo la gradería oeste dando privacidad a los deportistas. En el costado este se encuentran las zonas administrativas, VIP y zonas comerciales. En las zonas norte y sur se plantan espacios flexibles para el entrenamiento o para graderías portátiles ampliando la capacidad del escenario.



Corte transversal, costado oeste, zona de competencia y costado este.

RESPUESTA AMBIENTAL – CLIMATICA

Las estrategias para mejorar las condiciones ambientales en el proyecto son:

- Proponer una cubierta alrededor de todo el escenario para proteger las fachadas y prevenir altos costos en mantenimientos, pero además proteger al peatón de las constantes lluvias.
- El emplazamiento del edificio permite rodearlo de vegetación mejorando el clima al interior de predio, al interior del edificio y la imagen del edificio.
- Al emplazar el edificio en las placas de concreto existentes se buscar disminuir la tala de árboles.
- Altura en el interior del edificio, las cubiertas se elevan en una altura considerable para generar espacios más frescos en el interior.
- Enterrar parte del programa nos permite tener espacios frescos.

- Los cerramientos son en materiales livianos y se plantean celosías a partir del estudio bioclimático para mejorar la ventilación natural del edificio.



Zonas alrededor del coliseo multipropósito

MATERIALIDAD

SISTEMA ESTRUCTURAL DE SOPORTE.

El sistema estructural portante del edificio es el siguiente:

- El edificio se plantea en un sistema estructural puntual con elementos tubulares metálicos, organizados sobre ejes transversales homogéneos, que sostiene una cubierta metálica tensada a través de cables.
- El zócalo posee muros de contención y los elementos de soporte de la estructura metálica superior.

SISTEMA DE CERRAMIENTO Y ACABADOS.

Los sistemas de cerramiento escogidos buscan dar un aire de contemporaneidad a las nuevas edificaciones a través transparencias y materiales a la vista.

- Los cerramientos se plantean lona microperforada en las fachadas superiores, en el zócalo cristal y muros de concreto fundido en sitio; los

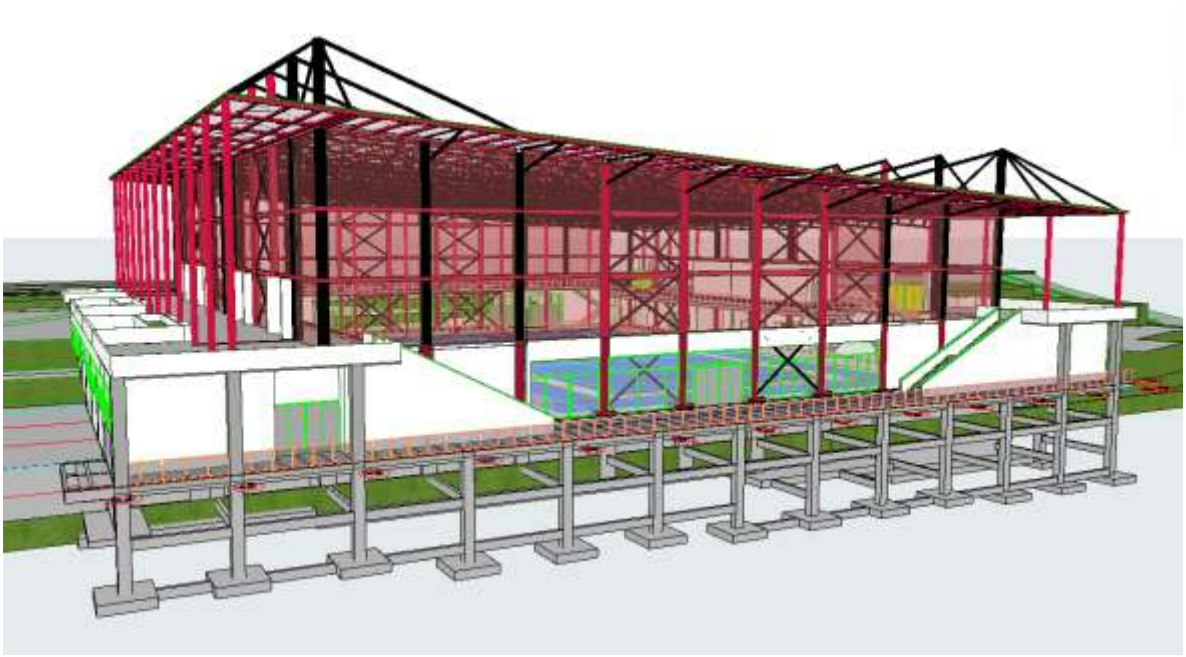
espacios de oficina se plantean con muros divisorios en superboard para facilitar la transformación del edificio y las divisiones de camerinos y zonas fijas en bloque de concreto.

- Los pisos en su totalidad son en concreto pulido, en las zonas de camerinos y duchas pisos de alto tráfico y en las zonas exteriores adoquines y concretos escobillados.
- Las zonas de camerinos y baños van completamente enchapadas en pisos y paredes y los muebles en concreto.
- Todo el sistema portante y de cerramientos se ha modulado para facilitar la construcción y ensamble de los escenarios.
- En el interior de la edificación no se implementan cielos dejando la estructura a la vista.
- Las zonas de competencia se proyectan con los requerimientos dados por el Ministerio de Deporte, en el caso de Futsal el escenario es en madera flotante, aunque se pueden implementar pinturas especiales sobre placa de concreto.



Vista aérea del Coliseo multipropósito

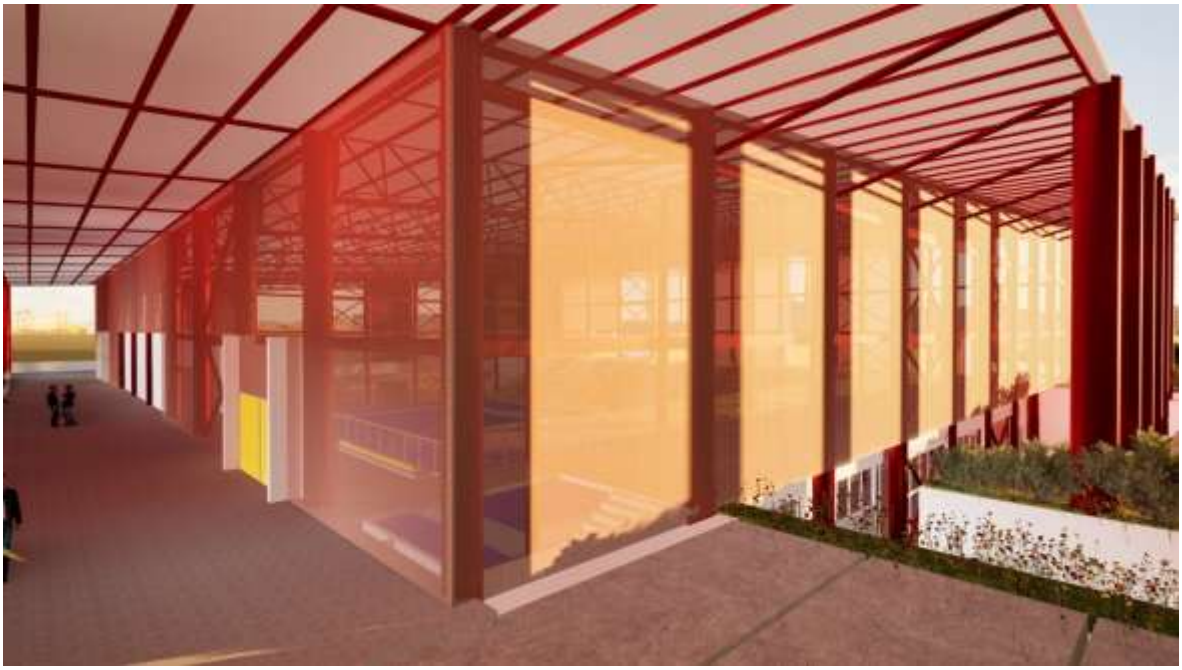
MODELADO 3D ARQUITECTÓNICO CON SUPERPOSICIÓN DE ESTRUCTURA DE CIMENTACIÓN Y DE CUBIERTA.





IMÁGENES 3D











2.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:

El escenario deportivo “COLISEO MULTIPROPOSITO” se ubica en la cancha Gamma, ubicado sobra la avenida 30 de agosto entre calle 82 y 83 actualmente es un espacio público concurrido por los habitantes del sector, encontramos en el predio una cancha de futbol, dos placas deportivas y dos casetas comerciales. La propuesta para la construcción de este nuevo escenario es tener un nuevo coliseo para albergar eventos de talla nacional e internacional, además de subsanar la demanda para el entrenamiento y preparación de deportistas de alto rendimiento, la ubicación del coliseo es estratégica por su conexión con el sistema vehicular, espacio público y su cercanía con la villa olímpica consolida el sector como un espacio destinado al deporte.



Fuente: Anexo Técnico- Av. 30 de agosto- calle 82 y 83.



Fuente: Google Maps

2.4 ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO	DE OBRA No 6904-2024
OBJETO	"CONSTRUCCION DE ESCENARIO DEPORTIVO COLISEO MULTIPROPOSITO EN LA CIUDAD DE PEREIRA"
CONTRATISTA	CONSORCIO RC DEPORTIVO
VALOR INICIAL	$ 26.111.451.383
ADICIÓN 1	$ 1.013.847.457
VALOR TOTAL	$ 27.125.298.841
PLAZO INICIAL	ONCE (11) MESES

FECHA DE INICIACIÓN	27 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	26 DE ENERO DE 2026
PRORROGA 1	2 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN 1	27 DE MARZO DE 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN	23 DE DICIEMBRE DE 2026
FECHA DE REINICIO	

En respuesta a la solicitud de la entidad, formalizada mediante oficio de la Alcaldía de Pereira del 10 de abril de 2025, a través de la Secretaría de Deporte y Recreación, representada por Sandra Milena Grajales Ocampo, se solicita la modificación de la fecha de terminación del acta de inicio, cambiando del 27 de enero al 26 de enero de 2026.

Modificaciones contractuales

Hasta la fecha, el contrato de obra ha experimentado una modificación.

- Contrato modificatorio No. 01: El día 19 de diciembre de 2025 la entidad contratante Municipio de Pereira perfecciona el Contrato Modificatorio No. 01 en el cual se formalizo la ampliación del plazo y adición de recursos, discriminados de la siguiente manera:

  Prorroga 1: 2 meses
  Fecha de terminación 1: 27 de marzo de 2026
  Adición 1: por un valor de $1.013.847.457

Suspensión No. 01

En la vida de los contratos estatales surgen comúnmente imprevistos, en ocasiones ínsitos en el desarrollo del contrato, que generan interrupciones o alteraciones de la relación contractual en su concepción originaria y desvían el negocio jurídico de la trayectoria inicialmente prevista. Una de las contingencias más frecuentes del contrato estatal es la suspensión de los efectos en su ejecución.

La suspensión No. 01 del Contrato de Obra No. 6904 de 2024 obedece a la imposibilidad temporal de ejecutar las actividades de instalación de la estructura metálica, las cuales hacen parte de la ruta crítica del proyecto, debido a la no disponibilidad del servicio de grúas telescópicas necesarias para las maniobras de izaje y montaje, por mantenimientos preventivos programados por el proveedor. Esta situación, no imputable al contratista, impide la ejecución de las actividades previstas, razón por la cual, y contando con concepto favorable de la Interventoría, se acuerda la suspensión temporal del contrato durante dicho periodo.

Por las razones expuestas, se firma la suspensión del contrato el 23 de diciembre de 2025.

Pólizas iniciales (firma del contrato de obra)

GARANTÍAS	ASEGURADORA	FECHA DE INICIACIÓN	FECHA DE TERMINACION	VALOR
Cumplimiento	Seguros del Estado S.A.	23-12-2024	23-05-2026	$5,222,299,277.00
Anticipo	ESTE CONTRATO NO TIENE ANTICIPO			
Estabilidad	Seguros del Estado S.A.	A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE RECIBO		
Salarios Y Prestaciones Sociales	Seguros del Estado S.A.	23-12-2024	23-11-2028	$2,611,145,139.00
Responsabilidad Civil	Seguros del Estado S.A.	23-12-2024	23-11-2025	$1,305,572,570.00
Calidad del servicio	Seguros del Estado S.A.	23-12-2024	28-07-2026	$5,222,299,277.00
Calidad de los elementos	Seguros del Estado S.A.	Ampara 1 año, 11 meses y 1 día		$5,222,299,277.00
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	Seguros del Estado S.A.	Ampara 1 año, 11 meses y 1 día		$5,222,299,277.00

Pólizas actualizadas (firma del acta de inicio)

GARANTÍAS	ASEGURADORA	FECHA DE INICIACIÓN	FECHA DE TERMINACION	VALOR
Cumplimiento	Seguros del Estado S.A.	27-02-2025	28-07-2026	$5,222,299,277.00
Anticipo	ESTE CONTRATO NO TIENE ANTICIPO			
Estabilidad	Seguros del Estado S.A.	A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE RECIBO		
Salarios Y Prestaciones Sociales	Seguros del Estado S.A.	27-02-2025	28-01-2029	$2,611,145,139.00

Responsabilidad Civil	Seguros del Estado S.A.	27-02-2025	28-01-2026	$1,305,572,570.00
Calidad del servicio	Seguros del Estado S.A.	27-02-2025	28-07-2026	$5,222,299,277.00
Calidad de los elementos	Seguros del Estado S.A.	Ampara 1 año, 11 meses y 1 día		$5,222,299,277.00
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	Seguros del Estado S.A.	Ampara 1 año, 11 meses y 1 día		$5,222,299,277.00

Pólizas actualizadas (Modificatorio No. 01 Adición 1 y Prorroga 1)

GARANTÍAS	ASEGURADORA	FECHA DE INICIACIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN	VALOR
Cumplimiento	Seguros del Estado S.A.	27-02-2025	27-09-2026	$5,425.059.768,20
Anticipo	ESTE CONTRATO NO TIENE ANTICIPO			
Estabilidad	Seguros del Estado S.A.	A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE RECIBO		
Salarios Y Prestaciones Sociales	Seguros del Estado S.A.	27-02-2025	27-03-2029	$2.712.529.884,10
Responsabilidad Civil	Seguros del Estado S.A.	27-02-2025	27-03-2026	$1.356.264.942,05
Calidad del servicio	Seguros del Estado S.A.	27-02-2025	27-09-2026	$5.425.059.768,20
Calidad de los elementos	Seguros del Estado S.A.	Ampara 1 año, 11 meses y 1 día		$5.425.059.768,20
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	Seguros del Estado S.A.	Ampara 1 año, 11 meses y 1 día		$5.425.059.768,20

2.5 ENTREGA DE DOCUMENTOS PREVIOS A LA INICIACION DE LA OBRA

Antes del inicio del contrato, la entidad Alcaldía de Pereira, hizo entrega al director de la Interventoría el Ing. Javier Eduardo Rosero del Consorcio Inter Coliseo 2024, de los siguientes documentos:

- Minuta del contrato de obra No. 6904-2024 con sus anexos
- Documentos para el seguimiento y control de la obra (Estudios previos, especificaciones técnicas, presupuestos de obra, formatos de gestión de calidad, etc.).
- Diseños del proyecto a través del siguiente link:

  https://drive.google.com/drive/folders/18K1re5p_Uo02i9N4gjqZKs0wcbQw5hE?usp=drive_link

2.6 OBRAS PROGRAMADAS DURANTE EL CONTRATO

De conformidad con el objeto del Contrato de Obra No. 6904 de 2024 y su alcance, el contratista Consorcio RC Deportivo programó el desarrollo de las actividades que conforman el presupuesto de obra contractual dentro del plazo inicial estipulado de once (11) meses.

Se presenta suspensión del contrato con ocasión del periodo festivo, teniendo en cuenta que el personal operativo especializado en estructura metálica es, en su mayoría, foráneo, lo cual afecta la disponibilidad de mano de obra durante dichas fechas. En consecuencia, la suspensión contractual se hace efectiva a partir del 23 de diciembre de 2025.

Durante el periodo reportado, antes de la fecha de suspensión, se encuentra vigente la Programación – Versión 04, sobre la cual la Interventoría realiza el correspondiente seguimiento, presentando en los comités de obra el estado de avance del proyecto e informando de manera oportuna las actividades críticas que deben ser priorizadas y atendidas durante la ejecución.

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 22 de diciembre de 2025, se encontraban programadas las siguientes actividades:

Nombre de tarea	% completado
COLISEO MULTIPROPOSITO PEREIRA	**70%**
INIIO	100%
PERMISO DE APROVECHAMIENTO FORESTAL CARDE	100%
RESPUESTA A OBSERVACIONES INFORME DE DIAGNOSTICO	100%
DEFINICIACION CIMENTACION	100%
NIVEL 0 DE EDIFICACION Y NIVEL DE DESPLANTE	100%
PRELIMINARES	**100%**
DEMONTES + DEMOLICIONES	**100%**

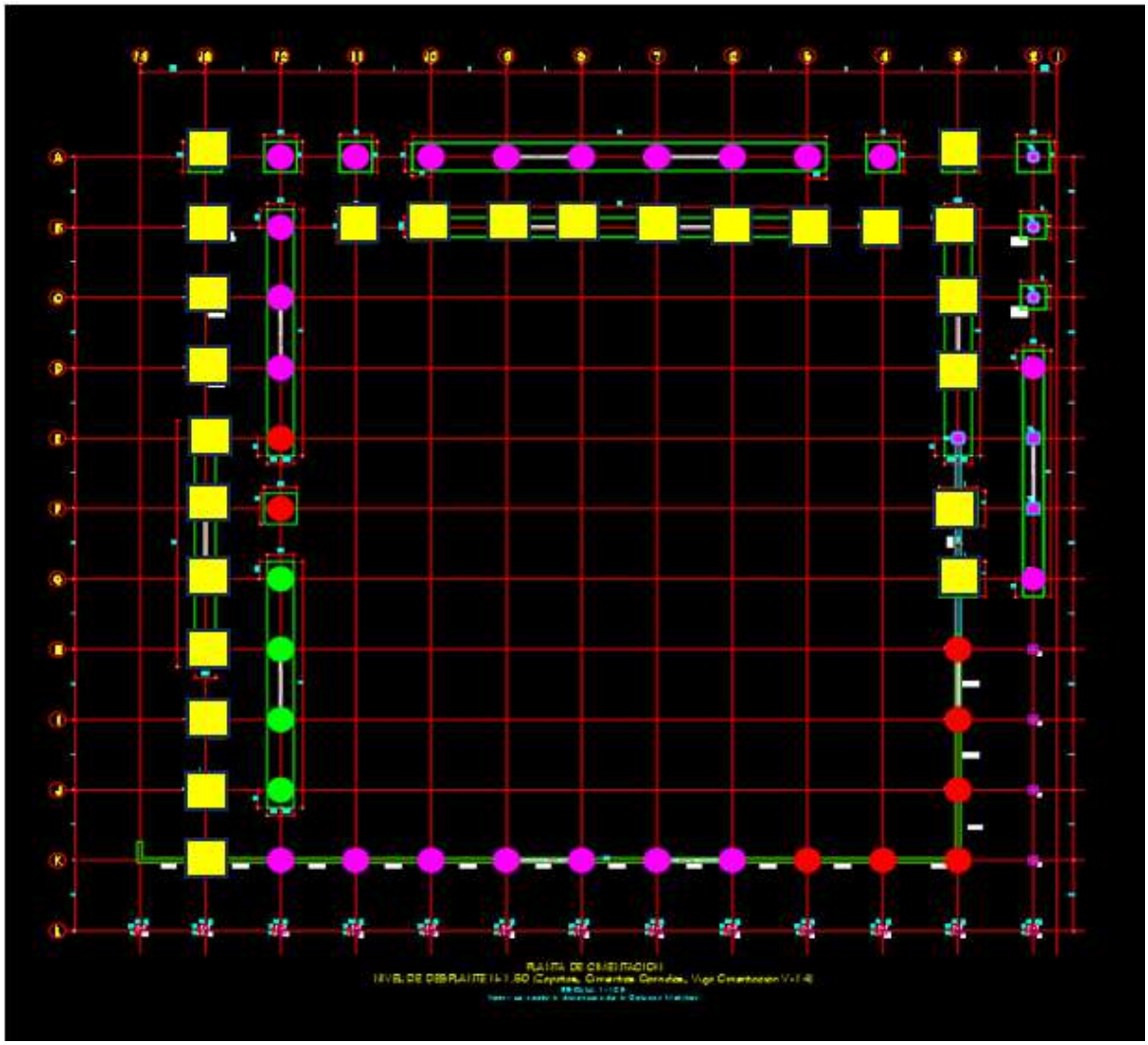
EXCAVACIONES Y RELLENOS EDIFICIOS	**100%**
CIMENTACIONES	**100%**
ESTRUCTURAS EN CONCRETO	**93%**
Columna concreto 4000 psi. acabado arquitectónico graderías	100%
Concreto tremie para columnas metálicas 3000psi-21mpa	100%
Viga concreto aérea 4000 psi Acabado arquitectónico	100%
Viga concreto amarre muro 10-12x20cm	95%
Gradería en concreto 4000 psi e=10 Acabado arquitectónico	45%
Losa concreto 3000 psi maciza Espesor 15cm sobre estructura metálica	100%
Huellas en concreto 3000 psi sobre estructura metálica para escaleras	100%
Muro concreto 3000 psi contención: Altura 3m-a 5m incluye formaleta	100%
Compra Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa	100%
Sum Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa	100%
Ins. Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa	100%
Suministro e Instalación de ref. malla electrosoldada E-0.5 / D 050	100%
Losa casetón esterilla e=46-50cm [torta]	100%
Escalera concreto 3000 psi	28%
FIN	0%
MAMPOSTERIAS	**56%**
SISTEMA LIVIANO EN SECO	**66%**
ESTRUCTURA METALICA	**100%**
Compra de estructura metálica compuesta de tubulares estructurales. Incluye: preparación de superficies y aplicación de anticorrosivo epoxico y pintura de protección (acabado) siguiendo los requerimientos de la norma SCCP. Adicionalmente	100%
Suministro de estructura metálica compuesta de tubulares estructurales. Incluye: preparación de superficies y aplicación de anticorrosivo epoxico y pintura de protección (acabado) siguiendo los requerimientos de la norma SCCP. Adicionalmente	100%
instalación de estructura metálica compuesta de tubulares estructurales. incluye: preparación de superficies y aplicación de anticorrosivo epoxico y pintura de protección (acabado) siguiendo los requerimientos de la norma SCCP. adicionalmente	100%
FIN	100%
CUBIERTA	**69%**
Suministro e instalación de teja. Sistema de cubierta 5G Compuesta por panel Estrutech PP2626, Cara superior en lamina de acero galvanizado con pintura superpoliester calibre 26 (0,45 mm) color blanco ral 9002 + Aislamiento térmico en poliuretano inyecta	100%
Instalación de teja. Sistema de cubierta 5G Compuesta por panel Estrutech PP2626, Cara superior en lamina de acero galvanizado con pintura superpoliester calibre 26 (0,45 mm) color blanco ral 9002 + Aislamiento térmico en poliuretano inyecta	52%
Canal lámina galvanizada cal.22. Desarrollo 1.4m	0%
FIN	0%
PISOS	**70%**
Contrapiso reforzado e=10cm 3.000psi (SR)	100%

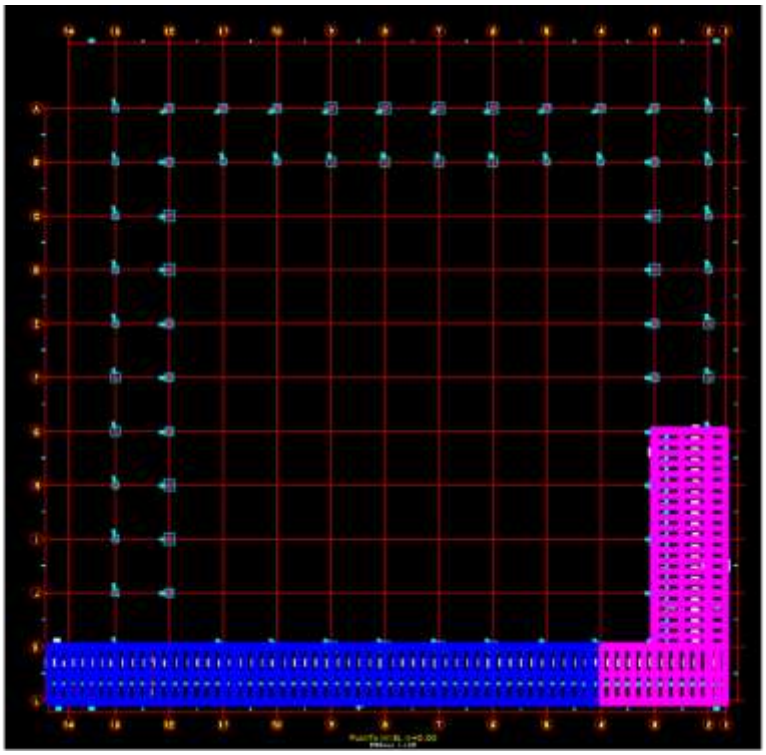
Piso en concreto 10cm 3000psi acabado escobillado	0%
Alistado piso impermeable 4 cm con mortero 1:3	0%
Piso baldosa terrazo tradicional 0,30*0,30, 24mm payande fondo gris. incluye juntas de dilatación	100%
Allanado mecánico esmaltado gris-negro sobre pisos y losas de concreto	61%
Suministro e instalación de ref. malla electrosoldada E-0.5 / D 050	100%
Rampa en concreto 10cm 3000 psi acabado estriado	100%
Línea demarcación acrílica a=12cm	63%
Bordillo en concreto 3000psi 15x30cm base baranda metálica. (SR)	21%
FIN	0%
REVESTIMIENTOS Y ENCHAPES	**100%**
Repello muro impermeable 1:3	100%
Enchape cerámica pared Egeo. incluye filos y carteras	100%
Protección fachadas con Sika transparente 5 o equivalente	100%
FIN	100%
APARATOS SANITARIOS	**100%**
Suministro e instalación de Taza sanitaria + valv.fluxometro	100%
Taza alongado institucional discap pmr + fluxometro	100%
Lavamanos colgar pedestal pmr	100%
Lavabo-pozuelo-poceta quarztone	100%
Orinal grande suspendido institucional	100%
Rejilla sosco 4"x3"aluminio"	100%
Tapa registro aluminio 6"x 6"(15x15)cm	100%
Dispensador jabón 1.2 lts a.inox	100%
Dispensador papel higiénico a.inox	100%
Dispensador de papel toallero en acero inox	100%
FIN	100%
GRIFERIAS, MUEBLES Y ACCESORIOS	**100%**
Grifo lavamanos push pared - antivandali	100%
Ducha tipo Push institucional	100%
Grifo lavamanos sobre pedestal. ref institucional tipo push	100%
espejo de cristal 4mm con bordes pulidos, montados sobre lamina de aglomerado 9mm, instalación con silicona estructural y accesorios	100%
Espejo 4mm flotado sobre marco de madera inclinado 10 grados de H=1m x ancho 60cm (En baños de discapacitados y oficinas)	100%
FIN	100%
CARPINTERIA METALICA LAM ACERO INOX	**100%**
Div.bano a.inox tabique 1.17-1.37-h=1.60	100%
Div.bano a.inox paral extremo 36-60cm	100%
Div.bano a.inox paral extremo 16-34cm	100%
Div.bano a.inox nave 57cm h=1.60m	100%

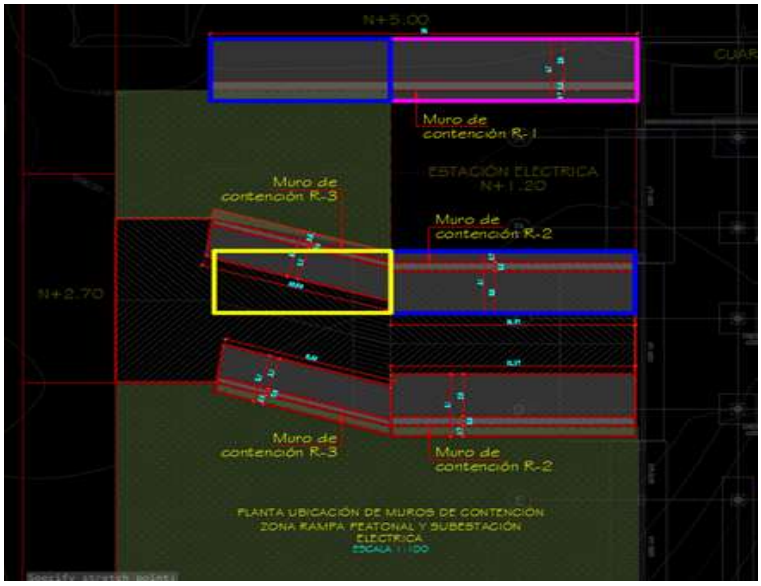
Div.bano a.inox orinal 96x46cm	100%
Barra seguridad ai-304 cal 18-Abatible	100%
Barra seguridad ai-304 cal 18-105-110cm fija	100%
Meson a.inox. 51-60cm cal.18 t-304	100%
FIN	100%
CARPINTERIA METALICA LAM GALV	**0%**
CARPINTERIA DE ALUMINIO	**0%**
FACHADA	**93%**
Compra Fachada frontsite view380 serge Ferrari 2.57*0.21 m, color canela cobrizo ref 381-3127 o equivalente. Incluye Sistema de sujeción continua con perfiles de aluminio AERO W, de 80 x 40 mm. Resistencia al viento de 160 km./h. y de 1.7 tn./ml	100%
Suministro Fachada frontsite view380 serge Ferrari 2.57*0.21 m, color canela cobrizo ref 381-3127 o equivalente. Incluye Sistema de sujeción continua con perfiles de aluminio AERO W, de 80 x 40 mm. Resistencia al viento de 160 km./h. y de 1.7 tn./ml	98%
Instalación Fachada frontsite view380 serge Ferrari 2.57*0.21 m, color canela cobrizo ref 381-3127 o equivalente. Incluye Sistema de sujeción continua con perfiles de aluminio AERO W, de 80 x 40 mm. Resistencia al viento de 160 km./h. y de 1.7 tn./ml	0%
FIN	0%
INSTALACIONES HIDRAULICAS	**67%**
DESAGUES SANITARIOS	**95%**
EQUIPOS DE BOMBEO	**0%**
PRUEBAS SISTEMAS	**0%**
DESAGUES PLUVIALES	**100%**
SISTEMA CONTRA INCENDIO	**24%**
EQUIPOS DE BOMBEO SIST CONTRAINCENDIO	**91%**
PRUEBAS SISTEMAS	**0%**
INSTALACIONES ELECTRICAS	**47%**
OBRAS ELECTRICAS COMPLEMENTARIAS	**61%**
EQUIPAMIENTO	**0%**
OBRAS EXTERIORES	**47%**
VARIOS	**0%**
EXCLUIDO DEL AIU	**82%**

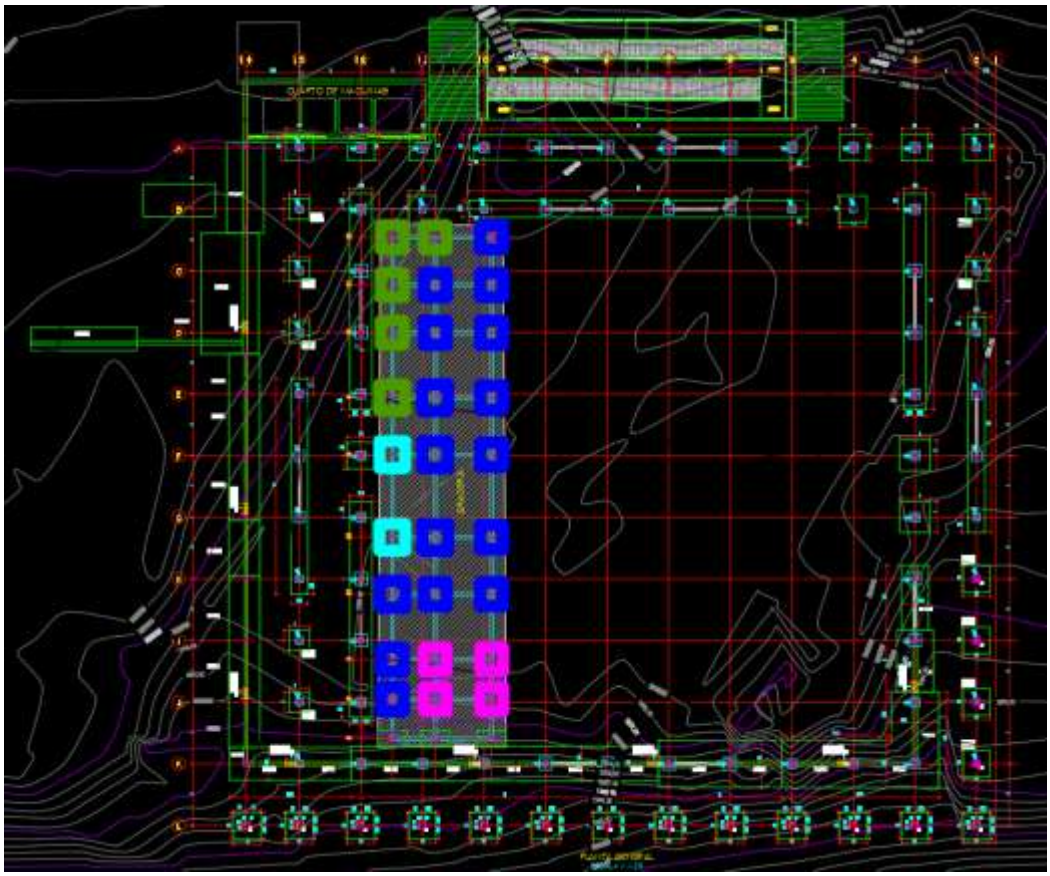
2.7 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS EJECUTADAS

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido del 1 al 22 de diciembre de 2025.

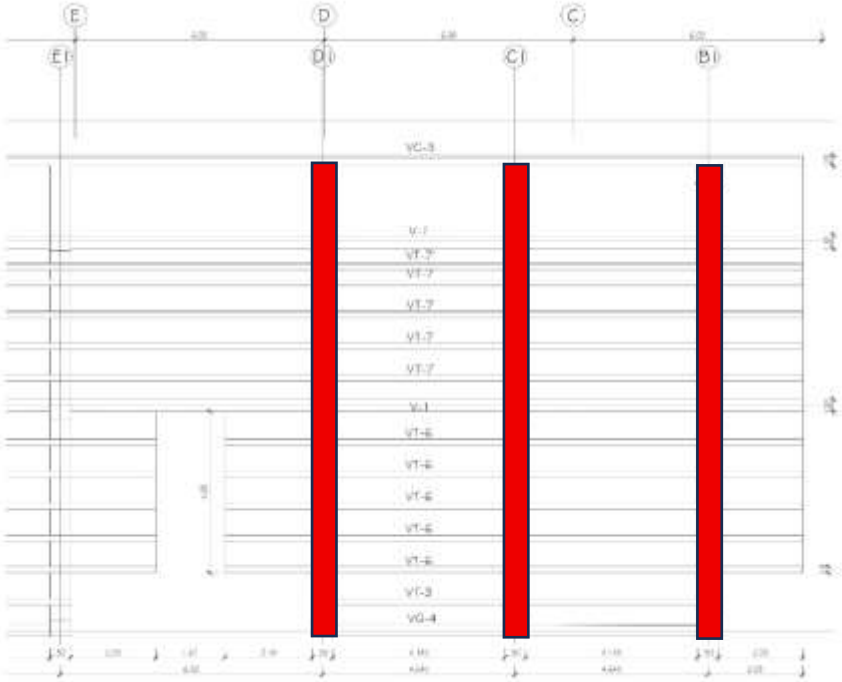





N+5.00
Muro de contención R-1
ESTACIÓN ELECTRICA N+1.20
Muro de contención R-3
Muro de contención R-2
N+2.70
Muro de contención R-3
Muro de contención R-2
PLANTA UBICACIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN ZONA RAMPA PEATONAL Y SUBESTACIÓN ELECTRICA



- **Armado de aceros de refuerzo horizontal** en vástago muro R4 – Parqueadero de buses.
- **Armado de vigas gualderas**:
  - Eje B1 (9a–11a) a N+0.00
  - Eje C1 (9a–11a) a N+3.20
  - Eje D1 (9a–11a) a N+5.00



Formaleta y encofrado

- Montaje sobre andamios de carga y formaleta metálica para vigas gualderas y graderías.
- Laterales de viga gualdera en madera fenólica.
- Encofrado metálico para vástago muro R4.
- Vaciado de concreto f'c = 3000 psi (21 MPa).

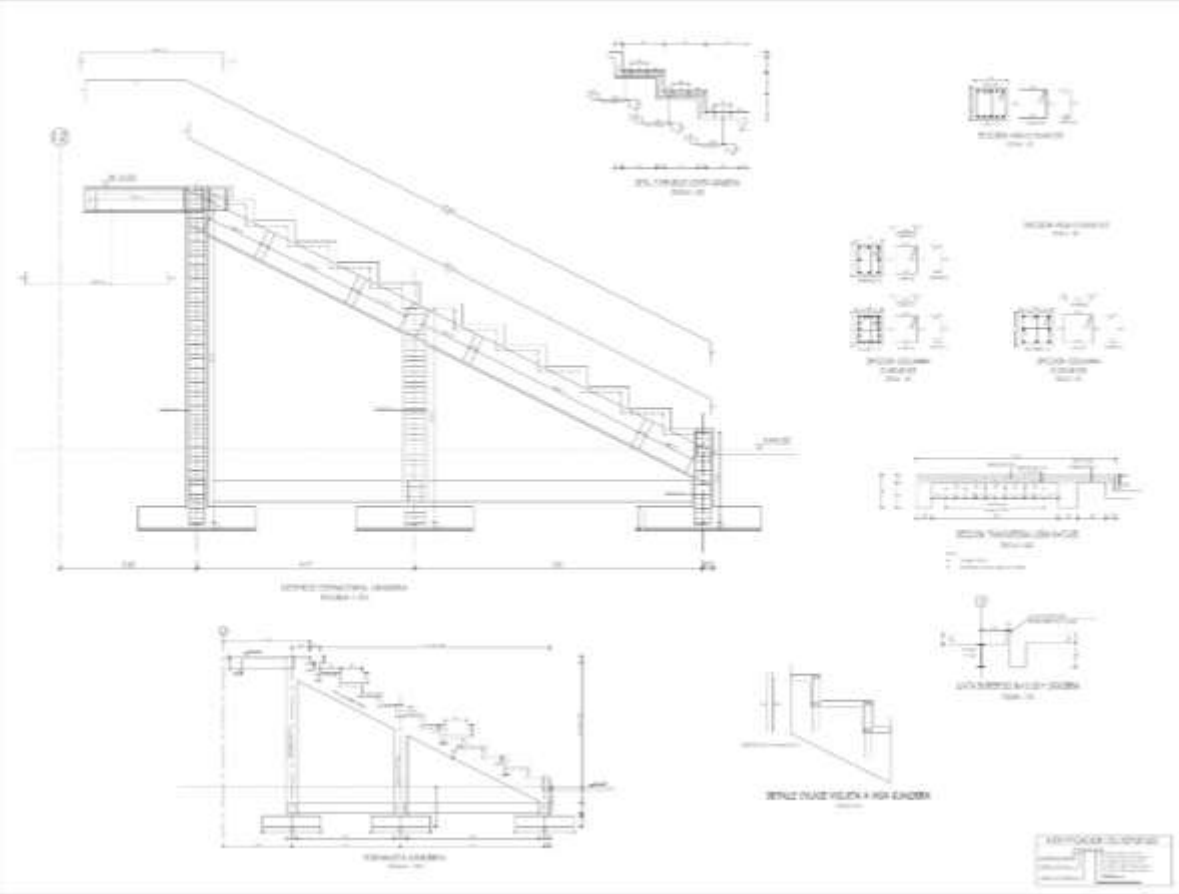
Concreto y control de fundida

- Chequeo de asentamiento en cada mixer.
- Registro de tiempos entre mixer y mixer en formatos de liberación.
- Toma de muestras de concreto para control de resistencia.
- Curado con producto Antisol Curasell.

Graderías y placas aligeradas

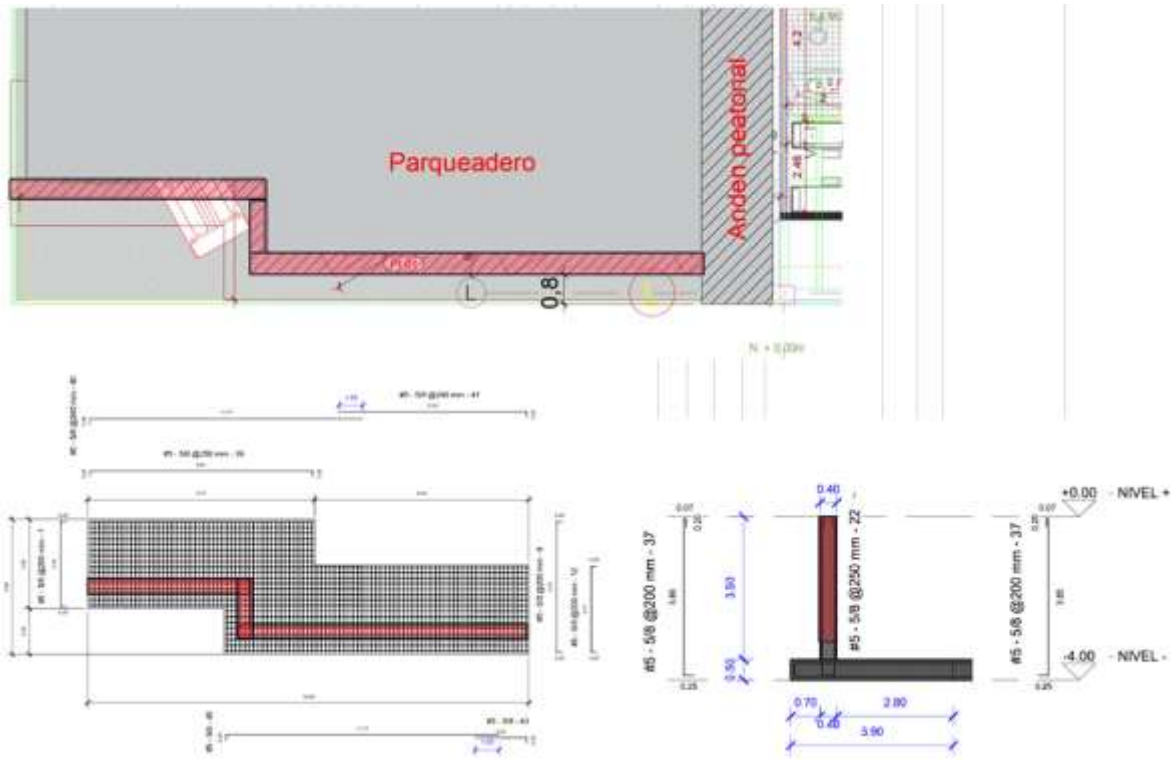
- Armado de aceros de refuerzo en graderías entre ejes (B1–D1) y (9a–11a).
- Placa aligerada entre ejes (B1–D1) y (11a–12).

- Observaciones de interventoría solucionadas en sitio con cuadrilla (2 oficiales, 2 ayudantes).
- Liberación de elementos:
- Vigas gualderas eje B1, C1 y D1 (9a–12).
- Vigas VC-3 a N+5.00 m, VC-2 a N+5.00 m y N+3.20 m.
- Vigas VG-1, VG-2, VG-3, VG-4.
- Viguetas VT-7” (4 unidades) y VT-4” (5 unidades).



Fundida tramo 2 – Muro R4

- Encofrado con formaleta metálica y madera fenólica.
- Vaciado de concreto f'c = 4000 psi con grava ½", acelerado a 7 días mediante autobomba.
- Chequeo de asentamiento y toma de muestras en graderías y placas aligeradas.
- Fundida de vástago muro R4 – tramo 2 con bomba estacionaria.



Montaje de Elementos Metálicos

- Empalme de placa base con perfiles tubulares, montaje y empalme de riostras.
- Preparación de superficie SSCP-3, aplicación de pintura anticorrosiva epóxica y acabado final en tubulares, conexiones y riostras.

Ensayos de control de calidad

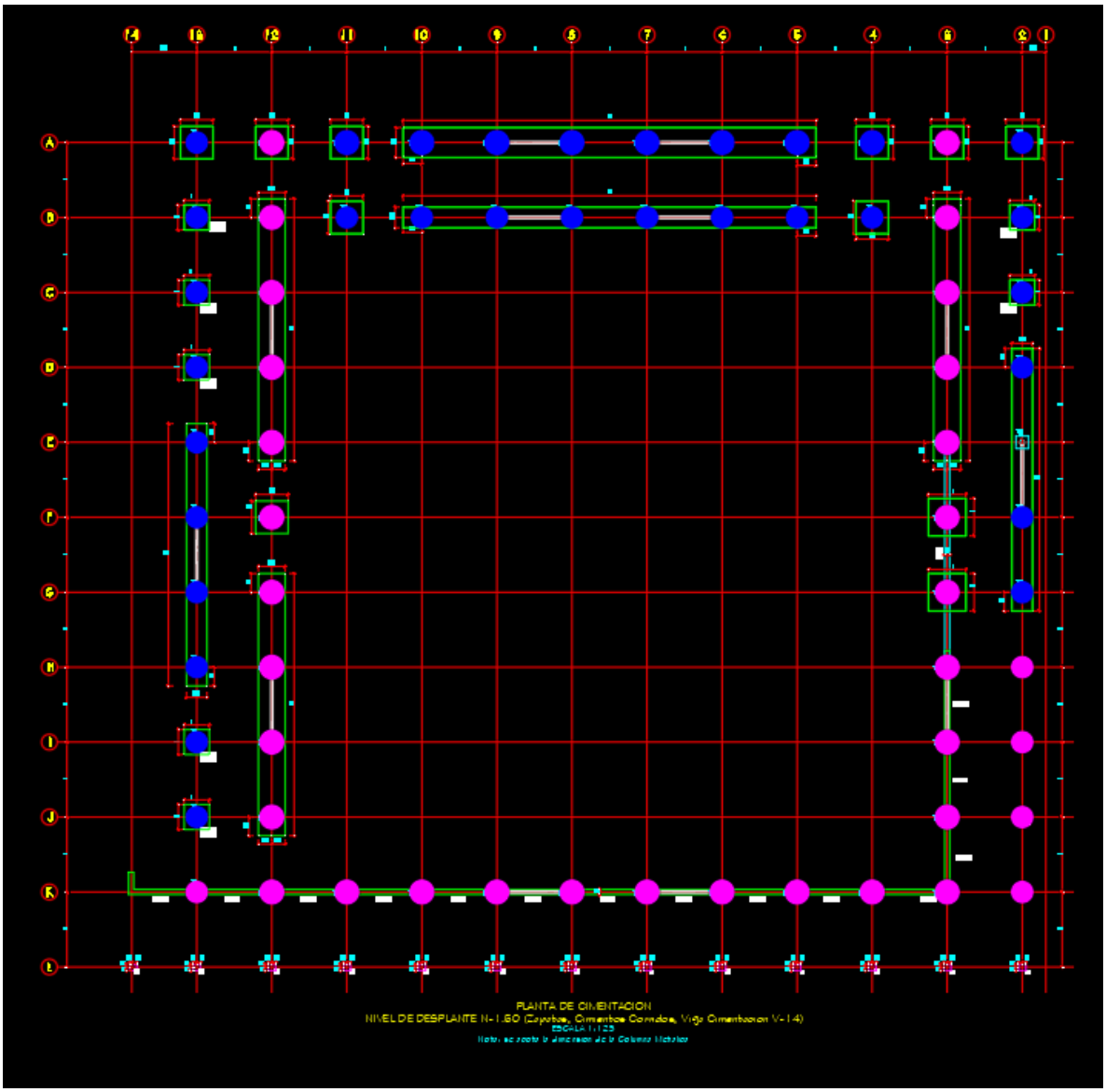
- Ensayos realizados por el contratista en columnas eje 3 (A–K):
  - Ultrasonido en empalmes tubulares.
  - Partículas magnéticas en placa base.
  - Tintas penetrantes en conexiones.

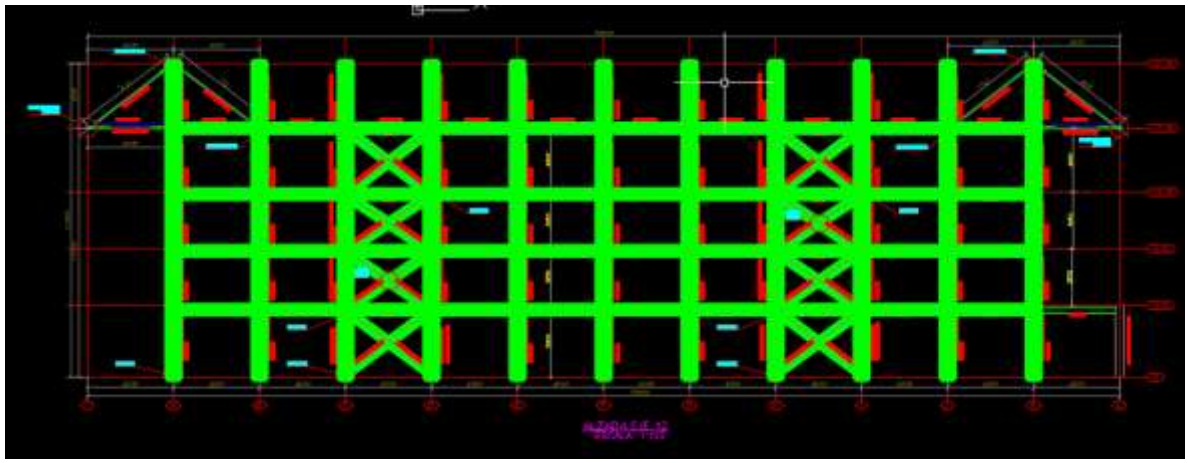
Prueba de adherencia y espesor en cuatro vigas IPE 300, conforme a observaciones de la interventoría

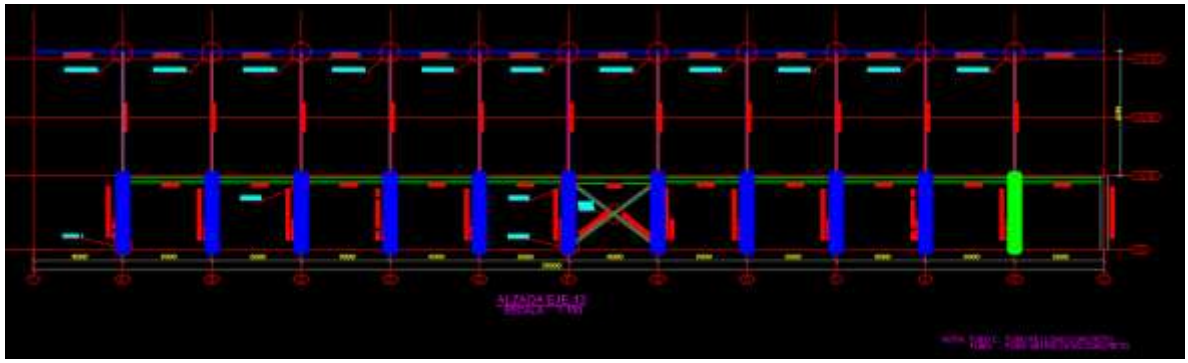
Izaje y montaje de estructura metálica

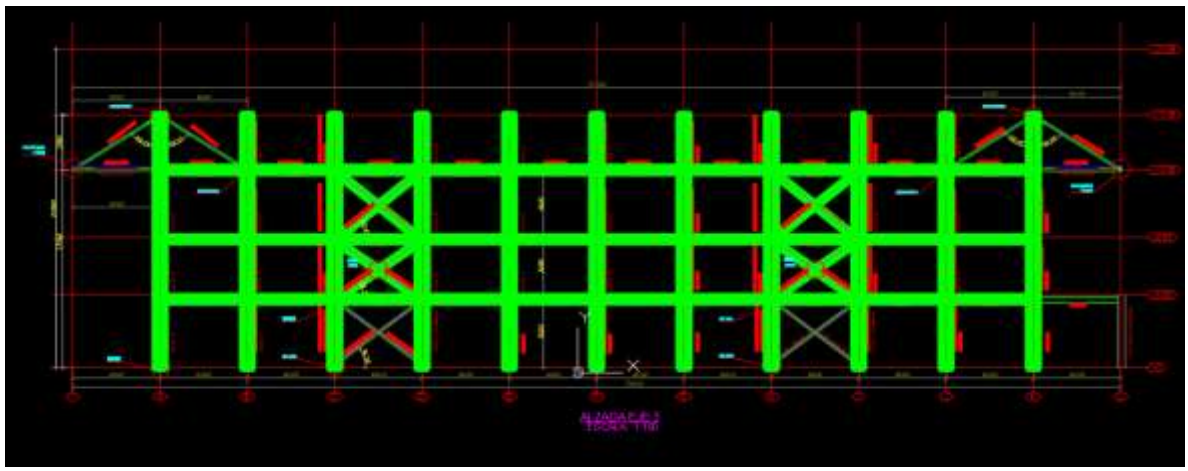
- Empalme de perfiles tubulares, conexiones y riostras.
- Preparación de superficie SSCP-3 y aplicación de pintura epóxica anticorrosiva.
- Izaje de vigas metálicas IPE en diferentes ejes:
- Eje K (11–12): IPE 300 N+5.00, IPE 270 N+8.90, IPE 270 N+12.90.
- Eje 12 (J–K, I–J, H–I, G–H, F–G, E–F, D–E, C–D, B–C, A–B):
  - IPE 300 N+5.00
  - IPE 270 N+8.90
  - IPE 270 N+12.90
  - IPE 300 N+17.36
- Eje 3 (J–K): IPE 270 N+8.90, IPE 300 N+13.58.

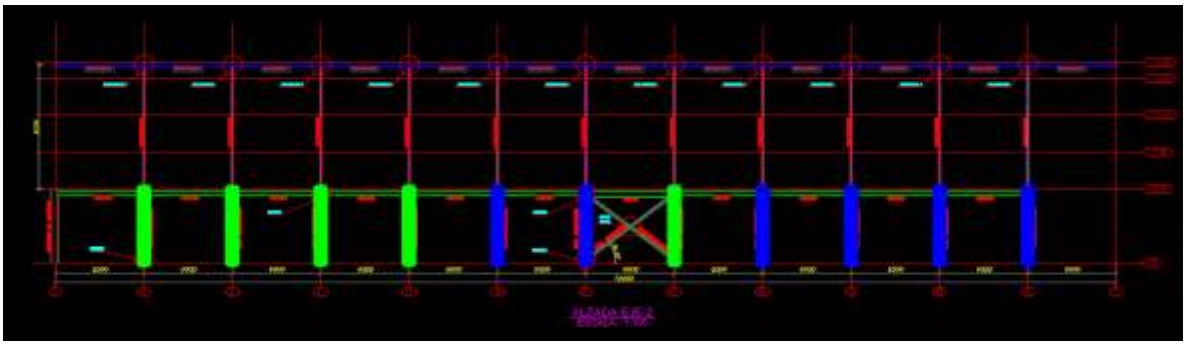
UBICACIÓN DE COLUMNAS IZADAS

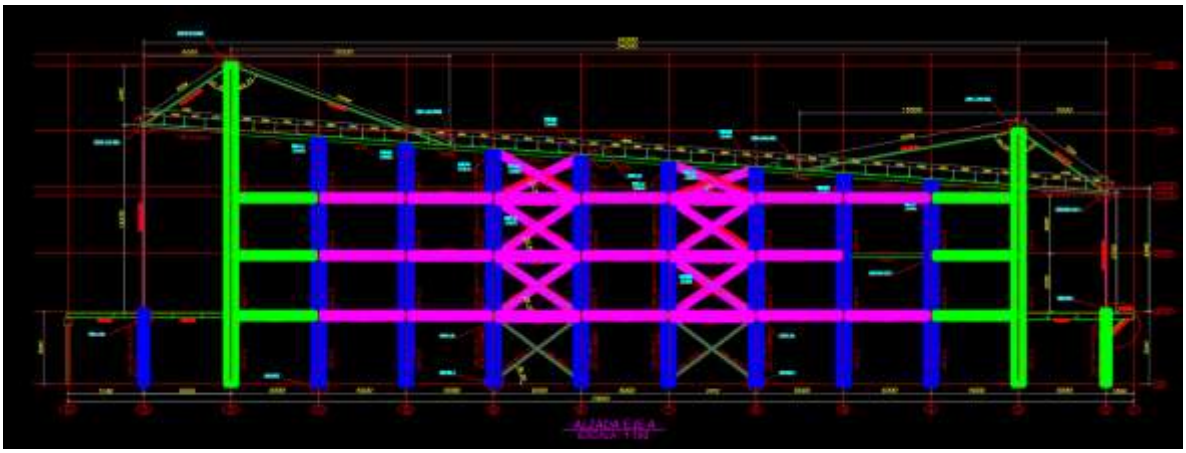






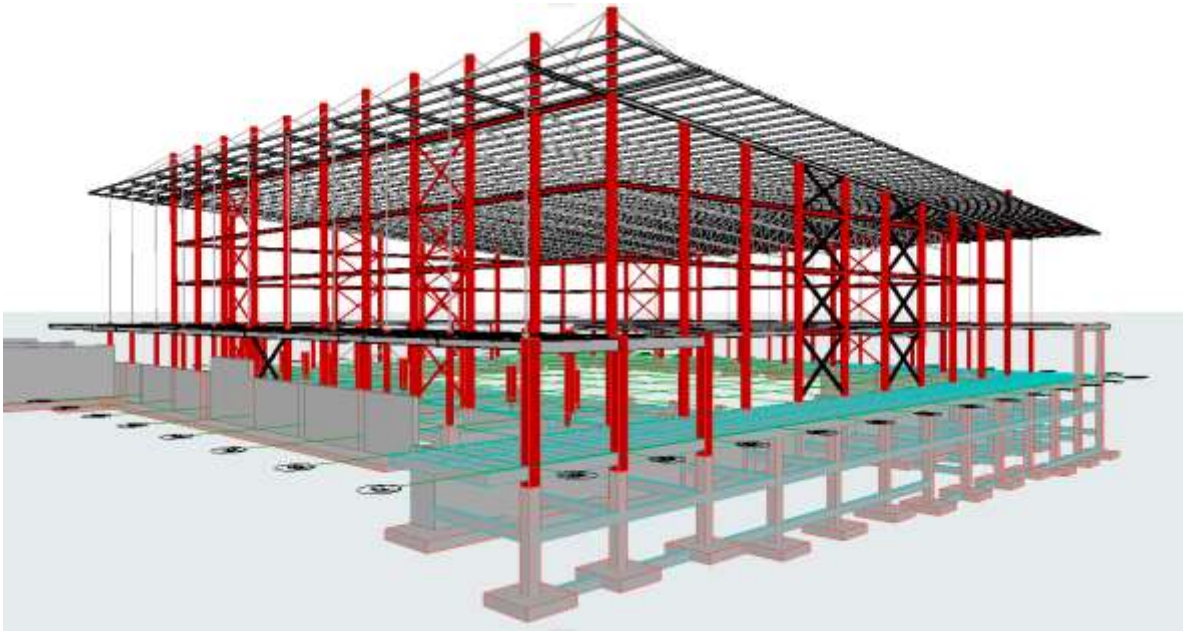


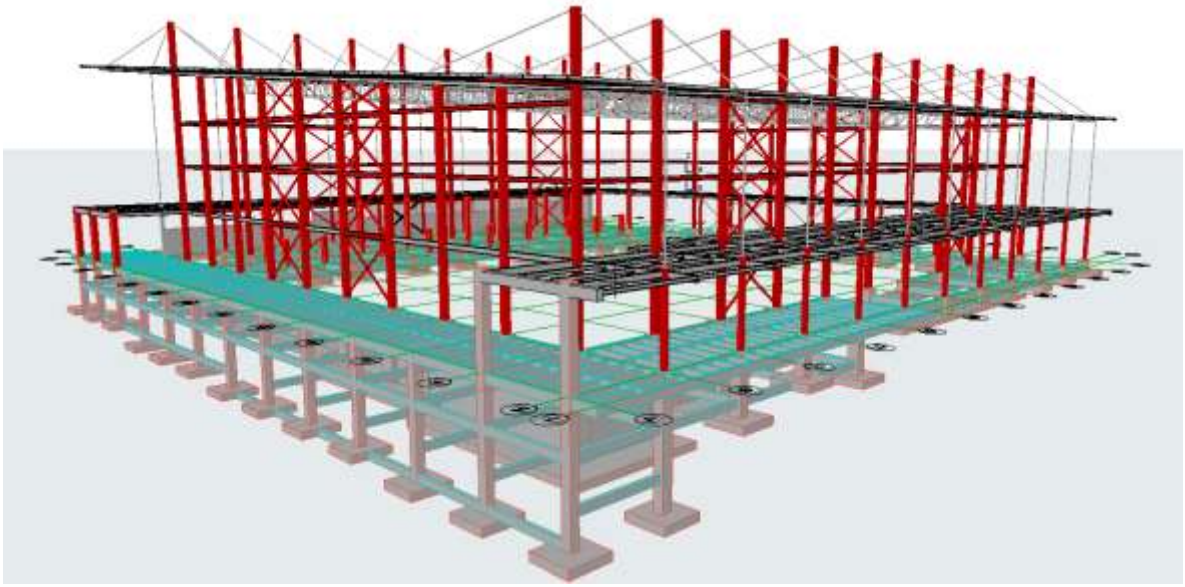






MODELADO 3D DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA METÁLICA

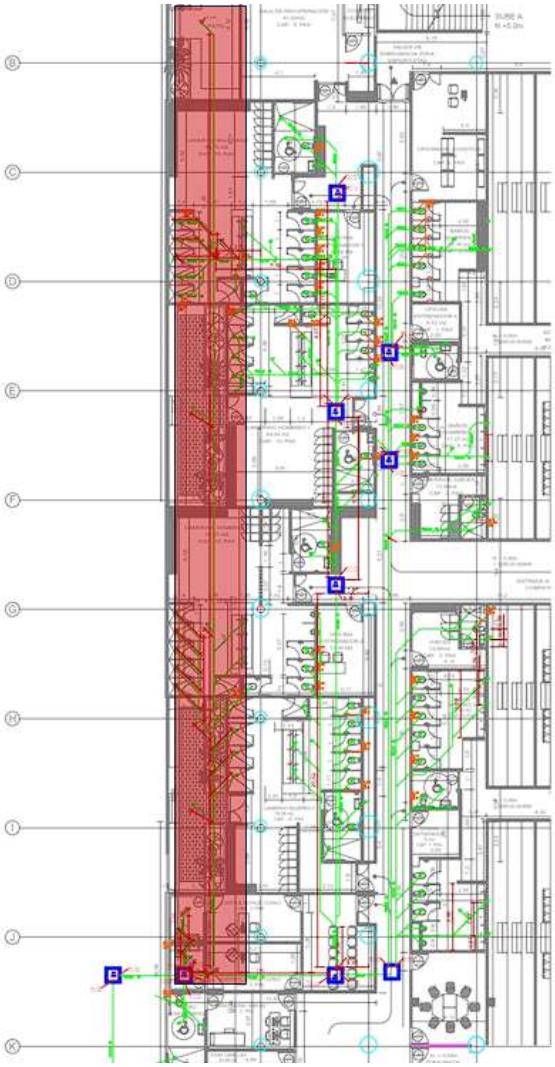




INSTALACIONES HIDRÁULICAS

Instalaciones hidrosanitarias

- Excavación manual y suministro/instalación de tubería PVC de 3”, 4” y 6” para puntos sanitarios:
  - Sector entre ejes (13–14) y (B–J).
  - Sector entre ejes (12–13) y (E–G).
- Instalación adicional de tubería sanitaria de 6”, 4” y 3” entre ejes (12–13) y (E–H).



2.8 SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE INVERSIONES

FLUJO DE INVERSIÓN						
SEMANA 43		FLUJO ACUMULADO	DIFERENCIA	PORCENTAJE		
PROGRAMADO		$ 21.031.299.317,39		80,54%		
			-$ 5.185.114.555,52		-19,86%	
EJECUTADO		$ 15.846.184.761,87		60,69%		

De conformidad con la programación de obra presentada por el contratista, se realiza el seguimiento permanente al cronograma de ejecución y al flujo de inversión, los cuales constituyen la base para el control y monitoreo de cada período de ejecución del proyecto.

A la fecha, se evidencia un atraso financiero, el cual se ha incrementado principalmente debido a la ejecución de la instalación de la estructura metálica, actividad que condiciona el inicio de las labores de instalación de la cubierta. Si bien esta actividad presenta avances, dichos progresos no se ajustan a lo planificado en la programación vigente, generando afectaciones en el cumplimiento del cronograma y del flujo financiero previsto.

Asimismo, se identifica un atraso financiero asociado a las actividades de instalación de la estructura metálica, instalación de la cubierta e instalación de la fachada. Aunque se han observado avances en estas actividades, los mismos continúan por debajo de los rendimientos programados, manteniéndose una brecha frente a lo establecido en el cronograma aprobado.

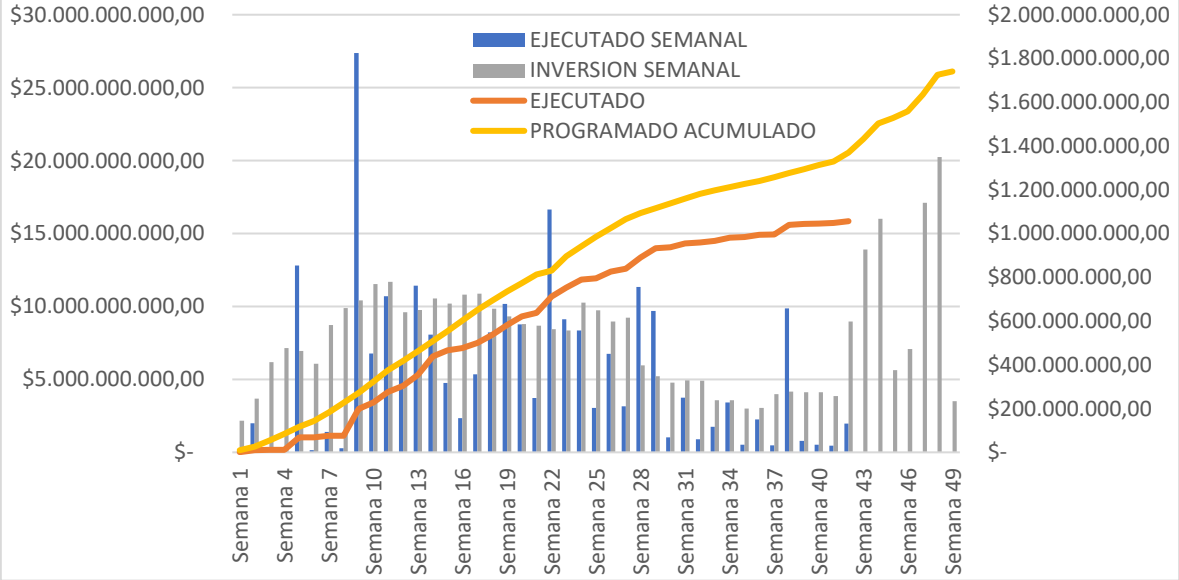
Adicionalmente, de acuerdo con la programación vigente, a la fecha deberían encontrarse finalizadas las actividades correspondientes a la construcción de la gradería, muros en bloque y ejecución de acabados en muros, así como haberse iniciado el montaje de la red de extinción de incendios; no obstante, se evidencian retrasos significativos en su ejecución respecto a lo programado.

Como consecuencia de lo anterior, el atraso acumulado del proyecto atribuible principalmente a que el avance en el montaje de la estructura metálica se encuentra por debajo del rendimiento establecido. Este retraso se origina en el proceso de ensamble aéreo, dado que el avance actual se evidencia mayoritariamente a nivel de piso.

Actualmente, se continúa con el avance en la instalación de elementos tipo riostra y la aplicación de pintura en la estructura ya montada, y se dispone de componentes estructurales a nivel de piso listos para su ensamble. Dentro de la ruta crítica del proyecto se encuentra la instalación de la cubierta, cuyo inicio estaba programado para el 4 de diciembre, así como la instalación de la fachada, programada para iniciar el 9 de diciembre, actividades que presentan afectaciones derivadas de los atrasos mencionas.

Gráfico de Seguimiento al Programa de Inversiones:

El siguiente gráfico nos indica el comportamiento de la ejecución con respecto a lo programado versión 04, con el desarrollo del proyecto, tomando como base los plazos establecidos dentro del pliego de condiciones del contrato de obra inicial. Este avance se dio para el periodo comprendido entre el 1 al 22 de diciembre de 2025.



2.9 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

2.9.1 Revisión diseños entregados por la entidad contratante

Una vez revisada la información suministrada por la consultoría, el Consorcio RC Deportivo evidenció que se requerían varias aclaraciones por parte de los diseñadores en los componentes de topografía, arquitectura, estructuras,

hidrosanitario y eléctrico. Por tal motivo el contratista remitió a la interventoría un informe diagnóstico mediante comunicaciones CRC Deportivo No. 0006 del 20-01-2025 y CRC Deportivo No. 0009 del 7-02-2025; con el fin de solucionar las incidencias y que fueran resueltas por la empresa consultora.

Durante el mes de febrero de 2025 se llevaron a cabo mesas de trabajo entre contratista, interventoría, consultoría y funcionarios de las secretarias de Infraestructura y Deportes, en donde el consultor se comprometió a entregar las respuestas de la totalidad de las observaciones relacionadas en el informe diagnóstico el 17-02-2025.

Finalizando el mes de febrero de 2025, solo se contó con algunas respuestas relacionadas con los diseños de la cimentación, por lo que el contratista de obra ha sido reiterativo en expresar su preocupación teniendo en cuenta que dado que su contenido es esencial para resolver aspectos que actualmente afectan el desarrollo del proyecto e impactan directamente en la programación de la obra y los plazos contractuales.

En el mes de marzo 2025 la consultoría entregó la atención a observaciones relacionadas únicamente de la cimentación, continuando pendiente las respuestas de los elementos faltantes de la estructura metálica y red hidráulica.

Para el mes de abril 2025 no se evidencia allegada la información que se ha solicitado en las mesas de trabajo, en cuanto al detalle de las conexiones de la estructura metálica, a pesar de las mesas de trabajo que se han realizado entre la parte consultora, interventoría y contratista, nuevamente se establece una fecha de entrega para la primera semana de mayo de los documentos faltantes necesarios para aclarar todas las dudas referentes a las conexiones de la estructura metálica.

En la primera semana de mayo 2025 se recibe la información de parte de la consultoría, relacionada con las conexiones de la estructura metálica. El asesor del contratista realiza el análisis y verificación de algunos elementos, información que es enviada al asesor estructural de la interventoría para revisión y viabilidad.

En el mes de julio 2025 el asesor estructural de la interventoría envía una serie de observaciones a la información entregada por el contratista respecto a los diseños de las conexiones de la estructura metálica.

El 25 de agosto el Consorcio RC Deportivo envió documentación subsanada, atendiendo las observaciones pendientes informadas por el asesor estructural de la interventoría, la cual entra en proceso de validación.

Luego de revisada la información entregada por el contratista, tanto la supervisión técnica como el asesor estructural de la interventoría emiten la aprobación de los

diseños de las conexiones de la estructura metálica del escenario deportivo, cual quedo registrada mediante oficio OFI-7120-163-2025 del 4 de septiembre de 2025.

2.9.1.1 Diseños componente RCI

Se identificó la inexistencia de los diseños de la red de detección de incendios. Esta red es necesaria para dar cumplimiento con la NSR 10 títulos J y K. Esta situación se pone en conocimiento de la supervisión y se espera la respuesta para contar con los diseños de este componente.

A continuación, se relacionan algunas consideraciones emitidas por el asesor de la interventoría:

Normas a considerar obligatorias en el territorio colombiano para esta clase de instalaciones:

-NFPA72 CODIGO DE SEGURIDAD HUMANA
-NFPA20
-NFPA1 CODIGO DE SEGURIDAD Y CONSTRUCCIONS DE EDIFICIOS
-NSR 10 CAPITULOS J y K

Por ser una edificación de uso multipropósito y no existiendo un estudio de ocupación de personas en un periodo de tiempo determinado, no se puede garantizar entonces la seguridad de la vida humana, vegetal o animal que pueda ocupar este espacio en ese periodo de tiempo para permitir la evacuación segura de sus ocupantes, facilitar las labores de extensión del fuego y minimizar el riesgo de colapso durante estas labores.

Como en las edificaciones multipropósito se realizan diferentes tipo de actividades, se clasifican como edificaciones de ocupación mixta y los requerimientos de protección se definen en la norma NSR10; sin embargo, al remitirse a los aspectos específicos de los sistemas activados de protección, indica que se deben cumplir con los requerimientos para cada área de la edificación de acuerdo con el tipo de ocupación de cada espacio específico; sin perjuicio de las necesidades propias respecto al diseño de la edificación como área y altura, y teniendo en cuenta el uso más crítico.

En consecuencia, de lo anterior, el análisis para decidir cuales requerimientos se deben aplicar a la protección contra incendios inicia con la norma NFPA 1, Código del fuego y NFPA 101, Código 6 de seguridad humana. Allí se determinan las condiciones de seguridad activa contra incendios en referencias al tipo de ocupación que se presenta y, define los requerimientos específicos remitiéndose a otras normas NFPA acorde al sistema de protección que se debe instalar.

Recomendación:

Diseñar un sistema que brinde la protección y garantice al estado la minimización de cualquier tipo de riesgo que pueda presentar ´posibilidad de riesgo de incendios, esto es, realizado un diseño completo, detallado, y concienzudo a utilizar en este tipo de escenario.

En referencia a los “sistemas y equipos para detección y alarma de incendios”, el literal J.4.2. de NSR-10 enuncia que “las edificaciones deben contar con sistemas de alarma de incendios, que se puede activar de forma manual, por medio de detectores, o por medio del sistema de extinción automática, de acuerdo con el grupo de ocupación en que se clasifiquen” (Comisión Asesora Permanente para el Régimen de construcciones Sismo Resistentes, 2010ª). Para el tipo edificación que se analiza en este trabajo, el literal J.4.2.6 determina que “las edificaciones que se clasifiquen en el grupo de ocupación M (Mixto y otros) deben estar protegidas por un sistema de alarmas diseñado para el más crítico de sus usos tomando como referencia la norma NFPA 72” (Comisión Asesora Permanente para el Régimen de Construcciones Sismo Resistentes, 2010a).

2.9.1.2 Diseños componente eléctrico

Después de revisar el informe entregado por el contratista, el ingeniero asesor electricista de la interventoría ratifica que, una vez analizadas las inquietudes presentadas, se evidencia la necesidad de hacer ajustes y actualización a los diseños eléctricos del proyecto, de los componentes que se relacionan a continuación:

- Diseños iluminación interior del escenario:

- Se revisan los planos de iluminación y se identifica que estos diseños no cumplen con los requerimientos establecidos para un escenario de carácter nacional y de televisión.
  Artículo 3.4.2. iluminación de escenarios deportivos o recreativos.
  Reglamento técnico de iluminación y alumbrado público (RETILAP).
  Resolución número 40150 del 3 de mayo del 2024 para el caso de escenarios deportivos donde de forma continua y no esporádica se realizan eventos o campeonatos donde es necesario realizar transmisión de televisión, se deben incluir como componentes adicionales las relaciones de uniformidades (min/Max) y (min/media), para cada cámara de televisión, siguiendo los lineamientos estipulados para cada deporte. No están incluidos en parques

ubicados en barrios o zonas residenciales donde se encuentra una cancha múltiple.
Cuando sea necesario el diseño de iluminación de escenarios deportivos profesionales con trasmisión de televisión.
El diseñador debe tomar los niveles de la norma EN 12193 última versión o la que la remplace o información de ANS/IES RP-6, o la norma que las modifique, aclare o sustituya.

Artículo 3.4.4. Cálculos fotométricos y diseños para iluminación deportiva profesional con transmisión de televisión.

Se debe cumplir con los niveles establecidos para cada deporte (ejemplo: FIFA, FIBA, ATP, etc.), cuando aplique para el área total (TA) y para mínimo tres cámaras, de acuerdo con los lineamientos dados en los manuales o documentos de cada deporte. En el campo se deben colocar a una altura de 1 metro o a la que determinen los documentos, normas o reglamentos para cada deporte, salvo que el referente normativo de cada deporte disponga lo contrario.

- Los diseños y memorias de iluminación fueron realizados en el año 2023 con la norma RETILAP 2010 cabe aclarar que esta norma se modificó en el 2024 y entra a regir en diciembre del 2025 por lo cual la obra y certificación debe de entregarse antes de diciembre del 2025 para que las memorias que se tienen puedan ser utilizadas para la certificación.
  De acuerdo con la resolución número 40318 del 09 julio 2025, por el cual modifican las disposiciones transitorias establecidas en el artículo 3 de la resolución 40150 de 2024 “por la cual se modificó el reglamento técnico de iluminación y alumbrado público”. RETILAP.

  Después del 31 de diciembre de 2025, las instalaciones de sistemas de iluminación deben cumplir los requisitos establecidos en el presente reglamento para cada uno de los alcances, de acuerdo con las disposiciones de la resolución 40150 de 2024 o la que se modifique, adicione o derogue y deben demostrar su conformidad según lo establecido en el libro 4. Una vez finalice esta transitoriedad no se podrá seguir emitiendo dictámenes de inspección bajo la resolución 180540 de 2010.

Recomendación:

Es necesario ajustar el diseño, el cual debe ser asumido por el proyecto, en razón que no está dentro de las responsabilidades de la consultoría, ya que obedece a actualizaciones de la normatividad vigente, las cuales se dan en fecha posterior a la entrega definitiva de los diseños.

Se adjunta la propuesta económica presentada por el contratista, para su revisión y autorización.

- Diseños iluminación exterior

Se evidencia que el proyecto no cuenta con memoria y diseños del alumbrado público.

En el DTS V3 LIBRO II COMPONENTE URBANO DEL POT DE PEREIRA, se establece lo siguiente:

a) Diseños: El parque debe contar con diseños arquitectónico, eléctrico (incluyendo luminotecnia).

d) Cancha: En parques mayores a 1.500 m2 se debe incluir una cancha múltiple según las especificaciones de Coldeportes.

f) Iluminación: El parque debe incluir todo el sistema de Iluminación según las especificaciones del RETILAP. La iluminación debe armonizarse con la arborización, incluir un estudio de luminotecnia. Se debe evitar zonas oscuras que propicien la inseguridad.

Recomendación:

Dentro de la información entregada por la consultoría no existen los diseños del alumbrado público. Se solicitó a la supervisión revisar si dentro del alcance del contrato de diseños se tenía incluido este componente, en caso contrario, debe ser asumido por el proyecto.

- Diseños apantallamiento y sistema de detección de incendios

De acuerdo con las revisiones realizadas y la experiencia del asesor electricista de la interventoría en este tipo de proyectos y similares, se presentan a consideración una serie de observaciones técnicas sobre los diseños inicialmente entregados, con el propósito de optimizar lo planteado. Asimismo, se incluyen consideraciones que no fueron contempladas en la propuesta original, respaldadas en normas técnicas, las cuales sirven como sustento para las observaciones que se detallan a continuación:

- Diseño de apantallamiento general:

Normas a considerar obligatorias en el territorio colombiano apara esta clase de instalaciones:

- **NTC 4552-**1-2-3
- **INTC 2050**
- **IEC 620305-2**

Observaciones:

a) Dentro de las acciones recomendadas en el estudio anexo de apantallamiento se contextualiza el uso de “sistemas automáticos” pero, sin embargo, estos no se visualizan en ninguna parte de las memorias o diseño tales como: sistemas automáticos (transferencias electrónicas) para equipos de bombeo con tableros de controlador certificado, sensores de automáticos. Pulsadores. Centrales de detección electrónicas, alarmas estorbe, si fuesen necesarios, etc.
b) Los bajantes diseñados inicialmente deben ser un calibre tal que garantice el camino inmediato de las corrientes de descarga al sistema de puesta a tierra, por lo que es inmediato su rediseño a calibres de mayor escala tal que la descarga efectivamente maneje el camino a tierra.

2.9.2 Permiso aprovechamiento forestal

Una vez revisada la documentación entregada por la entidad contratante, se identificó que el componente forestal no incluía el trámite ni la resolución de la entidad ambiental necesaria para realizar la tala de los árboles, por tal motivo fue necesario que el contratista adelantara la gestión con el fin de obtener el permiso necesario para llevar a cabo el aprovechamiento forestal.

El Consorcio RC Deportivo adelantó las gestiones para la obtención del permiso para el aprovechamiento forestal. A continuación, se presenta el cuadro resumen de los tramites realizados y los actos administrativos expedidos por la Carder.

Fecha	No. Radicado	Observación
20 de marzo de 2025	113557	Solicitud Permiso de Aprovechamiento Forestal
27 de marzo de 2025	112120	Atención PQR
28 de abril de 2025	111375	Proceso de gestión ambiental sectorial- acta de visita (Resolución 1257 de 2021 RCD)
Acto administrativo		

31 de marzo de 2025	Resolución 1266	Por la cual se autoriza un aprovechamiento forestal de árboles aislados por obra pública, se establece un plan de establecimiento y compensación forestal
14 de septiembre de 2017	Resolución 1909	“Por la cual se establece el salvoconducto único nacional en línea para la movilización de especímenes de la diversidad Biológica

2.9.3 Medidor acometida provisional

Con base en el correo electrónico enviado por la Empresa de Energía de Pereira (EEP) del 10 de marzo de 2025, la EEP informó al Consorcio RC Deportivo que, conforme a lo estipulado en la Resolución CREG 038-2014, la ubicación del medidor de media tensión debe realizarse, incluso para la provisional, en el poste de conexión de alta tensión. Esta nueva directriz no estaba contemplada en la fase actual del proyecto, ni en el presupuesto, razón por la cual el contratista presentó los APU´s de los ítems no previstos para revisión y aprobación de la interventoría.

Para el periodo de abril 2025, el asesor electricista de la interventoría adelantó la revisión y envió observaciones al contratista. Recibidos los documentos subsanados, se revisan y se emite el respectivo aval.

De esta revisión se evidencio la necesidad de llevar a cabo la incorporación de los ítems no previstos requeridos para dar cumplimiento a los requerimientos de la Empresa de Energía de Pereira, los cuales se presentan a continuación y quedaron formalizados en el acta de pactacion de precios No. 02

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SISTEMA DE MEDIDA COLISEO MULTIPROPÓSITO	UND
NP-03	REALIZACIÓN DE 'PRUEBAS VLF RED MEDIA TENSIÓN CONDUCTOR 1/0 - 141 MTS	UND
NP-04	Suministro e instalación de cámara de cableado para media tensión (MT), tipo EEP, con tapa metálica conforme a norma técnica vigente de la empresa de energía.	UND
NP-05	Suministro e instalación de cámara de cableado para baja tensión (BT), tipo EEP, con tapa metálica conforme a norma técnica vigente de la empresa de energía.	UND
NP-06	Tubería PVC perforada de 4" (100 mm) cubierta con geotextil NT 1600, más recubrimiento con CEMENTO MARINO DENSO EC Impermeabilizante bituminoso para superficies verticales H ENTRE 1.5 Y 2.5 M	M

2.9.4 Factores climáticos

Las condiciones climáticas, y el fenómeno invernal por el que atravesó la región desde el inicio de las obras en el mes de marzo de 2025 hasta finales del mes de junio de 2025 impidieron realizar continuamente las actividades de excavaciones, vaciados para cimentación y conformación de llenos. Igualmente, el retiro del material proveniente de las excavaciones ocasiono deterioro permanente del carreteable, por lo que se vio la necesidad de realizar sustituciones en material afirmado para poder garantizar la circulación y salida de las volquetas.

2.9.5 Cambio de sitio o posición de puerta de acceso a Sub-Estación de energía.

Revisados los planos de diseño de la subestación de energía, se identificó la necesidad de reubicar la posición de la puerta de acceso por razones de interferencia de las obras a construir.

Por parte del asesor eléctrico de la interventoría se solicitó que los diseños estén sujetos a medidas y especificaciones técnicas que se presentan en el esquema que son los mismos de la consultoría, para evitar modificaciones a futuro y evitar reprocesos los cuales serán asumidos por el contratista.

2.9.6 Inicio tardío de ejecución de actividades de obra

El proyecto “Construcción del Escenario Deportivo Coliseo Multipropósitos en la ciudad de Pereira” dio inicio el día 27 de febrero de 2025, mediante la suscripción del acta de inicio. De acuerdo con lo establecido contractualmente, el plazo de ejecución es de once (11) meses contados a partir de dicha fecha, por lo cual la fecha estimada de finalización del proyecto es el 26 de enero de 2026.

Se logra evidenciar que la actividad correspondiente al Permiso de Aprovechamiento Forestal – CARDER no se ejecutó conforme a lo inicialmente programado, ya que inició el 27 de marzo y finalizó el 3 de abril de 2025. Al tratarse de una actividad precursora y además perteneciente a la ruta crítica, su retraso desplazó en su totalidad la programación del proyecto, ocasionando una modificación en la fecha de finalización proyectada según el cronograma actualizado.

La diferencia de tiempo generada por el desarrollo de esta actividad representa un atraso de 35 días en el cronograma del proyecto. Cabe señalar que, conforme a las obligaciones contractuales asumidas por el Consorcio RC Deportivo, no le

correspondía la identificación, caracterización ni la tramitación del permiso de aprovechamiento forestal ante la CARDER. En este sentido, y conforme al principio de objetividad contractual, este retraso no es atribuible ni imputable al contratista de obra, por cuanto corresponde a actividades que no estaban bajo su alcance ni obligaciones contractuales.

Dado que el riesgo fue identificado en una fase temprana del ciclo de vida del proyecto, y en atención a las recomendaciones y solicitudes de las partes interesadas —la Entidad Contratante, representada por la Alcaldía, y la Interventoría—, se procedió a ejecutar una medida correctiva bajo el enfoque de compresión del cronograma (Schedule compresión), específicamente a través de la técnica de "crashing" de actividades en la ruta crítica. Esta estrategia fue implementada con el fin de reducir la duración del proyecto sin afectar el alcance ni los entregables, y así mantener la fecha contractual de finalización como referencia.

En cada una de las actividades que quedaron reducidas en la ejecución, se implementaron una serie de mecanismos y recursos que el consorcio esperaba ayudaran en la agilización y eficiencia en los tiempos, para cumplir con los nuevos estipulados después del “CRASHING”.

Semanalmente la interventoría realizó el seguimiento y verificación del cumplimiento del plan de acción propuesto por el contratista para la recuperación de los días de atraso que presentó el proyecto debido a los trabajos de aprovechamiento forestal.

Finalmente, el desfase del mes que se tenia respecto a las actividades del aprovechamiento forestal, fue compensado en el plazo adicional otorgado al contratista de 2 meses el cual quedo formalizado en el modificatorio No. 01.

2.9.7 Componente estructural

En el mes de julio 2025 para la estructura metálica, el asesor estructural de la interventoría realizo visita de obra, durante la cual hizo la verificación y calibración de la tubería de 6", encontrando que de los 6mm requeridos, el elemento puesto en obra tiene un espesor de 5mm. El contratista manifiesto que se presentó el reporte al proveedor, quien atendió la reclamación, retirando los 122 tubos, reemplazándolos por los de espesor de 6mm.

Las demás situaciones particulares han quedado documentadas en los informes mensuales del asesor estructural de la interventoría, los cuales forman parte integral del presente informe técnico.

2.9.7 Componente arquitectónico

En los acabados tipo escobillado se evidenció pérdida de uniformidad en la textura superficial, atribuible a la acción de la lluvia durante el proceso de escobillado. Esta condición compromete la estética y la regularidad del acabado, afectando su aceptación como terminación arquitectónica.

En los acabados tipo liso se presentaron empozamientos, lo cual indica deficiencias en el control de pendientes y evacuación de agua durante la fundida. Esta situación genera riesgos de fisuración superficial y afecta la calidad visual del elemento.

En el mes de noviembre de 2025 se realizaron observaciones relacionadas con la coordinación entre especialidades y el manejo de espacios.

• Se detectaron inconsistencias entre los planos arquitectónicos y los detalles estructurales en la zona del cuarto de máquinas, especialmente en la ubicación de puertas y pasos hacia ductos.

• En las graderías se revisaron las alturas de piso terminado, contrahuellas y huellas previstas en los planos arquitectónicos, verificando su compatibilidad con los niveles estructurales ejecutados. Se solicitaron ajustes menores en la transición entre niveles, los cuales deberán quedar formalizados en planos revisados.

• En general, tanto las observaciones arquitectónicas como estructurales se gestionaron oportunamente mediante comunicación escrita y durante los comités semanales, logrando la corrección inmediata de los aspectos críticos y dejando pendientes en revisión que requiere rediseño formal.

Durante el desarrollo de las actividades del mes de diciembre de 2025 se realizaron observaciones relevantes en el componente arquitectónico del proyecto.

En cuanto a los elementos en concreto, los procesos de encofrado, armado, vaciado y desencofrado del muro R-4 del parqueadero y de las graderías entre los ejes 9a–12, se verificó que los vaciados se ejecutaran bajo las condiciones especificadas y se corroboró que hay inconsistencias en acabados, se evidenciaron manchas y rebabas en el aspecto del acabado final, situaciones que fueron notificadas al contratista de obra para su respectiva subsanación.

2.9.7 Componente hidrosanitario

Durante el proceso de revisión en campo de la instalación de redes hidrosanitarias en los núcleos sanitarios, se realizaron observaciones técnicas enfocadas en la conformidad arquitectónica de los elementos sanitarios fijos respecto a los planos aprobados. A continuación, se detallan las situaciones más representativas:

Implantación y ubicación de aparatos sanitarios.

Se verifica la disposición de lavamanos, inodoros y duchas en cada núcleo sanitario, comparando su ubicación real con la definida en los planos arquitectónicos. Se evidenciaron ligeros desplazamientos en algunos elementos, los cuales presentan unas variaciones respecto al eje proyectado en muros. Esta desviación podría afectar la alineación con los muros que no están ejecutados.

Coherencia entre diseño arquitectónico y ejecución técnica.

Se observó que algunos puntos de conexión de desagüe no coinciden exactamente con las salidas previstas en los planos, lo que ha generado ajustes en sitio que deben ser documentados mediante planos. Estos cambios, aunque menores, han sido validados para asegurar que no comprometan la funcionalidad ni la estética del espacio.

Las demás situaciones particulares han quedado documentadas en los informes mensuales del asesor hidrosanitario de la interventoría, los cuales forman parte integral del presente informe técnico.

2.10 ACTA DE VECINDAD

Dando inicio al contrato de obra, las profesionales en trabajo social del contratista e interventoría llevaron a cabo las gestiones para el levantamiento de las actas de vecindad, el acta de entorno, así como la socialización de inicio del proyecto. En el informe mensual del componente social se amplía este capítulo

2.11 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA DE LA OBRA

Durante el presente periodo (1 al 22 de diciembre de 2025) se realizó la comunicación vía electrónica entre la Interventoría, el Contratista y la Supervisión del contrato las cuales se verán copia de esta comunicación en los anexos del presente informe:

Correspondencia recibida

FECHA	REFERENCIA RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
Diciembre 02 de 2025	No. 459-2025	Envíos planos de taller eje 3.	ARQ. OTTO LOZANO TORRES. Director de Obra. CONSORCIO RC DEPORTIVO.	Ing. HOOVER FERNANDO ORTIZ MONTOYA. Consorcio Inter Coliseo 2024. Representante Legal.

FECHA	REFERENCIA RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
2 de diciembre de 2025	GMAIL	Consecutivo Nº459. ajuste planos taller Eje 3	ARQ. OTTO LOZANO TORRES. Director de Obra. CONSORCIO RC DEPORTIVO.	interventoriacoliseo2024@gmail.com
Diciembre 03 de 2025	No. 0462-2025	INFORME DE GESTION MENSUAL EN SST – NOVIEMBRE 2025	CAMILO HEREDIA ZAMBRANO CONSORCIO RC DEPORTIVO RESPONSABLE SST	Ing. Javier Rosero Consorcio Inter Coliseo 2024 Departamento SST Interventoría
3 de diciembre de 2025	GMAIL	PLANOS ACTUALIZADOS GRADERÍAS	ARQ. OTTO LOZANO TORRES. Director de Obra. CONSORCIO RC DEPORTIVO.	interventoriacoliseo2024@gmail.com
Diciembre 09 de 2025	No. 470-2025	Envío de propuesta de diseño de barandas.	ARQ. OTTO LOZANO TORRES. Director de Obra. CONSORCIO RC DEPORTIVO.	Ing. HOOVER FERNANDO ORTIZ MONTOYA. Consorcio Inter Coliseo 2024. Representante Legal.
Bogotá D.C. 10 de diciembre de 2025		Propuesta de aumento de sección en apoyo vertical de concreto eje A – 14 para viga metálica	CONSORCIO RC DEPORTIVO ARQ. OTTO LOZANO TORRES DIRECTOR DE OBRA	Ing. HOOVER FERNANDO ORTIZ MONTOYA. Consorcio Inter Coliseo 2024. Representante Legal.
Diciembre 11 de 2025	No. 475-2025	Envío de manual de uso de torquímetro y procedimientos de apriete.	ARQ. OTTO LOZANO TORRES. Director de Obra. CONSORCIO RC DEPORTIVO.	Ing. HOOVER FERNANDO ORTIZ MONTOYA. Consorcio Inter Coliseo 2024. Representante Legal.
Diciembre 11 de 2025	No. 476-2025	Envío de concepto estructural CO-27 Apoyo viga metálica eje A-14.	ARQ. OTTO LOZANO TORRES. Director de Obra. CONSORCIO RC DEPORTIVO.	Ing. HOOVER FERNANDO ORTIZ MONTOYA. Consorcio Inter Coliseo 2024. Representante Legal.
Pereira, 12 de diciembre de 2025	AE-CMP-030	Requerimiento Conexión Tensor-Cordón Superior Cercha – CON35	Ing. Leonardo Cano S. Asesor Estructural de la Interventoría	Ing. HOOVER FERNANDO ORTIZ MONTOYA. Consorcio Inter Coliseo 2024. Representante Legal.
Bogotá D. C. Diciembre 17 de 2025	No. 483-2025	Envío de concepto estructural CO-33_Revision_Conexion_35_y_Col_A-13	ARQ. OTTO LOZANO TORRES. Director de Obra. CONSORCIO RC DEPORTIVO.	Ing. HOOVER FERNANDO ORTIZ MONTOYA. Consorcio Inter Coliseo 2024. Representante Legal.
Bogotá D. C.Diciembre 18 de 2025	No. 486-2025	Remisión de programación de obra conforme a la Adición N.° 1 y Prórroga N.° 1 delcontrato de obra.	ARQ. OTTO LOZANO TORRES.Director de Obra.CONSORCIO RC DEPORTIVO.	Ing. HOOVER FERNANDO ORTIZ MONTOYA.Consorcio Inter Coliseo 2024.Representante Legal.
Pereira, 16 de diciembre de 2025	No.20251216-99055-I	Informe Ambiental de Interventoría Obra del Coliseo Multipropósito de Pereira	MARCO ANTONIO RENDON ARBOLEDA Director Operativo de Obras de Infraestructura y Equipamiento Urbano Revisó ISABEL CRISTINA OBANDO ORTIZ - Contratista Proyectó: ALEJANDRO MORENO GALLON - Contratista - 610 Di	Ing. HOOVER FERNANDO ORTIZ MONTOYA. Consorcio Inter Coliseo 2024. Representante Legal.

Correspondencia enviada

FECHA	REFERENCIA RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
Pereira, diciembre 04 de 2025	OFI-7120-244-2025	Aprobación Intervención Fisuración Muro Cuarto Técnico	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024	CONSORCIO RC DEPORTIVO Atte.: Dr. GABRIEL RESTREPO GIRALDO Representante Legal Contratista
Pereira, diciembre 04 de 2025	OFI-7120-245-2025	Revisión propuesta solución problema nudos de gradería	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024	CONSORCIO RC DEPORTIVO Atte.: Dr. GABRIEL RESTREPO GIRALDO Representante Legal Contratista
Pereira, diciembre 04 de 2025	OFI-7120-246-2025	Remisión comunicado Supervisor técnico independiente – Calidad formaleta metálica	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024	CONSORCIO RC DEPORTIVO Atte.: Dr. GABRIEL RESTREPO GIRALDO Representante Legal Contratista
Pereira, diciembre 4 de 2025	OFI-7120-247-2025	Respuesta oficio CRC Deportivo No. 0464-2025 en relación Informe Mensual Ambiental N 10 periodo 01 al 30 de noviembre 2025	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024	CONSORCIO RC DEPORTIVO Atte.: Dr. GABRIEL RESTREPO GIRALDO Representante Legal Contratista
Pereira, diciembre 9 de 2025	OFI-7120-249-2025	Entrega informes mensuales de obra e interventoría en medio físico	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024	MUNICIPIO DE PEREIRA Atte.: Dra. SANDRA MILENA GRAJALES OCAMPO Secretaria de Recreación y Deportes
Pereira, diciembre 12 de 2025	OFI-7120-250-2025	Requerimiento Conexión Tensor-Cordón Superior Cercha – CON35	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024	CONSORCIO RC DEPORTIVO Atte.: Dr. GABRIEL RESTREPO GIRALDO Representante Legal Contratista
Pereira, diciembre 12 de 2025	OFI-7120-251-2025	Remisión comunicado Supervisor técnico independiente – Platinas tensores	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024	CONSORCIO RC DEPORTIVO Atte.: Dr. GABRIEL RESTREPO GIRALDO Representante Legal Contratista
Pereira, diciembre 13 de 2025	OFI-7120-252-2025	Requerimiento Reparación por Desgaste Mecánico en Columna A12	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024	CONSORCIO RC DEPORTIVO Atte.: Dr. GABRIEL RESTREPO GIRALDO Representante Legal Contratista
Pereira, diciembre 15 de 2025	OFI-7120-253-2025	Remisión y concepto favorable de la interventoría - Solicitud suspensión Contrato de Obra No. 6409-2024	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024	MUNICIPIO DE PEREIRA Atte.: Dra. SANDRA MILENA GRAJALES OCAMPO Secretaria de Recreación y Deportes
Pereira, diciembre 15 de 2025	OFI-7120-255-2025	Observaciones procedimiento de apriete	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024	CONSORCIO RC DEPORTIVO Atte.: Dr. GABRIEL RESTREPO GIRALDO Representante Legal Contratista
Pereira, diciembre 16 de 2025	OFI-7120-258-2025	Observaciones trabajos en la estructura metálica	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYARepresentante LegalConsorcio Inter Coliseo 2024	CONSORCIO RC DEPORTIVOAtte.: Dr. GABRIEL RESTREPO GIRALDORepresentante LegalContratista

2.12 SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO DE LA OBRA

Se presenta evidencia fotográfica del seguimiento a la obra durante el periodo del presente informe:



En estructura metálica Continua empalme perfiles tubulares conexiones y riostras. Preparación superficie SSCP-3. pintura anticorrosiva epoxico. inicio pintura acabado final para tubulares, conexiones, riostras.



Armada aceros de refuerzo horizontal para vástago muro R4 Parqueadero buses. Armada aceros viga gualdera eje B1 (9a-11a) a N+0.00. Eje C1 (9a-11a) a N+3.20. Eje D1 (9a-11a) a N+5.00. Estructura metálica.



En estructura metálica Continua empalme perfiles tubulares conexiones y riostras. Preparación superficie SSCP-3. pintura anticorrosiva epoxico. inicio pintura acabado final para tubulares, conexiones, riostras.





Formaleta encofrada: Con formaleta en madera tipo fenólica se arman laterales de viga gualdera. Testeros alrededor de placa en formaleta metálica.



Armada aceros de refuerzo horizontal para vástago muro R4 Parqueadero buses. Armada aceros viga gualdera eje B1 (9a-11a) a N+0.00. Eje C1 (9a-11a) a N+3.20. Eje D1 (9a-11a) a N+5.00. Estructura metálica.



Formaleta encofrada: Con formaleta en madera tipo fenólica se arman laterales de viga gualdera. Testeros alrededor de placa en formaleta metálica.



En estructura metálica Continua empalme perfiles tubulares conexiones y riostras. Preparación superficie SSCP-3. pintura anticorrosiva epoxico. inicio pintura acabado final para tubulares, conexiones, riostras.



Armada aceros de refuerzo horizontal para vástago muro R4 Parqueadero buses. Armada aceros viga gualdera eje B1 (9a-11a) a N+0.00. Eje C1 (9a-11a) a N+3.20. Eje D1 (9a-11a) a N+5.00. Estructura metálica.



Fundida en formaleta modular tipo steen para gradería entre ejes (D-E1-E2 + 2.00 mt.) y entre ejes (9a-12). Armada aceros de refuerzo. Inicio en Graderías Entre ejes (D1-E1-E2+2.00 mt) Y ejes (9a-11a).



Desencofrado vástago Muro R4 contención parqueadero



Armado de formaleta tramo 2 encofrada: Con formaleta en madera tipo fenólica se arman laterales de viga gualdera. Testeros alrededor de placa en formaleta metálica.



Empalme de placa base con perfiles tubulares, montaje y empalme de riostras.



Viga gualdera Armado de aceros de refuerzo en graderías entre ejes (B1–D1) y (9a–11a).



Excavación manual y suministro/instalación de tubería PVC de 3”, 4” y 6” para puntos sanitarios:
Sector entre ejes (12–13) y (E–G)



Viga gualdera Armado de aceros de refuerzo en graderías entre ejes (9a–11a). Tramo 2



Izaje de vigas metálicas IPE en diferentes ejes.



Muro R4 contención parqueadero



Montaje sobre andamios de carga y formaleta metálica para vigas gualderas y graderías.



Fundida de Concreto tremie para columnas metálicas 3000psi-21mpa



Fundida obre andamios de carga y formaleta metálica para vigas gualderas y graderías

2.13 CONTROL DE PARAFISCALES DE LA OBRA

Esta información se relaciona en el informe SST que se presenta de manera independiente al informe técnico.

2.14 INDICADORES DE GESTIÓN

Se presentan las metas alcanzadas acumuladas en los ítems que presentaron actividad.

ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,1	**PRELIMINARES**				
1.1.01	Localización replanteo obra arquitectónica	M2	6873,65	4.252	29.226.318
1,2	**DEMONTES + DEMOLICIONES**				
1.2.01	Desm. Tableros de baloncesto	UND	2,00	44.064	88.128
1.2.02	Desmonte poste concreto	UND	4,00	102.642	410.568

ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.2.03	Corte de Arbol mas retiro (Incl. Raices)	UND	45,00	174.168	7.837.579
1.2.04	Demol. Placa contrapiso canchas	M2	1055,50	17.555	18.529.381
1.2.05	Demol. Gradería existente. Espesor 10-15cm. Incluye basamentos	M2	803,91	31.346	25.199.232
1.2.06	Retiro material extraído de la excavación. medido en banco. Cargue maquina <=20km. incluye certificado RCD	M3	372,21	39.608	14.742.284
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS EDIFICIOS**				
2.01	Descapote maquina mas retiro. Prof 20cm	M2	4786,92	7.448	35.653.370
2.02	Excavación a maquina sin retiro	M3	3921,44	8.066	31.630.996
2.03	Excavación manual.tierra seca h=1.8m(sr)	M3	1564,92	33.468	52.375.125
2.04	Conform.compact.subrasante cbr=95	M2	4825,64	2.776	13.397.492
2.05	Relleno roca muerta compac-cilindro + acarreo	M3	2633,83	69.866	184.014.475
2.06	Sub base granular compactada al 100% del Proctor modificado	M3	604,28	108.638	65.647.629
2.07	Retiro material extraido de la excavacion. medido en banco. Cargue maquina <=20km. incluye certificado RCD	M3	2721,58	39.608	107.795.648
3	**CIMENTACIONES**				
3.01	Solado en concreto 1:3:5 2000 PSI-14 MPA, manejabilidad blanda, preparado en obra y fundido con medios manuales. Esp 7cm	M2	1624,60	34.999	56.859.343
3.02	Zapata de cimentación de concreto armado, realizada con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa) El precio incluye el encofrado.	M3	313,75	869.449	272.790.452
3.03	Viga de cimentacion concreto 3000 psi Seccion segun diseño estructural.	M3	215,80	935.672	201.918.209
3.04	Pedestal concreto 3000 psi. incluye formaleta	M3	76,59	858.941	65.784.121
3.05	Zarpas en concreto de 3000 psi. cimentacion muro de contencion	M3	396,06	735.455	291.285.809
3.06	Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa	KLS	78102,13	7.463	582.864.459
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
4.01	Columna concreto 4000 psi. acabado arquitectonico graderias	M3	13,68	1.407.733	19.257.794
4.02	Concreto tremie para columnas metalicas 3000psi-21mpa	M3	13,92	667.995	9.298.486
4.05	Graderia en concreto 4000 psi e=10 Acabado arquitectonico	M3	12,60	1.322.005	16.657.265
4.08	Muro concreto 3000psi contencion: Altura 3m-a 5m incluye formaleta	M3	427,28	937.076	400.392.055
4.09	Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa	KLS	97976,95	7.463	731.187.329
4.10	Suministro e instalacion de ref malla electrosoldada E-0.5 / D 050	KLS	2975,40	9.754	29.022.136
4.11	Losa caseton esterilla e=46-50cm [torta]	M2	674,08	197.010	132.800.653

ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4.12	Escalera concreto 3000 psi	M3	0,00	1.268.663	-
6,1	**ESTRUCTURA METALICA**				
6.1.01	Suministro e instalacion de estructura metalica compuesta de tubulares estructurales. incluye: preparación de superficies y aplicación de anticorrosivo epoxico y pintura de protección (acabado) siguiendo los requerimientos de la norma SCCP. adicionalmente, la fabricación se realizará bajo las normas AISC.	KLS	343358,26	18.092	6.212.140.646
7,1	**PISOS**				
7.1.05	Allanado mecanico esmaltado gris-negro sobre pisos y losas de concreto	M2	267,44	40.391	10.802.287
11.2	**DESAGUES SANITARIOS**				
11.2.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC NOVAFORT 6" INC. MATERIALES Y MANO DE OBRA	ML	16,80	72.628	1.220.152
11.2.04	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC 4 SANITARIA (LOSA)INC. M.O. Y MATERIALES	ML	33,10	37.992	1.257.542
11.2.05	SUMINISTRO E NSTALACION TUBERIA PVC 3 SANITARIA (LOSA)INC. M.O. Y MATERIALES	ML	34,20	21.027	719.131
11.2.06	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC 2 SANITARIA (LOSA) INC. M.O. Y MATERIALES	ML	3,99	20.212	80.645
11.2.07	PUNTO SANITARIO PVC 4	PTO	18,00	91.121	1.640.174
11.2.08	PUNTO SANITARIO PVC 3" [SIFON]	PTO	36,00	67.315	2.423.337
11.2.09	PUNTO SANITARIO PVC 2	PTO	5,00	74.248	371.242
11.2.10	PUNTO VENTILACION PVC 2"	PTO	14,00	77.804	1.089.262
11.2.13	EXCAVACION TIERRA A MANO HASTA 1.5 m	M3	109,21	22.162	2.420.433
11.2.14	RELLENO ARENA MEDIANA INCLUYE ACARREO 10	M3	6,95	47.362	329.167
11.4.1	**EQUIPOS DE BOMBEO SIST CONTRAINCENDIO**				
11.4.1.01	Suministro de equipo de bombeo contra incendio bomba centrifuga end suction compuesto por bomba principal Diesel de 250 gpm @110psi, 56 hp, bomba jockey 6 gpm 120 psig 2 hp trifásica a 220 v y tableros de control montaje de equipo de bombeo contraincendio succión final	UND	0,63	162.477.267	102.360.678
12	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
	SUMINISTRO Y MEDIDA DE ENERGIA DESDE PUNTO DE CONEXIÓN NODO 6877822 CIRCUITO 01 CU HASTA AFLORAMIENTO EN SUBESTACION AEREA DE 112.5KVA				
12.1	ESTRUCTURA PARA MONTAJE DE EQUIPO DE PROTECCION 15KV ARRANQUE ACOMETIDA 13,2KV EN POSTE EXISTENTE INCLUYE + ANGULAR EN V DE 18"x48"+BANDA COPA DOBLE 6"+CRUCETA MET 3x3x 1/4x2.4M+TTORN PASANTE 5/8 X 12"+TORN MAQUINA 5/8 X 2"+TORNILLO DE CARRUAJE 5/8X1 1/2	UND	1,00	2.109.182	2.109.182
12.2	EQUIPOS PARA PROTECCIONES EN MEDIA TENSION Y ACCESORIOS INCLUYE Pararrayos Polimérico 12 KV 10kA Cortacircuitos.15KV 100A.Fusible K de 7 ACubo Galvanizado 3"X3"X1/4"Cruceta metalica 1/4"x 3"x 3"x 2.4 m.Angular en V de 18" x 48Abrazadera sencilla 8" otras	UND	1,00	3.303.816	3.303.816

ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
12.3	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA ESTRUCTURA ARRANQUE 13,2KV , PARARRAYOS INCLUYE VARILLA CU 2.4 MT X 5/8". INCLUYE CONECTORES.ALAMBRE CU DD No. 4CAJA REGISTRO PARA INSPECCION DE MALLA DE PUESTA A TIERRA 30X30 CM CON BARRAJE Y TAPA REMOVIBLE EN CONCRETO	UND	1,00	1.139.949	$ 1.139.949,00
12.4	CABLE ACSR SEMIASLADO 1/0 XLPE 15 KV BICAPA tendido trifasico PARA PASES PROTECCIONES, EQUIPOS MEDIDA	ML	15,97	68.303	$ 1.090.620,00
12.5	BAJANTE MEDIA TENSION EN POSTE CONEXION IMC 4" Y ACCESORIOS Y/O AFLORAMIENTO EN SUBESTACION AEREA 112.5KVA	UND	2,00	3.234.531	6.469.062
12.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINALES PREMOLDEADOS 3M 15KV PARA CABLE # 1/0 XLPE USO EXTERIOR	JGO	1,00	1.343.680	1.343.680
12.7	CANALIZACION PARA 13,2KV DESDE POSTE EXSITENTE ARRANQU HASTA NUEVO POSTE CON TRANSFORMADOR 112,5KVA Tuberia PVC de 4"+ Tuberia PVC de 4" (Reserva), Incluye Excavacion se debe colocar cinta de Peligro y Campanas teminales en caja de Registro	ML	90,05	356.881	32.137.146
12.8	CAMARA DE CABLEADO MT TIPO EEP CON MARCO EN ANGULO Y TAPAS EN CONCRETO REFORZADO	UND	5,00	2.231.436	11.157.179
12.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL 13,2 KV: CON CABLE MONOPOLAR 3X#1/0 AWG ALUMINIO 15 KV XLPE-133% + 1# 4 CU D TIERRA DESDE PUNTO DE CONEXIÓN poste EXISTENTE HASTA NUEVO POSTE CON Transformador de 112,5kVA	ML	72,00	279.886	20.151.795
	SUMINISTRO DE TRANSFORMADOR CONVENCIONAL 112,5KVA INSTALADO EN POSTE PLANTA ELECTRICA EMERGENCIA 90KW, TABLERO TRANSFERENCIA 400A-TABLERO GNERAL DE BT - ACOMETIDAS PRINCIPALES BT				
12.10	ESTRUCTURA PARA MONTAJE DE TRANSFORMADOR 112,5KVA	UND	1,00	6.518.885	6.518.885
12.11	EQUIPO DE MEDIDA SEMIDIRECTA 3 TRANSFORMADORES DE CORRIENTE 600V 400 /5A CL 0,5 BORNERA DE CONEXIONES MEDIDOR 3F SEMIDIRECT CL 1 CAJA METALICA E USO EXTERIOR ADOSADA A POSTE Y ACCESORiOS todo homologado Empresa de Energia Pereira	UND	1,00	4.688.682	4.688.682
12.12	TRANSFORMADOR CONVENCIONAL EN ACEITE TRIFASICO 112.5KVA 13200-220/127V INSTALADO EN POSTE	UND	1,00	26.817.596	26.817.596
12.13	EQUIPOS PARA PROTECCIONES DE TRANSFORMADOR Y ACCESORIOS INCLUYE: Pararrayos Polimerico 12KV 10kA Cortacircuitos.15KV 100A.Fusible K de 15 ACubo Galvanizado 3"X3"X1/4"Cruceta metalica 1/4"x 3"x 3"x 2.4 m.Angular en V de 18" x 48Abrazadera sencilla 8" otr	UND	1,00	3.289.774	3.289.774
12.14	MALLA TIERRA SUBESTACION COLISEO MULTIPROPÓSITO PEREIRA INCLUYE VARILLA CU 2.4 MT X 5/8". + CONECTORES.SOLDADURA EXOTERMICA 150 GR INCLUYE MOLDESCABLE 2/0 AWG CU D CAJA REGISTRO PARA INSPECCION DE MALLA DE PUESTA A TIERRA 30X30 CM CON BARRAJE Y TAPA R	UND	1,00	4.097.649	4.097.649
12.15	MALLA CERRAMIENTO CON PUERTA altura 2,5 mts en malla eslabonada en alambre calibre 10,5 x 21/2" tubo vertical c. 16 de 1½" x 3m rectos ,tapones en aluminio,instalados con zapatas en concreto de 50 cm de profundidad a 2,50 mts de distancia, tubo refuer	M2	0,00	230.057	-
12.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE Tablero con TRANSFERENCIA AUTOMATICA 400A de Baja Tension 220V ,incluye tablero bifasico 8 circutos y breakers para salidas cargador baterias y precalentador planta electrica , TABLERO INTEMPERIE NEMA 3R	UND	1,00	25.789.947	25.789.947

ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
12.17	PLANTA ELECTRICA CON CABINA INSONORA USO INTEMPERIE , stand by 90kW -TRIFASICA ,FP 0.8, 220/127 V, 4 HILOS, NEUTRO ACCESIBLE 60HZ,1800 RPM, CON Tanque base, cargador baterias, baterias, breaker proteccion, cableado control hasta transferencia , Cabina i	UND	1,00	90.188.821	90.188.821
12.18	Acometida Principal Baja tension - 400A BT en 3*4/0 AWG Cu x Fase + 3x1/0AWG neutro neutro + 3x 2 AWG Cu tierra Conductores de Cobre A) Transformador 112,5kVA -Transferencia automática B) planta eléctrica - Transferencia automática C) Transferencia	ML	44,00	863.096	37.976.234
12.19	BAJANTE BAJA TENSION DE TRANSFORMADOR 112,5KVA EN IMC 4" CON ACCESORIOS	UN	1,00	1.679.986	1.679.986
12.20	TRAMO ACOMETIDA BT INTEMPERIE EN IMC 4" CON ACCESORIOS	ML	6,00	365.636	2.193.817
12.21	EXCAVACION EN TIERRA 1MPROF X0.8MANCHO X1M LONG PARA DUCTOS ELECTRICOS B.T.	M3	36,00	46.209	1.663.531
12.22	DUCTOS PVC 2X4" DESDE TRANSFERENCIA AUTOMATICA HASTA TABLERO GENERAL BAJA T	ML	50,00	63.259	3.162.945
12.23	Construcción cámara de BT. Incluye localización, señalización, excavación, suministro de marcos metálicos para la cámara y la tapa, terminal campana, construcción de cámara, retiro de material sobrante, limpieza y reposición de la zona verde aledaña.	UND	1,00	1.064.012	1.064.012
12.27	TABLERO GENERAL DE BT METALICO TIPO CDA USO INTERIOR 400A-220/127V CON INTERRUPTOR GNERAL ANALIZAODR REDES, DPS INTERRUPTORES ALIMENTACION, TELERUPTORES, BOTONERA Y EQUIPOS SEGUN SE INDICA EN DIAGRAMA UNIFILAR	UN	1,00	18.231.476	18.231.476
12A	**OBRAS ELECTRICAS COMPLEMENTARIAS**				
12A.03	Contrapiso reforzado e=10cm 3.000psi (no incluye refuerzo)	M2	22,27	74.547	1.660.196
12A.04	Solado en concreto 1:3:5 2000 PSI-14 MPA, manejabilidad blanda, preparado en obra y fundido con medios manuales. Esp 7cm	M2	22,27	22.979	511.746
12A.08	Suministro e instalación de ref. malla electrosoldada E-0.5 / D 050	KLS	46,22	9.754	450.785
14	**OBRAS EXTERIORES**				**72.173.921**
14.15	Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa	KLS	9671,09	7.463	72.173.921

Se presentaron algunos indicadores de desempeño del contrato de obra No. 6904 de 2024, así:

De la Conformación del Presupuesto de Obra:

Durante el desarrollo del contrato se han incluido actividades nuevas en el presupuesto, las cuales fueron evaluadas, conciliadas y aprobadas por la interventoría y supervisión, incorporándolas de manera adecuada en el presupuesto, lo que conllevo a realizar el acta de modificación de cantidades No. 01 y 02 dando como resultado el equilibrio económico del contrato de obra.

Número de Actividades Presupuesto Inicial	Número de Actividades Presupuesto Ajustado	Modificación Número de Actividades (+ / -)	Porcentaje Modificación Actividades	Observaciones
346	352	6	1,73%	La inclusión de estos ítems quedó legalizada en las actas de pactacion de precios No. 01 y 02

En el acta de captación de precios No. 01 quedó legalizado la siguiente actividad:

ITEM	ITEMS NO PREVISTOS ACTA DE PACTACION DE PRECIOS No. 01	UND
NP-01	Construcción fachada en paneles diseño microperforado según diseño en lámina galvanizada CAL 20 (espesor 0.9mm). Acabado pintura electrostática para exteriores (RAL a especificar por cliente). *Incluye logística de envío y montaje.	m3

En el acta de captación de precios No. 02 quedaron legalizadas las siguientes actividades:

ÍTEM	ÍTEMS NO PREVISTOS ACTA DE PACTACION DE PRECIOS No. 02	UND
NP-02	Suministro e instalación sistema de medida coliseo multipropósito	Und
NP-03	Realización de 'pruebas vlf red media tensión conductor 1/0 - 141 mts	Und
NP-04	Suministro e instalación de cámara de cableado para media tensión (mt), tipo EEP, con tapa metálica conforme a norma Técnica vigente de la empresa de energía.	Und
NP-05	Suministro e instalación de cámara de cableado para baja tensión (bt), tipo EEP, con tapa metálica conforme a norma Técnica vigente de la empresa de energía.	Und
NP-06	Tubería PVC perforada de 4" (100 mm) cubierta con geotextil NT 1600, más recubrimiento con cemento marino denso ec Impermeabilizante bituminoso para superficies verticales h entre 1.5 y 2.5 m	M

Del Valor del Contrato de Obra:

Se realizo la adición No. 01 al Contrato de Obra, modificando el valor total, tal como se describe en el siguiente cuadro:

Valor inicial: $26.111.451.383
Modificatorio No. 01 adición $ 1.013.847.457

Valor del Contrato Presupuesto Inicial	Valor Proyectado del Contrato de Obra	Mayor valor del contrato	Porcentaje Modificación Valor	Observaciones
$26.111.451.383	$27.125.298.841	1.013.847.457,00	3,88%	Se llevo a cabo la Adición No. 01

Del Control de Programación:

Se realizo la prórroga No. 01 al Contrato de Obra, modificando el plazo total, tal como se describe en el siguiente cuadro

Plazo inicial pactado: 11 meses

Modificatorio No. 01 Prorroga 2 meses

Tiempo Pactado Inicial	Tiempo Pactado Final	Mayor % de Tiempo Pactado	% Real de Tiempo Ejecutado	Observaciones
11 meses	12 meses	9,09%	76,33%	Trascurrido 300 días de 393 días

2.15 CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA

La Interventoría continúa realizando el seguimiento correspondiente a la ejecución de la obra, durante el cual se han presentado observaciones al contratista respecto al Plan de Calidad y al Plan de Inspección y Ensayo entregados. A la fecha, se han entregado certificaciones y documentos de registro de calidad, donde la interventoría en verificación de ello ha presentado observaciones, donde a la fecha el contratista ha dado respuesta a unas observaciones y a otra queda en espera de la respuesta, donde se deja registro en el informe de calidad más extenso.

Como parte del control de calidad de la obra, la Interventoría continúa realizando el seguimiento del Plan de Calidad que se entregó a la entidad, el cual incluye lineamientos específicos para el seguimiento y control de la ejecución del contrato, con el fin de asegurar que los trabajos realizados cumplan con los estándares establecidos.

El informe de gestión de este componente se entrega de manera independiente con sus respectivos anexos.

2.16 INFORME FINANCIERO DE LA OBRA

Valor Inicial contratado: $26.111.451.383,00
Valor Adicional: $ 1.013.847.457,00
Valor Actual del Contrato: $27.125.298.841,00

Es importante señalar que el valor final de las obras puede variar más adelante dependiendo de las nuevas condiciones técnicas que aparezcan en desarrollo de las obras, algunas decisiones puntuales de la entidad contratante y otras situaciones no planeadas en esta etapa de este.

A continuación, se relaciona el porcentaje de ejecución de obra y el programado de acuerdo con la programación entregada por el contratista para el periodo del presente informe:

ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	% PROGRAMADO	VALOR TOTAL	% EJECUTADO
1,1	**PRELIMINARES**				**30.109.825**			
1.1.01	Localización replanteo obra arquitectónica	M2	7081,44	4.252	30.109.825	0,12%	29.226.318	0,11%
1,2	**DEMONTES + DEMOLICIONES**				**74.851.837**			
1.2.01	Desm. Tableros de baloncesto	UND	2,00	44.064	88.128	0,0003%	88.128	0,00034%
1.2.02	Desmonte poste concreto	UND	3,00	102.642	307.926	0,001%	410.568	0,00157%
1.2.03	Corte de Arbol mas retiro (Incl. Raices)	UND	45,00	174.168	7.837.579	0,03%	7.837.579	0,03%
1.2.04	Demol. Placa contrapiso canchas	M2	1863,43	17.555	32.712.652	0,13%	18.529.381	0,07%
1.2.05	Demol. Graderia existente. Espesor 10-15cm. Incluye basamentos	M2	255,73	31.346	8.016.031	0,03%	25.199.232	0,10%
1.2.06	Retiro material extraido de la excavacion. medido en banco. Cargue maquina <=20km. incluye certificado RCD	M3	625,90	39.608	24.790.498	0,09%	14.742.284	0,06%
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS EDIFICIOS**				**691.413.784**			
2.01	Descapote maquina mas retiro. Prof 20cm	M2	5494,56	7.448	40.923.914	0,16%	35.653.370	0,14%
2.02	Excavacion a maquina sin retiro	M3	3491,68	8.066	28.164.450	0,11%	31.630.996	0,12%
2.03	Excavacion manual.tierra seca h=1.8m(sr)	M3	3062,02	33.468	102.480.146	0,39%	52.375.125	0,20%
2.04	Conform.compact.subrasante cbr=95	M2	5494,56	2.776	15.254.624	0,06%	13.397.492	0,05%
2.05	Relleno roca muerta compac-cilindro + acarreo	M3	2225,34	69.866	155.475.103	0,60%	184.014.475	0,70%
2.06	Sub base granular compactada al 100% del Próctor modificado	M3	824,19	108.638	89.538.160	0,34%	65.647.629	0,25%
2.07	Retiro material extraido de la excavacion. medido en banco.	M3	6553,70	39.608	259.577.387	0,99%	107.795.648	0,41%

ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	% PROGRAMADO	VALOR TOTAL	% EJECUTADO
	Cargue maquina <=20km. incluye certificado RCD							
3	**CIMENTACIONES**				**1.345.366.679**			
3.01	Solado en concreto 1:3:5 2000 PSI-14 MPA, manejabilidad blanda, preparado en obra y fundido con medios manuales. Esp 7cm	M2	1559,48	34.999	54.580.196	0,21%	56.859.343	0,22%
3.02	Zapata de cimentación de concreto armado, realizada con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa) El precio incluye el encofrado.	M3	403,39	869.449	350.726.980	1,34%	272.790.452	1,04%
3.03	Viga de cimentacion concreto 3000 psi Seccion segun diseño estructural.	M3	124,10	935.672	116.116.925	0,44%	201.918.209	0,77%
3.04	Pedestal concreto 3000 psi. incluye formaleta	M3	62,21	858.941	53.434.701	0,20%	65.784.121	0,25%
3.05	Zarpas en concreto de 3000 psi. cimentacion muro de contencion	M3	242,42	735.455	178.288.997	0,68%	291.285.809	1,12%
3.06	Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa	KLS	79355,59	7.463	592.218.880	2,27%	582.864.459	2,23%
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**1.922.257.686**			
4.01	Columna concreto 4000 psi. acabado arquitectonico graderias	M3	21,35	1.407.733	30.055.110	0,12%	19.257.794	0,07%
4.02	Concreto tremie para columnas metalicas 3000psi-21mpa	M3	211,90	667.995	141.548.072	0,54%	9.298.486	0,04%
4.05	Graderia en concreto 4000 psi e=10 Acabado arquitectonico	M3	95,22	1.322.005	125.881.331	0,48%	16.657.265	0,06%
4.08	Muro concreto 3000psi contencion: Altura 3m-a 5m incluye formaleta	M3	272,86	937.076	255.690.648	0,98%	400.392.055	1,53%
4.09	Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa	KLS	77155,91	7.463	575.802.998	2,21%	731.187.329	2,80%
4.10	Suministro e instalacion de ref malla electrosoldada E-0.5 / D 050	KLS	21607,08	9.754	210.756.072	0,81%	29.022.136	0,11%
4.11	Losa caseton esterilla e=46-50cm [torta]	M2	788,36	197.010	155.314.982	0,59%	132.800.653	0,51%
6,1	**ESTRUCTURA METALICA**				**7.733.492.082**			
6.1.01	Suministro e instalacion de estructura metalica compuesta de tubulares estructurales. incluye: preparación de superficies y aplicación de anticorrosivo epoxico y pintura de protección (acabado) siguiendo los requerimientos de la norma SCCP. adicionalmente, la fabricación se realizará bajo las normas AISC.	KLS	427446,60	18.092	7.733.492.082	29,62%	6.212.140.646	23,79%
7,1	**PISOS**				**827.066.531**			
7.1.05	Allanado mecanico esmaltado gris-negro sobre pisos y losas de concreto	M2	6074,64	40.391	245.363.472	0,94%	10.802.287	0,04%

ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	% PROGRAMADO	VALOR TOTAL	% EJECUTADO
				SUBTOTAL CAP. 7,1 PISOS:	**827.066.531**			
11.2	**DESAGUES SANITARIOS**				**71.613.421**			
11.2.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC NOVAFORT 6" INC. MATERIALES Y MANO DE OBRA	ML	88,00	72.628	6.391.272	0,02%	1.220.152	0,005%
11.2.04	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC 4 SANITARIA (LOSA)INC. M.O. Y MATERIALES	ML	150,00	37.992	5.698.830	0,02%	1.257.542	0,005%
11.2.05	SUMINISTRO E NSTALACION TUBERIA PVC 3 SANITARIA (LOSA)INC. M.O. Y MATERIALES	ML	72,00	21.027	1.513.960	0,01%	719.131	0,003%
11.2.06	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC 2 SANITARIA (LOSA) INC. M.O. Y MATERIALES	ML	220,00	20.212	4.446.565	0,02%	80.645	0,0003%
11.2.07	PUNTO SANITARIO PVC 4	PTO	54,00	91.121	4.920.522	0,02%	1.640.174	0,006%
11.2.08	PUNTO SANITARIO PVC 3" [SIFON]	PTO	37,00	67.315	2.490.652	0,01%	2.423.337	0,009%
11.2.09	PUNTO SANITARIO PVC 2	PTO	68,00	74.248	5.048.886	0,02%	371.242	0,001%
11.2.10	PUNTO VENTILACION PVC 2"	PTO	22,00	77.804	1.711.697	0,01%	1.089.262	0,004%
11.2.13	EXCAVACION TIERRA A MANO HASTA 1.5 m	M3	230,00	22.162	5.097.331	0,02%	2.420.433	0,009%
11.2.14	RELLENO ARENA MEDIANA INCLUYE ACARREO 10	M3	35,00	47.362	1.657.676	0,01%	329.167	0,001%
11.4.1	**EQUIPOS DE BOMBEO SIST CONTRAINCENDIO**				**162.477.267**			
11.4.1.01	Suministro de equipo de bombeo contra incendio bomba centrifuga end suction compuesto por bomba principal Diesel de 250 gpm @110psi, 56 hp, bomba jockey 6 gpm 120 psig 2 hp trifásica a 220 v y tableros de control montaje de equipo de bombeo contraincendio succión final	UND	1	162.477.267	162.477.267	0,62%	102.360.678	0,4%
12	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**1.085.331.940**			
	SUMINISTRO Y MEDIDA DE ENERGIA DESDE PUNTO DE CONEXIÓN NODO 6877822 CIRCUITO 01 CU HASTA AFLORAMIENTO EN SUBESTACION AEREA DE 112.5KVA							
12.1	ESTRUCTURA PARA MONTAJE DE EQUIPO DE PROTECCION 15KV ARRANQUE ACOMETIDA 13,2KV EN POSTE EXISTENTE INCLUYE + ANGULAR EN V DE 18"x48"+BANDA COPA DOBLE 6"+CRUCETA MET	UND	1	2.109.182	2.109.182	0,01%	2.109.182	0,01%

ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	% PROGRAMADO	VALOR TOTAL	% EJECUTADO
	3x3x 1/4x2.4M+TTORN PASANTE 5/8 X 12"+TORN MAQUINA 5/8 X 2"+TORNILLO DE CARRUAJE 5/8X1 1/2							
12.2	EQUIPOS PARA PROTECCIONES EN MEDIA TENSION Y ACCESORIOS INCLUYE Pararrayos Polimerico 12KV 10kA Cortacircuitos.15KV 100A.Fusible K de 7 ACubo Galvanizado 3"X3"X1/4"Cruceta metalica 1/4"x 3"x 3"x 2.4 m.Angular en V de 18" x 48Abrazadera sencilla 8" otras	UND	1	3.303.816	3.303.816	0,01%	3.303.816	0,01%
12.3	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA ESTRUCTURA ARRANQUE 13,2KV , PARARRAYOS INCLUYE VARILLA CU 2.4 MT X 5/8". INCLUYE CONECTORES.ALAMBRE CU DD No. 4CAJA REGISTRO PARA INSPECCION DE MALLA DE PUESTA A TIERRA 30X30 CM CON BARRAJE Y TAPA REMOVIBLE EN CONCRETO	UND	1	1.139.949	1.139.949	0,00%	$ 1.139.949,00	0,00%
12.4	CABLE ACSR SEMIASLADO 1/0 XLPE 15 KV BICAPA tendido trifasico PARA PASES PROTECCIONES, EQUIPOS MEDIDA	ML	12	68.303	819.637	0,00%	$ 1.090.620,00	0,00%
12.5	BAJANTE MEDIA TENSION EN POSTE CONEXION IMC 4" Y ACCESORIOS Y/O AFLORAMIENTO EN SUBESTACION AEREA 112.5KVA	UND	2	3.234.531	6.469.062	0,02%	6.469.062	0,02%
12.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINALES PREMOLDEADOS 3M 15KV PARA CABLE # 1/0 XLPE USO EXTERIOR	JGO	2	1.343.680	2.687.360	0,01%	1.343.680	0,01%
12.7	CANALIZACION PARA 13,2KV DESDE POSTE EXSITENTE ARRANQU HASTA NUEVO POSTE CON TRANSFORMADOR 112,5KVA Tuberia PVC de 4"+ Tuberia PVC de 4" (Reserva), Incluye Excavacion se debe colocar cinta de Peligro y Campanas teminales en caja de Registro	ML	77	356.881	27.479.847	0,11%	32.137.146	0,12%
12.8	CAMARA DE CABLEADO MT TIPO EEP CON MARCO EN ANGULO Y TAPAS EN CONCRETO REFORZADO	UND	4	2.231.436	8.925.743	0,03%	11.157.179	0,04%

ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	% PROGRAMADO	VALOR TOTAL	% EJECUTADO
12.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL 13,2 KV: CON CABLE MONOPOLAR 3X#1/0 AWG ALUMINIO 15 KV XLPE-133% + 1# 4 CU D TIERRA DESDE PUNTO DE CONEXIÓN poste EXISTENTE HASTA NUEVO POSTE CON Transformador de 112,5kVA	ML	72	279.886	20.151.795	0,08%	20.151.795	0,08%
	SUMINISTRO DE TRANSFORMADOR CONVENCIONAL 112,5KVA INSTALADO EN POSTE PLANTA ELECTRICA EMERGENCIA 90KW, TABLERO TRANSFERENCIA 400A-TABLERO GNERAL DE BT -ACOMETIDAS PRINCIPALES BT							
12.10	ESTRUCTURA PARA MONTAJE DE TRANSFORMADOR 112,5KVA	UND	1	6.518.885	6.518.885	0,02%	6.518.885	0,02%
12.11	EQUIPO DE MEDIDA SEMIDIRECTA 3 TRANSFORMADORES DE CORRIENTE 600V 400 /5A CL 0,5 BORNERA DE CONEXIONES MEDIDOR 3F SEMIDIRECT CL 1 CAJA METALICA E USO EXTERIOR ADOSADA A POSTE Y ACCESORiOS todo homologado Empresa de Energia Pereira	UND	1	4.688.682	4.688.682	0,02%	4.688.682	0,02%
12.12	TRANSFORMADOR CONVENCIONAL EN ACEITE TRIFASICO 112.5KVA 13200-220/127V INSTALADO EN POSTE	UND	1	26.817.596	26.817.596	0,10%	26.817.596	0,10%
12.13	EQUIPOS PARA PROTECCIONES DE TRANSFORMADOR Y ACCESORIOS INCLUYE: Pararrayos Polimerico 12KV 10kA Cortacircuitos.15KV 100A.Fusible K de 15 ACubo Galvanizado 3"X3"X1/4"Cruceta metalica 1/4"x 3"x 3"x 2.4 m.Angular en V de 18" x 48Abrazadera sencilla 8" otr	UND	1	3.289.774	3.289.774	0,01%	3.289.774	0,01%
12.14	MALLA TIERRA SUBESTACION COLISEO MULTIPROPÓSITO PEREIRA INCLUYE VARILLA CU 2.4 MT X 5/8". + CONECTORES.SOLDADURA EXOTERMICA 150 GR INCLUYE MOLDESCABLE 2/0 AWG CU D CAJA REGISTRO PARA INSPECCION DE MALLA DE	UND	1	4.097.649	4.097.649	0,02%	4.097.649	0,02%

ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	% PROGRAMADO	VALOR TOTAL	% EJECUTADO
	PUESTA A TIERRA 30X30 CM CON BARRAJE Y TAPA R							
12.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE Tablero con TRANSFERENCIA AUTOMATICA 400A de Baja Tension 220V ,incluye tablero bifasico 8 circutos y breakers para salidas cargador baterias y precalentador planta electrica , TABLERO INTEMPERIE NEMA 3R	UND	1	25.789.947	25.789.947	0,10%	25.789.947	0,10%
12.17	PLANTA ELECTRICA CON CABINA INSONORA USO INTEMPERIE , stand by 90kW -TRIFASICA ,FP 0.8, 220/127 V, 4 HILOS, NEUTRO ACCESIBLE 60HZ,1800 RPM, CON Tanque base, cargador baterias, baterias, breaker proteccion, cableado control hasta transferencia , Cabina i	UND	1	90.188.821	90.188.821	0,35%	90.188.821	0,35%
12.18	Acometida Principal Baja tension - 400A BT en 3*4/0 AWG Cu x Fase + 3x1/0AWG neutro neutro + 3x 2 AWG Cu tierra Conductores de Cobre A) Transformador 112,5kVA - Transferencia automatica B) planta electrica - Transferencia autoamtica C) Transferenci	ML	55	863.096	47.470.293	0,18%	37.976.234	0,15%
12.19	BAJANTE BAJA TENSION DE TRANSFORMADOR 112,5KVA EN IMC 4" CON ACCESORIOS	UN	1	1.679.986	1.679.986	0,01%	1.679.986	0,01%
12.20	TRAMO ACOMETIDA BT INTEMPERIE EN IMC 4" CON ACCESORIOS	ML	6	365.636	2.193.817	0,01%	2.193.817	0,01%
12.21	EXCAVACION EN TIERRA 1MPROF X0.8MANCHO X1M LONG PARA DUCTOS ELECTRICOS B.T.	M3	39	46.209	1.811.400	0,01%	1.663.531	0,01%
12.22	DUCTOS PVC 2X4" DESDE TRANSFERENCIA AUTOMATICA HASTA TABLERO GENERAL BAJA T	ML	50	63.259	3.162.945	0,01%	3.162.945	0,01%
12.23	Construcción cámara de BT. Incluye localización, señalización, excavación, suministro de marcos metalicos para la cámara y la tapa, terminal campana, construcción de cámara, retiro de material sobrante, limpieza y reposición de la zona verde aledaña.	UND	4,00	1.064.012	4.256.047	0,02%	1.064.012	0,00%
12.27	TABLERO GENERAL DE BT METALICO TIPO CDA USO INTERIOR 400A-220/127V CON INTERRUPTOR GNERAL ANALIZAODR REDES, DPS INTERRUPTORES ALIMENTACION,	UN	1,00	18.231.476	18.231.476	0,07%	18.231.476	0,07%

ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	% PROGRAMADO	VALOR TOTAL	% EJECUTADO
	TELERUPTORES, BOTONERA Y EQUIPOS SEGUN SE INDICA EN DIAGRAMA UNIFILAR							
12A	**OBRAS ELECTRICAS COMPLEMENTARIAS**				**13.069.573**			
12A.03	Contrapiso reforzado e=10cm 3.000psi (no incluye refuerzo)	M2	46,35	74.547	3.455.247	0,01%	1.660.196	0,01%
12A.04	Solado en concreto 1:3:5 2000 PSI-14 MPA, manejabilidad blanda, preparado en obra y fundido con medios manuales. Esp 7cm	M2	6,06	22.979	139.251	0,001%	511.746	0,002%
12A.08	Suministro e instalacion de ref malla electrosoldada E-0.5 / D 050	KLS	120,51	9.754	1.175.458	0,005%	450.785	0,002%
14	**OBRAS EXTERIORES**				**815.889.579**		**72.173.921**	
14.15	Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa	KLS	10614,04	7.463	79.210.990	0,3%	72.173.921	0,3%

1. Avance Físico

Con base en la revisión del cronograma de obra ejecutado por el contratista, el avance al mes de diciembre de 2025, el avance físico acumulado de la obra alcanza un 45,5%, en lo ejecutado con respecto a lo programado del 70%. Sin embargo, se evidencia aumento del atraso de obra respecto a la programación contractual, debido al avance rendimiento en el montaje de la estructura metálica y ya su inicio de ingreso de la cubierta. A la fecha de corte 22 de diciembre de 2025, el avance de fabricación en piso y del montaje alcanza únicamente un 60%, cuando, según la programación, debería encontrarse en un 100% en el ensamble de la estructura.

No obstante, es importante señalar que otorgada la prórroga No. 01 por dos (2) meses adicionales al plazo inicial, mediante la cual se reprogramaron las actividades del proyecto, de manera que el atraso identificado en la programación versión 4 queda subsanado y deja de ser aplicable bajo el nuevo cronograma aprobado.

Durante el desarrollo de las actividades correspondiente a la continuación de la construcción de los muros de contención y del armado de la estructura de la gradería para la conformación de los niveles de la edificación y al montaje de la estructura metálica mediante el ensamble de las columnas y de las riostras, se evidencia la implementación de recursos destinados a la ejecución de las actividades críticas de obra.

Se continua con el avance de las actividades correspondientes a la construcción de las zarpas y los muros de estabilización, las cuales se están ejecutando en frentes de trabajo paralelos.

2. Avance Financiero

Durante el período comprendido entre el 1 al 22 de diciembre de 2025, la inversión ejecutada por parte del contratista asciende a $15.846.184.761, este valor es inferior al monto programado para el mismo periodo, que corresponde a $21.031.299.317 lo que evidencia un desfase financiero.

Desde una perspectiva porcentual, la programación financiera alcanzó un 80,54% del total del contrato, mientras que lo ejecutado es de 60,69%, lo que representa una diferencia de 19,86%. Esta situación refleja un avance financiero por debajo de lo esperado y es consistente con el rezago observado en el avance físico.

Adicionalmente, se presentan mayores y menores cantidades contractuales programadas. En particular, se han identificado actividades que, en el desarrollo de la obra, requerirán menores cantidades de ejecución respecto a las inicialmente previstas, lo que conlleva ajustes tanto en el alcance físico como en las proyecciones financieras del contrato.

INVERSIÓN PROGRAMADA PERIODO	% PROG. PERIODO	INVERSIÓN EJECUTADA PERIODO	% EJEC. PERIODO	DIFERENCIA DE INVERSIÓN	% DIFERE. ACUM.
$21.031.299.317	80,54%	$15.846.184.761	60,69%	-$5.185.114.555	-19,86%

Se puede observar que la inversión realizada ($15.846.184.761) en el período del 1 al 22 de diciembre de 2025 está por debajo de lo programado (60,69% - 80.54%- =-19.86%).

2.17 INFORME DE INVERSION Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO

El contrato de obra no cuenta con anticipo.

2.18 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

Esta información se relaciona en el informe SST que se presenta de manera independiente al informe técnico.

2.19 CONTROL DEL EQUIPO (EQUIPO DE OBRA DEL CONTRATISTA Y DEL INTERVENTOR)

A continuación, se presenta el registro del control del equipo que utiliza el contratista Consorcio RC Deportivo en la ejecución de los trabajos, durante el periodo reportado.

CONTROL DIARIO DEL EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA

MES: DICIEMBRE — **CONTRATO No.** No 6904 DEL 23 de Dic 2024 — **SECTOR** COLISEO MULTIPROPOSITO

CONTRATISTA — **CONSORCIO RC DEPORTIVO**

MAQUINA / DIA	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
PLANTA ELECTRICA "Advance RDE 6500 e"	1	I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I		I	I								
SOLDADOR "SWEISS"	6	A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A								
SOLDADOR "Elite"	1	A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A								
SOLDADOR "Lincon electric"	1	A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A								
RECTIFICADOR LINCOLN ELECTRIC	1	A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A								
CONCRETADORA 1 SACO ACPM	1	I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I		I	I								
VIBRADOR ELÉCTRICO PARA CONCRETO	3	I	I	I	I	A	I		I	I	I	A	A	I		I	I	I	I	I	I		I	I								
CORTADORA DE PAVIMENTO DISCO DIAMANTADO	1	A	A	A	A	A	I		I	A	I	I	A	I		I	A	A	A	A	A		A	A								
TALADRO PERCUTOR "Makita"	2	A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		I	A	A	A	A	A		A	A								
TALADRO DEMOLEDOR "Makita HM1214C"	1	I	I	I	I	A	A		I	I	A	I	I	I		I	I	I	I	I	I		I	I								
TALADRO BASE MAGNÉTICA "Elite"	2	A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A								
HIDROLAVADORA INDUSTRIAL	1	A	A	A	A	A	I		A	A	A	A	A	I		I	A	A	A	A	A		A	A								
MONTACARGA "Yale"	1	I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I		I	I								
COMPRESOR DE AIRE "Elite" y "truper"	2	A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A								
PULIDORA 4 1/2" "Dewalt"	6	A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A								
MINI CARGADOR "BOBCAT S175	1	A	A	A	A	A	A		I	A	I	I	I	I		I	A	A	A	A	A		A	A								
RADIAL 4 1/2" "Bosch" & "Makita"	3	A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A								
RANA COMPACTADORA	1	I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I		I	I								
CANGURO COMPACTADOR	1	I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I		I	I								
VIBROCOMPACTADOR INGERSOLL RAND ST	1	I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	A		I	I	I	I	I	I		I	I								
VIBROCOMPACTADOR INGERSOLL RAND 2 T	1	R	R	R	R	R	R		R	R	R	R	R	R		R	R	R	R	R	R		R	R								
MINI CARGADOR CASE	1	R	R	R	R	R	R		A	R	A	A	A	A		A	R	R	R	R	R		R	R								
BOMBA SUMERGIBLE 110V	1	I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I		I	I								
EQUIPO OXICORTE "VICTOR" manual	1	A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A								
EQUIPO OXICORTE "VICTOR" magnético	1	A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A								
PULIDORA 7" DEWALT"	1	A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A								
RETROEXCAVADORA "LINK BELT"	1	I	A	A	A	I	I		A	A	A	A	I	A		A	A	A	A	A	A		A	A								
GRUA TRT 50	1								A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A								
BOMBA DE HORMIGÓN IMOCOM	1											A	ALIO																			
BOMBA DE PLUMA PARA CONCRETO (TREMIE, HORMIGON NORMAL)	1												A							A												
PLATAFORMA ELEVADORA ARTICULADA (MA	1								A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A								
ANDAMIO CERTIFICADO	Global	A	A	A	A	A	A		A	A	I	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A								
ANDAMIO CERTIFICADO DE CARGA	Global	A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A								

CONVENCIONES
ACTIVO = A
REPARACION = R
INACTIVO = I

De igual manera se presenta el equipo empleado por la interventoría para el desarrollo de los trabajos.

CONTROL DIARIO DEL EQUIPO DE INTERVENTORIA

MES: DICIEMBRE **CONTRATO No.** No. 7120-2024 **SECTOR** COLISEO MULTIPROPOSITO PEREIRA

CONTRATISTA CONSORCIO INTERCOLISEO 2024

DIA / MAQUINA	L 1	M 2	X 3	J 4	V 5	S 6	D 7	L 8	M 9	X 10	J 11	V 12	S 13	D 14	L 15	M 16	X 17	J 18	V 19	S 20	D 21	L 22	M 23	X 24	J 25	V 26	S 27	D 28	L 29	M 30	X 31
EQUIPO DE COMPUTO LENOVO	A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A								
EQUIPO DE COMPUTO ASUS	A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A								
EQUIPO DE COMPUTO HP	A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A								
EQUIPO DE COMPUTO ACER	A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A								
EQUIPO DE COMPUTO ASUS GAMA ALTA	A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A								
EQUIPO PC DE MESA INTEL	A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A								
EQUIPO DE COMPUTO DELL	A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A								
IMPRESORA EPSON L 121 ECOTANK COLOR	A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A								
CINTA MÉTICA 30 ML	A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A								
FLEXOMETRO 8 ML	A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A								
PLOMADA CASTAÑA	A	A	A	I	I	I		I	A	I	I	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A								
PLOMADA DE PUNTO 24 ONZAS DE BRONCE	A	A	A	I	I	I		I	A	I	I	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A								
MEDIDOR DE RECUBRIMIENTOS	A	A	A	I	I	I		I	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A								
EQUIPOS DE TOPOGRAFÍA (NIVEL Y ESTACIÓN TOTAL)	I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I		I	I								
DETECTOR ULTRASONICO PARA CONCRETO	I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I																		

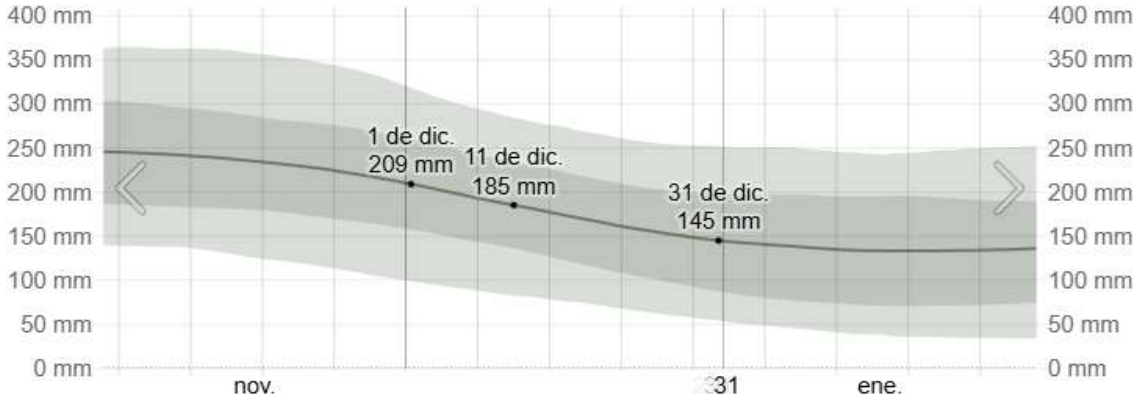
Página 1

CONVENCIONES
ACTIVO = A
REPARACION = R
INACTIVO = I

2.20 REGISTRO DEL ESTADO DEL TIEMPO

Llevar un adecuado registro del estado del tiempo en proyectos de construcción es crucial por varias razones. En primer lugar, permite planificar las actividades de manera eficiente, evitando retrasos y optimizando los recursos. Además, ayuda a evaluar los riesgos climáticos y tomar medidas preventivas para garantizar la seguridad de los trabajadores y la integridad de la obra. Un registro detallado del clima también facilita la documentación precisa de cualquier impacto climático en el proyecto, lo cual es valioso en caso de disputas o reclamaciones.

A continuación, se muestran los registros de las lluvias en la zona donde se desarrollarán los trabajos según información obtenida de la estación meteorológica del IDEAM ubicada en el Aeropuerto Internacional Matecaña de la ciudad de Pereira.

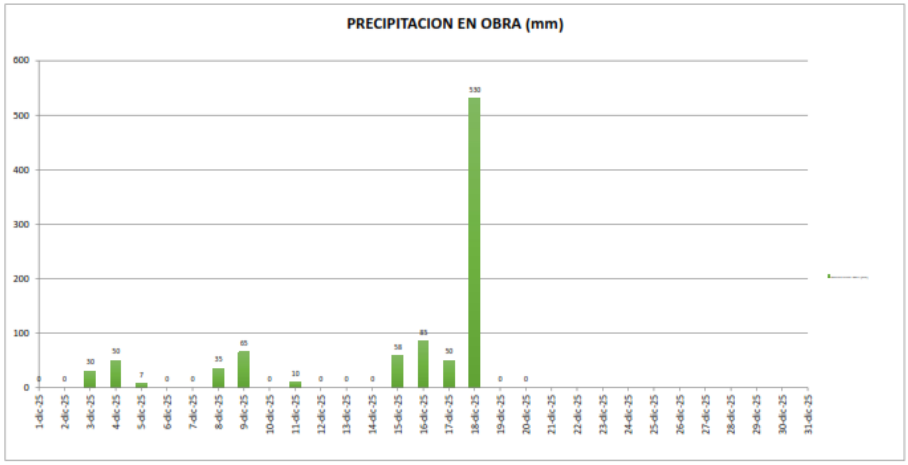


Precipitación mensual promedio durante diciembre de 2025
(Tomado de https://es.weatherspark.com/m/22431/12/Tiempo-promedio-en-diciembre-en-Pereira-Colombia)

REGISTRO DE LLUVIAS EN DICIEMBRE OBRA

FECHA	DIA	MAÑANA	TARDE	NOCHE	OBSERVACIONES / DISCRIMINAR ACTIVIDADES AFECTADAS Y HORARIO	PRECIPITACION OBRA (mm)	PRECIPITACION PEREIRA (mm)
1-dic-25	LUNES	S	S	S		0	0
2-dic-25	MARTES	S	S	S		0	0
3-dic-25	MIERCOLES	SH	S	L		30	0
4-dic-25	JUEVES	SH	SH	S		50	32
5-dic-25	VIERNES	SH	S	S		7	7
6-dic-25	SÁBADO	S	S	S		0	0
7-dic-25	DOMINGO	S	S	S		0	0
8-dic-25	LUNES				FESTIVO	35	35
9-dic-25	MARTES	SH	S	S		65	9
10-dic-25	MIERCOLES	S	S	S		0	10
11-dic-25	JUEVES	S	S	S		10	0
12-dic-25	VIERNES	S	S	S		0	0
13-dic-25	SÁBADO	S	S	S		0	2
14-dic-25	DOMINGO					0	0
15-dic-25	LUNES	S	S	S		58	58
16-dic-25	MARTES	S	S	L		85	85
17-dic-25	MIERCOLES	SH	SH	LF		50	193
18-dic-25	JUEVES	LF	SH	SH		530	491
19-dic-25	VIERNES	S	S	S		0	105
20-dic-25	SÁBADO	S	S	S		0	7
21-dic-25	DOMINGO						
22-dic-25	LUNES						
23-dic-25	MARTES						
24-dic-25	MIERCOLES						
25-dic-25	JUEVES						
26-dic-25	VIERNES						
27-dic-25	SÁBADO						
28-dic-25	DOMINGO						
29-dic-25	LUNES						
30-dic-25	MARTES						
31-dic-25	MIERCOLES						
CONVENCIONES		S = SECO N = NUBLADO SH = SUELO HUMEDO L = LLUVIA LEVE LF = LLUVIA FUERTE				920	1034
Notas:							
						10	33,33%

COMPARATIVO REGISTRO DE LLUVIAS DURANTE EL MES DE



LLUVIA EN PEREIRA Vs LLUVIA EN LA OBRA (mm)	
OBRA	PEREIRA
1	1

2.21 MANEJO AMBIENTAL

El plan de manejo ambiental presentado por el contratista, quedo aprobado por la ingeniera ambiental de la interventoría mediante oficio OFI-7120-45-2025 del 13 de marzo de 2025 y el Plan de manejo de RCD quedo aprobado mediante oficio OFI-7120-49-2025 del 20 de marzo de 2025.

El informe de gestión de este componente se entrega de manera independiente con sus respectivos anexos.

2.22 SALUD OCUPACIONAL

El informe de gestión de este componente se entrega de manera independiente con sus respectivos anexos.

2.23 BITÁCORA

La bitácora Técnica de obra es un documento que sirve como registro escrito de todas las tareas relacionadas con la construcción, desde el principio hasta el final. Por ello, es una herramienta esencial para hacer seguimiento sistemático al cumplimiento del objeto contractual del Proyecto “CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO DEPORTIVO COLISEO MULTIPROPÓSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA”.

Este libro de obra es diligenciado por el personal del contratista y de la interventoría autorizado para tal fin: Ingenieros Directores y Residentes de Obra.

DATOS REGISTRADOS:
Se registran todos los datos importantes y relevantes que tienen que ver con el desarrollo de las obras: El avance periódico, observaciones, registro de recorridos hechos con los diferentes actores del proyecto, cambio de condiciones técnicas, recomendaciones, inconvenientes presentados, registro de reuniones y visitas importantes, registro de daños generados a la infraestructura existente, registro de lluvias, personal en obra, equipo utilizado, etc.

Se anexa en cada uno de los informes mensuales una copia de la bitácora de obra para el período correspondiente.

2.24 ACTAS DE OBRA Y MEMORIA DE MEDIDAS

A la fecha del presente informe se han suscrito las siguientes actas:

Acta de inicio	Suscrita el 27 de febrero de 2025
Acta parcial de obra No. 01	Suscrita el 30 de abril de 2025
Acta parcial de obra No. 02	Suscrita el 31 de mayo de 2025
Acta parcial de obra No. 03	Suscrita el 10 de julio de 2025
Acta pactación de precios No. 01	Suscrita el 31 de julio de 2025
Acta parcial de obra No. 04	Suscrita el 10 de agosto de 2025
Acta pactación de precios No. 02	Suscrita el 20 de agosto de 2025
Acta parcial de obra No. 05	Suscrita el 10 de septiembre de 2025.
Acta parcial de obra No. 06	Suscrita el 10 de octubre de 2025.
Acta parcial de obra No. 07	Suscrita el 10 de noviembre de 2025.
Acta parcial de obra No. 08	Suscrita el 29 de noviembre de 2025.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA	
VALOR DEL CONTRATO DE OBRA No. 6904 de 2024	**$26.111.451.383,00**
ADICIÓN No. 01	**$1.013.847.457,00**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 6904 de 2024	**$27.125.298.841,00**
ACTA DE OBRA No. 01	$3.422.198.838,00
ACTA DE OBRA No. 02	$3.144.670.645,00
ACTA DE OBRA No. 03	$2.161.777.444,00
ACTA DE OBRA No. 04	$2.336.414.101,00
ACTA DE OBRA No. 05	$2.489.044.586,00

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA	
ACTA DE OBRA No. 06	$1.510.602.839,00
ACTA DE OBRA No. 07	$531.931.433,00
ACTA DE OBRA No. 08	$407.024.453,00
SALDO	**$ 11.121.634.501,00**

2.25 RELACION PLANOS DE OBRA

A continuación, se presenta la relación de los planos entregados por la entidad contratante:

No.	CARPETA	CARPETA ANEXO	NOMBRE DEL ARCHIVO DWG	NOMBRE DEL PLANO EN PDF	NUMERO DE PLANO	CONTIENE PLANO	FECHA DE MODIFICACION
1	LEVANTAMIENTO TOPGRAFICO	1,2 PLANOS		PT-01 PLANTA TOROGRAFICA	PT-01	PLANTA TOROGRAFICA	**22/11/2024 7/03/2025**
				PT-02 PLANTA TOROGRAFICA	PT-02	PLANTA TOROGRAFICA	
				PT-03 PERFILES	PT-03	PERFILES	
				PT-04 REDES	PT-04	REDES	
		1,3 INVENTARIO FORESTAL		A100 - PLANO ARBOLES - COLISEO MULTIPROPOSITO	A100	PLANO ARBOLES - COLISEO MULTIPROPOSITO	**22/11/2024**
3	PLANO DE LOCALIZACIÓN	01, CAD	A000 - Coliseo Multipropósito LOCALIZACIÓN	A001 - PLANTA DE LOCALIZACIÓN	A001	PLANTA DE LOCALIZACIÓN	
				A002 - PLANTA DE PREDIO	A002	PLANTA DE PREDIO	
				A003 - FACHADA CONTEXTO	A003	FACHADA CONTEXTO	
4,1	DISEÑO ARQUITECTÓNICO	II.PLANOS		A000 - Coliseo Multipropósito 22-02-2023	A000	Coliseo Multipropósito 22-02-2023	**22/11/2024 3/03/2025**
				A002-PLANTA PUBLICA	A002	PLANTA PUBLICA	
				A001-PLANTA BAJA	A001	PLANTA BAJA	
				A003-PLANTA CUBIERTA	A003	PLANTA CUBIERTA	
				A004-PLANTA BAJA 100	A004	PLANTA BAJA 100	

No.	CARPETA	CARPETA ANEXO	NOMBRE DEL ARCHIVO DWG	NOMBRE DEL PLANO EN PDF	NUMERO DE PLANO	CONTIENE PLANO	FECHA DE MODIFICACION
				A005-CORTES 1	A005	CORTES 1	
				A006-CORTES 2	A006	CORTES 2	
				A007-CORTES 3	A007	CORTES 3	
				A008- CORTES CON EXCAVACIONES	A008	CORTES CON EXCAVACIONES	
				A009-FACHADA OESTE - FACHADA SUR	A009	FACHADA OESTE - FACHADA SUR	
				A010-FACHADA ESTE - FACHADA NORTE	A010	FACHADA ESTE - FACHADA NORTE	
		A100- ARBOLES		A100 - PLANO ARBOLES - COLISEO MULTIPROPOSITO	A100	PLANO ARBOLES - COLISEO MULTIPROPOSITO	**22/11/2024**
		A200- CORTES POR FACHADA		A201- CORTES POR FACHADA	A201	CORTES POR FACHADA	**22/11/2024**
				A202- CORTES POR FACHADA	A202	CORTES POR FACHADA	
		A300- PISOS		A305 - DETALLE LOSETA GUÍA	A305	DETALLE LOSETA GUÍA	**22/11/2024**
		A400- PUERTAS Y VENTANAS					**22/11/2024**
		A500- MUROS, ANTEPECHOS Y CERRAMIENTO		A504 - DETALLES DE MUROS	A504	DETALLES DE MUROS	**22/11/2024**
		A700- MOBILIARIO	A-700 MOBILIARIO ARQUITECTONICO	A-700 MOBILIARIO ARQUITECTONICO	A-700	MOBILIARIO ARQUITECTONICO	**22/11/2024** **21/05/2025**
				A-701 MOBILIARIO ARQUITECTONICO			
		A800-BAÑOS	A800 - BAÑOS MULTIPROPÓSITO	A800- UBICACIÓN BAÑOS	A800	BAÑOS MULTIPROPÓSITO	**22/11/2024/**
				A801- B1 PLANTA			
				A802- B1 CORTE A-A			
				A803-B1 CORTE B-B			
				A804 - B1 CORTE C-C			
				A805- B2 PLANTA			

No.	CARPETA	CARPETA ANEXO	NOMBRE DEL ARCHIVO DWG	NOMBRE DEL PLANO EN PDF	NUMERO DE PLANO	CONTIENE PLANO	FECHA DE MODIFICACION
				A806-B2 CORTE A-A			
				A807-B2 CORTE B-B			
				A808-B2 CORTE C-C			
				A809-B3 PLANTA			
				A810-B3 CORTE A-A			
				A811-B3 CORTE B-B			
				A812-B3 CORTE C-C			
				A813-B4 PLANTA			
				A814-B4 CORTE A-A			
				A815-B4 CORTE B-B			
				A816-B4 CORTE C-C			
				A817-B5 PLANTA Y CORTE			
				A818-B5 CORTE A-A			
				A819-B6			
				A820-B7 PLANTA Y CORTE			
				A821-B7 CORTE B-B			
				A822-B8 PLANTA Y CORTE			
				A823-B9 CORTE B-B Y C- C			
				A824-B9			
				A825-B10 PLANTA Y CORTE			
				A826-B10 CORTE B-B Y C-C			
				A827-B11 PLANTA Y CORTE			
				A828			
				A829-B12 PLANTA			
				A830-B12 CORTE A-A			
				A831-B12 CORTE B-B			
				A832-B13 PLANTA			

No.	CARPETA	CARPETA ANEXO	NOMBRE DEL ARCHIVO DWG	NOMBRE DEL PLANO EN PDF	NUMERO DE PLANO	CONTIENE PLANO	FECHA DE MODIFICACION
				A833-B13 CORTE A-A			
				A834-B13 CORTE B-B			
				A835-B14			
				A836- DIVISIONES DE BAÑOS			
				A837- DETALLE DE LAVAMANOS			
		A900- MOBILIARIO		A901 - MOBILIARIO DEPORTIVO	A901	MOBILIARIO DEPORTIVO	**22/11/2024**
				A902 - FUTBOL SALA	A902	FUTBOL SALA	
		A1000- ESCALERAS		A-1000 LOCALIZACIÓN ESCALERAS			**22/11/2024**
				A-1001 ES 01 PLANTA			
				A-1002 ES 02 PLANTAS			
				A-1003 ES 03 PLANTAS			
				A-1004 ES 01 CORTES			
				A-1005 ES 02 CORTES			
				A-1006 ES 03 CORTES			
				A-1007 ES 04 PLANTAS			
				A-1008 ES 05 PLANTAS			
				A-1009 ES 04 CORTE			
				A-1010 ES 05 CORTE			
				A-1011 RAM EX 01			
				A-1012 RAM EX 02			
				A-1013 ES 06 PLANTAS			
				A-1014 ES 07 PLANTAS			
				A-1015 ES 06 CORTE			
				A-1016 ES 07 CORTE			
		A1100- DERTALLE ISOPTICA	A1100- DETALLE DE ISOPTICA	A1101- DETALLE DE ISOPTICA	A1100	DETALLE DE ISOPTICA	**22/11/2024**
				A1102- DETALLE DE ISOPTICA			

No.	CARPETA	CARPETA ANEXO	NOMBRE DEL ARCHIVO DWG	NOMBRE DEL PLANO EN PDF	NUMERO DE PLANO	CONTIENE PLANO	FECHA DE MODIFICACION
				A1103- DETALLE DE ISOPTICA			
		A1200- SEÑALETICA		A1201- DETALLE DE SEÑALETICA Y UBICACIÓN	A1201	DETALLE DE SEÑALETICA Y UBICACIÓN	**22/11/2024**
				A1202- DETALLE DE SEÑALETICA Y UBICACIÓN	A1202	DETALLE DE SEÑALETICA Y UBICACIÓN	
				SEÑALETICA ESCENARIO MULTIPROPOSITO			
		PLANTS DE SEGURIDAD HUIMANA	Evacuación Coliseo Multipropósito 27012023	01-PLANTA DE EVACUACIÓN PRIMER PISO	1	PLANTA DE EVACUACIÓN PRIMER PISO	**22/11/2024**
				02-PLANTA DE EVACUACIÓN SEGUNDO PISO	2	PLANTA DE EVACUACIÓN SEGUNDO PISO	
4,2	DISEÑO ESTRUCTURAL	PLANOS DWG	PL-000 Planta de Contrapiso	PL-000 Planta de Contrapiso	PL-000	Planta de Contrapiso	**22/11/2024 3/03/2025 5/04/2025 21/05/2025**
		PLANOS PDF	PLS-002 Coliseo Multipropósito - Planta Cubierta	PL-001 Localización General Estructuras Rev03	PLS-002	Coliseo Multipropósito - Planta Cubierta	
			PLS-003 Coliseo Multipropósito - Alzada Estructural Ejes 12, 13	PL-002 Plantas de Cimentación Rev03	PLS-003	Coliseo Multipropósito - Alzada Estructural Ejes 12, 13	
			PLS-004 Coliseo Multipropósito - Alzada Estructural Ejes 2, 3	PL-003 Plantas de Cimentación Rev01	PLS-004	Coliseo Multipropósito - Alzada Estructural Ejes 2, 3	
			PLS-005 Coliseo Multipropósito - Alzada Estructural Ejes A, K	PL-004 Plantas de Cimentación Rev01	PLS-005	Coliseo Multipropósito - Alzada Estructural Ejes A, K	
			PLS-006 Coliseo Multipropósito - ALZADA ESTRUCTURAL EJE B Y EJES C AL J	PL-005 Plantas de Cimentación Rev01	PLS-006	Coliseo Multipropósito - ALZADA ESTRUCTURAL EJE B Y EJES C AL J	
			PLS-007 Coliseo Multipropósito - Planta de Contravientos	PL-006 Plantas de Cimentación Rev01	PLS-007	Coliseo Multipropósito - Planta de Contravientos	
			PLS-008 Coliseo Multipropósito - Escalera	PL-007 Vigas de Cimentación - Muros	PLS-008	Coliseo Multipropósito - Escalera	

No.	CARPETA	CARPETA ANEXO	NOMBRE DEL ARCHIVO DWG	NOMBRE DEL PLANO EN PDF	NUMERO DE PLANO	CONTIENE PLANO	FECHA DE MODIFICACION
			PLS-009 -010-011-012 Coliseo Multipropósito - Conexiones v4	PL-008 Cont. Muros de contención	PLS-009	Coliseo Multipropósito - Conexiones v4	
				PL-009 Columnas - Zapatas			
				PL-010 Zapatas			
				PL-011 Losa N-0.00 Despieces			
				PL-012 Cuarto de Equipos-PLANO 12			
				PL-013 Muros no Estructurales			
				PLS-001 Planta Mezanine N+5.00-PLS 01			
				PLS-002 Planta Cubierta			
				PLS-003 Alzada Estructural Ejes 12, 13			
				PLS-004 Alzada Estructural Ejes 2, 3			
				PLS-005 Alzada Estructural Ejes A, K			
				PLS-006 ALZADA ESTRUCTURAL EJE B Y EJES C AL J			
				PLS-007 Planta de Contravientos			
				PLS-008 Escalera			
				PLS-009 Conexiones v4			
				PLS-010 Conexiones v4			
				PLS-011 Conexiones v4			
				PLS-012 Conexiones v4			
		GRADERIA	PL-01 Gradería - Planta Cimentación, Vigas Cimentación Zapatas Rev04		PL-01	Gradería - Planta Cimentación, Vigas Cimentación Zapatas Rev04	**22/11/2024**

No.	CARPETA	CARPETA ANEXO	NOMBRE DEL ARCHIVO DWG	NOMBRE DEL PLANO EN PDF	NUMERO DE PLANO	CONTIENE PLANO	FECHA DE MODIFICACION
			PL-02 Gradería - Planta Gradería y Despiece Rev02		PL-02	Gradería - Planta Gradería y Despiece Rev02	
			PL-03 Gradería - Columnas y Viga Gualdera Rev03		PL-03	Gradería - Columnas y Viga Gualdera Rev03	
4,3	DISEÑO HIDROSANITARIO	PLANOS	HIDRAULICO 21-03-2022	HIDRAULICO 21-03-2022-1de3			
		PLANOS PDF	HIDROSANITARIO MULTIPROPOSITO 12-01-2023	HIDRAULICO 21-03-2022-2de3			**22/11/2024**
			RCI 21-03-2022	HIDRAULICO 21-03-2022-3de3			
				HIDROSANITARIO 12-01-2023 1de3			
				HIDROSANITARIO 12-01-2023 2de3			
				HIDROSANITARIO 12-01-2023 3de3			
				RCI 21-03-2022-1de3			
				RCI 21-03-2022-2de3			
				RCI 21-03-2022-3de3			
4,4	DISEÑO ELECTRICO	PLANOS	ELE01-Diagrama Unifilar-Rev.11-01-2023	ELE01-Diagrama Unifilar-Rev.22-02-2023	ELE01	Diagrama Unifilar	**22/11/2024**
			ELE02-Localizacion Red MT-Subestacion-Rev.22-02-2023	ELE02-Localizacion Red MT-Subestacion-Rev.22-02-2023	ELE02	Localización Red MT-Subestación	
			ELE03-Localizacion Red BT-Rev.13-02-2023	ELE03-Localizacion Red BT-Rev.13-02-2023	ELE03	Localización Red BT	
			ELE04-Iluminación Nivel 1-Rev.13-02-2023	ELE04-Iluminación Nivel 1-Rev.13-02-2023	ELE04	Iluminación Nivel 1	
			ELE05- Tomas Nivel 1-Rev.22-02-2023	ELE05- Tomas Nivel 1-Rev.22-02-2023	ELE05	Tomas Nivel 1	
			ELE06- Datos Nivel 1-Rev.22-02-2023	ELE06- Datos Nivel 1-Rev.22-02-2023	ELE06	Datos Nivel 1	
			ELE07-Iluminacion Nivel 2-Rev.22-02-2023	ELE07-Iluminacion Nivel 2-Rev.22-02-2023	ELE07	Iluminación Nivel 2	
			ELE08-Tomas Nivel 2-Rev.22-02-2023	ELE08-Tomas Nivel 2-Rev.22-02-2023	ELE08	Tomas Nivel 2	

No.	CARPETA	CARPETA ANEXO	NOMBRE DEL ARCHIVO DWG	NOMBRE DEL PLANO EN PDF	NUMERO DE PLANO	CONTIENE PLANO	FECHA DE MODIFICACION
			ELE09-Datos Nivel 2-Rev.22-02-2023	ELE09-Datos Nivel 2-Rev.22-02-2023	ELE09	Datos Nivel 2-Rev	
			ELE10-Planta Apantallamiento-Rev.22-02-2023	ELE10-Planta Apantallamiento-Rev.22-02-2023	ELE10	Planta Apantallamiento	
			ELE11-Alzadas Apantallamiento-Rev.22-02-2023	ELE11-Alzadas Apantallamiento-Rev.22-02-2023	ELE11	Alzadas Apantallamiento	
			ELE12-Tableros electricos-Rev.22-02-2023	ELE12-Tableros electricos-Rev.22-02-2023	ELE12	Tableros eléctricos	
			ELE13-Distancias de Seguridad Sub Rev.22-02-2023	ELE13-Distancias de Seguridad Sub Rev.22-02-2023	ELE13	Distancias de Seguridad	
			ELE14-Distancias de seguridad-Rev.22-02-2023	ELE14-Distancias de seguridad-Rev.22-02-2023	ELE14	Distancias de seguridad	
4,5	SISTEMA DE VOZ Y DATOS	PLANOS		ELE06- Datos Nivel 1-Rev.22-02-2023	ELE06	Datos Nivel 1	**22/11/2024**
				ELE09-Datos Nivel 2-Rev.22-02-2023	ELE09	Datos Nivel 2	

3 CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 7120-2024

3.1 INFORMACION Y ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
CONTRATO	No 7120 de 2024
OBJETO	INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO DEPORTIVO COLISEO MULTIPROPÓSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA
CONTRATISTA	CONSORCIO INTERCOLISEO 2024
VALOR INICIAL	$2.116.902.683,42
ADICIÓN 1	$ 399.052.068,00
VALOR TOTAL	$2.515.954.751,42
PLAZO INICIAL	11 MESES
FECHA DE INICIACIÓN	27 DE ENERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	26 DE DICIEMBRE DE 2025
PRORROGA 1	3 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN 1	26 DE MARZO DE 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN	23 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE REINICIO	

En respuesta a la solicitud de la entidad, formalizada mediante oficio de la Alcaldía de Pereira del 10 de abril de 2025, a través de la Secretaría de Deporte y Recreación, representada por Sandra Milena Grajales Ocampo, se solicita la modificación de la fecha de terminación del acta de inicio, cambiando del 27 de enero al 26 de diciembre de 2025.

<u>Modificaciones contractuales</u>

Hasta la fecha, el contrato de obra ha experimentado una modificación.

- Contrato modificatorio No. 01: El día 19 de diciembre de 2025 la entidad contratante Municipio de Pereira perfecciona el Contrato Modificatorio No. 01 en el cual se formalizo la ampliación del plazo y adición de recursos, discriminados de la siguiente manera:

  Prorroga 1: 3 meses

Fecha de terminación 1: 26 de marzo de 2026
Adición 1: por un valor de $399.052.068

Suspensión No. 01

En la vida de los contratos estatales surgen comúnmente imprevistos, en ocasiones ínsitos en el desarrollo del contrato, que generan interrupciones o alteraciones de la relación contractual en su concepción originaria y desvían el negocio jurídico de la trayectoria inicialmente prevista. Una de las contingencias más frecuentes del contrato estatal es la suspensión de los efectos en su ejecución.

La suspensión del Contrato de Interventoría No. 7120 de 2024 obedece a la imposibilidad temporal de ejecutar las actividades de instalación de la estructura metálica, las cuales hacen parte de la ruta crítica del proyecto, debido a la no disponibilidad del servicio de grúas telescópicas necesarias para las maniobras de izaje y montaje, por mantenimientos preventivos programados por el proveedor por parte del contratista. Esta situación, no imputable al contratista, impide la ejecución de las actividades previstas, razón por la cual, y contando con concepto favorable de la Interventoría, se acuerda la suspensión temporal del contrato.

Por las razones expuestas, se firma la suspensión del contrato el 23 de diciembre de 2025.

Pólizas iniciales (firma del contrato)

GARANTÍAS	ASEGURADORA	FECHA DE INICIACION	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR
Cumplimiento	Seguros del Estado S.A.	23-12-2024	23-05-2026	$423,380,537.00
Pago de salarios	Seguros del Estado S.A.	23-12-2024	23-11-2028	$317.535.403,00
Calidad del servicio	Seguros del Estado S.A.	23-11-2025	23-11-2028	$423,380,537.00

Pólizas actualizadas (firma del acta de inicio)

GARANTÍAS	ASEGURADORA	FECHA DE INICIACION	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR
Cumplimiento	Seguros del Estado S.A.	27-01-2025	27-06-2026	$423,380,537.00
Pago de salarios	Seguros del Estado S.A.	27-01-2025	28-12-2028	$317.535.403,00

Calidad del servicio	Seguros del Estado S.A.	28-12-2025	28-12-2028	$423,380,537.00

Pólizas actualizadas (Modificatorio No. 01 Adición 1 y Prorroga 1)

GARANTÍAS	ASEGURADORA	FECHA DE INICIACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR
Cumplimiento	Seguros del Estado S.A.	27-01-2025	11-10-2026	$503.190.950,28
Pago de salarios	Seguros del Estado S.A.	27-01-2025	11-04-2029	$377.393.212,71
Calidad del servicio	Seguros del Estado S.A.	28-12-2025	28-12-2028	$503.190.950,28

3.2 ENTREGA DE DOCUMENTOS PREVIOS A LA INICIACION DE LA OBRA

En el informe mensual No. 01 se anexo la copia del contrato de interventoría, el acta de inicio y las pólizas iniciales y las actualizadas (firma del acta de inicio).

3.3 ACTA DE RECIBO Y APROBACION DE DISEÑOS

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, tanto contratista como interventoría realizada la revisión de los estudios y diseños, así como del presupuesto entregados por la entidad contratante Municipio de Pereira.

Como resultado de esta revisión, el contratista Consorcio RC Deportivo hizo entrega del documento denominado “Informe de Diagnostico del Proyecto”, en el cual presento las observaciones de las distintas especialidades que integran los diseños del proyecto CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO DEPORTIVO COLISEO MULTIPROPÓSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA, identificando puntos clave de ajuste o aclaración, para garantizar una adecuada preparación y desarrollo del proyecto en su etapa de ejecución.

En este informe se encuentran relacionadas las observaciones de los componentes:

- Levantamiento topográfico
- Estudios de suelos
- Localización y arquitectura
- Estructura
- Alcance de revisión
- Planos estructura concreta

- Plano estructura metálica
- Diseño hidrosanitario
- Eléctrico
- Detección de incendios

Este informe fue remitido a la supervisión quien a su vez lo envió a la Consultoría del Proyecto para sean los diseñadores los encargados de dar respuesta a cada uno de los puntos en mención.

Durante el mes de febrero de 2025 se llevaron a cabo 8 mesas de trabajo donde se contó con la participación de la entidad contratante, consultoría, contratista de obra e interventoría, ambos con sus asesores especialistas.

En estas jornadas se han ido aclarando varias inquietudes, la consultoría entrego de nuevo la totalidad de los diseños del proyecto y se comprometió en ir entregando las respuestas a cada uno de los puntos del informe en la medida que los diseñadores van revisando, dando prioridad al componente estructural que es el que enmarca el inicio de las obras (cimentaciones y elementos de arranque de la estructura metálica).

En el mes de abril 2025 se tiene una primera versión actualizada de los planos arquitectónicos y estructurales. En la medida que se vea la necesidad de ajustes, se irán actualizando y se entregaran a la supervisión en el informe mensual del periodo correspondiente.

En el mes de mayo 2025 se tiene una segunda versión actualizada de los planos arquitectónicos y estructurales, los cuales se están trabajando en el proyecto.

- Diseños estructurales

El día 12 de marzo de 2025 se remitió al contratista de obra las respuestas a las observaciones del informe diagnóstico relacionadas con la cimentación. El especialista estructural del contratista indicó que las aclaraciones eran suficientes para dar por subsanado el tema de la cimentación, sin embargo, aclaró que continúan pendiente el diseño de las conexiones de la estructura metálica, situación que será gestionada por la entidad contratante.

Desde el área técnica del Consorcio RC Deportivo se remiten los planos que la consultoría del proyecto ha entregado como definitivos hasta la fecha del 5 de abril.

El día 2 de mayo 2025 la consultoría del proyecto hace entrega de la información solicitada por el asesor estructural del contratista e inicia la revisión de las conexiones de la estructura metálica.

Los planos y memorias de las conexiones de la estructura metálica se remitieron para la revisión del asesor de la interventoría mayo 17 de 2025. Teniendo en cuenta que se tienen varias inquietudes de las revisiones realizadas, se programó la reunión virtual para el día 29 de mayo a las 2:00pm entre asesores estructurales de obra e interventoría.

El día 29 de mayo se lleva a cabo reunión entre asesores estructurales del contratista de obra e interventoría, en la cual se trataron los siguientes temas:

ASESOR ESTRUCTURAL DEL CONTRATISTA

De acuerdo con las solicitaciones planteadas por la consultoría respecto a la conexión cercha-columna, se evidenció que los esfuerzos calculados son excesivamente altos, lo que demuestra que el elemento es insuficiente para soportarlos.

La consultoría indicó que todos los elementos considerados trabajan principalmente a corte; sin embargo, también se presentan solicitaciones de momento que resultan bastante elevadas.

Para solucionar esta condición, se resolvió diseñar la conexión considerando el momento plástico del perfil, configurando el cordón superior e inferior, lo que garantiza que, en caso de falla, el elemento lo haga antes que la unión.

Es fundamental que la consultoría revise detalladamente las solicitaciones y realice la verificación estructural de la cercha, así como evaluar la necesidad de su incremento, con base en las cargas que recibe. También se sugiere un análisis específico sobre los elementos que llegan a la cercha para determinar posibles ajustes.

ASESOR ESTRUCTURAL DE LA INTEVENTORIA

El asesor estructural de la interventoría manifiesta que esta de acuerdo con la filosofía de diseño de las conexiones por capacidad máxima de los elementos y no por fuerzas demandadas, ya que eso permite estar completamente seguros de que la estructura va alcanzar sus máximas demandas.

Para la única conexión en la cual se encontraron fuerzas de demanda incoherente, no se esta de acuerdo en hacer ningún tipo de suposición ya que no le corresponde ni al constructor ni a la interventoría la validación o no de los diseños de la estructura. Por lo tanto se deberán enviar al diseñador responsables, las conexiones formuladas por el constructor, para su revisión y aprobación. En el envió se deberá solicitar a la consultoría de diseño que aclare la situación y las fuerzas demandadas en la conexión donde se encontraron discrepancias.

Página 2

De esta reunión queda el compromiso de enviar al diseñador las conexiones formuladas por el constructor, para su revisión y aprobación. En él envió se deberá solicitar a la consultoría de diseño que aclare la situación y las fuerzas demandadas en la conexión donde se encontraron discrepancias.

En el mes de junio 2025, el contratista presentó la propuesta de los diseños de las conexiones las cuales fueron revisadas por el asesor estructural de la interventoría y el supervisor técnico independiente del proyecto.

El día 16 de julio 2025 se hace entrega a la entidad contratante los diseños de las conexiones de la estructura metálica los cuales fueron revisados previamente y cuentan con la validación del asesor estructural de la interventoría y la supervisión

técnica independiente del proyecto, la cual fue remitida a la consultoría del proyecto, con el de fin de contar con la revisión y aprobación de los mismos.

Durante el mes de junio 2025 se establecieron los niveles de la rampa, para identificar las cotas de los muros. Teniendo en cuenta que, para los muros de contención faltantes, las condiciones son iguales que para los demás muros que ya están diseñados, el contratista presentó la propuesta de utilizar algunos de las tipologías existentes. El día 15 de julio 2025 la interventoría envió oficio al contratista informando la revisión realizada por el asesor estructural, en el cual determinó que los diseños en su estado actual NO pueden ser aprobados y por parte del contratista se deben hacer realizar los ajustes y aclaraciones solicitadas y enviar de nuevo la información para revisión. A la fecha de corte del presente informe no se ha recibido la información solicitada.

Diseño muro de contención R-4 – Zona parqueadero:
Se recibió y aprobó el diseño estructural del muro de contención correspondiente al área del parqueadero de deportistas. La revisión técnica por parte de la Supervisión y la Interventoría verificó el cumplimiento de los criterios estructurales y normativos, emitiéndose la aprobación formal el 6 de octubre de 2025.

Ensayo de ultrasonido muro R-2 espejo:
Se gestionó la ejecución del ensayo de ultrasonido en el muro R-2 espejo para verificar la continuidad del concreto en la junta generada por interrupción de vaciado. Los resultados fueron satisfactorios, confirmando la homogeneidad del material y la correcta adherencia entre tramos.

Aprobación de vacío en placa N+0.00 colindante con eje J-2:
Se aprobó la modificación propuesta por el contratista para la creación de un vacío en la placa estructural, con el fin de facilitar la disposición de instalaciones técnicas en el sector colindante al eje J-2, verificando previamente la no afectación estructural.

Solicitudes de planos y actualizaciones de taller:
Los procesos de montaje metálico y los ensayos realizados sobre las columnas de eje 12 evidenciaron la necesidad de contar con planos de taller completamente actualizados, en especial para las conexiones tubulares y las secuencias de empalme. Se requirió al contratista la entrega de planos récord de la estructura metálica en formato DWG, con el fin de mantener actualizada la trazabilidad de las modificaciones constructivas frente al diseño original**.**

Durante el mes de noviembre de 2025 se llevaron a cabo las siguientes gestiones:

Se solicitaron las aclaraciones sobre detalles estructurales de los muros de contención, vigas gualderas y empalmes metálicos, así como requerimientos

asociados a compatibilización con las redes hidrosanitarias en el sector del cuarto de máquinas.

En cuanto al cuarto de máquinas, se gestionaron ajustes en el detalle de la viga portante, tras identificar en campo la necesidad de optimizar la unión entre el muro y la viga para garantizar continuidad estructural. Este cambio fue notificado oportunamente y quedará sujeto a revisión y aprobación.

Asimismo, en la zona de graderías (ejes 9a–12 entre B1–E1) se generaron solicitudes de aclaración asociadas a la modulación de vigas gualderas y su empalme con la estructura metálica. Se requirió la confirmación de cotas y longitudes efectivas de apoyo debido a las interferencias detectadas entre elementos metálicos y losas aligeradas colindantes.

Estas gestiones fueron tramitadas mediante correspondencia oficial y revisadas en los comités de obra, garantizando la coordinación entre diseño, interventoría y supervisión técnica.

Durante el mes de diciembre 2025 se realizaron diversas gestiones relacionadas con ajustes y aclaraciones de diseño que fueron necesarias para garantizar la correcta ejecución de las actividades constructivas. Uno de los aspectos más relevantes correspondió a la revisión y corrección de los planos taller de las columnas metálicas del eje 3, dado que se identificaron inconsistencias en la separación entre collarines respecto a lo registrado en campo.

- Diseño detección de incendios

En la revisión de los diseños también se evidencio la ausencia del diseño de la red de detección de incendios necesaria para dar cumplimiento con la NSR 10 títulos J y K. Esta situación también se está gestionando por la entidad contratante.

- Diseños eléctricos

Con relación a la acometida eléctrica de media tensión, de acuerdo con correo electrónico del 19 de marzo 2025 la Empresa de Energía de Pereira (EPP) remitió la aprobación a los planos eléctricos. **Proyecto “F0130-25 (2712) COLISEO MULTIPROPOSITOS GAMA”**

El trámite de solicitud de conexión provisional fue adelantado con base en la información suministrada por la consultoría, sin embargo, al iniciar las actividades de campo, se evidencia que la ubicación del poste para conexión no se encuentra en el lugar indicado en el plano de diseño, motivo por el cual se presentan mayores cantidades de excavación, tubería eléctrica corrugada, cable y rellenos en roca muerta, arena y material seleccionado.

A continuación, se presenta la referencia del plano de diseño inicial y la diferencia con relación a las condiciones en campo.

Ilustración 1 Plano de diseño eléctrico aprobado EEP

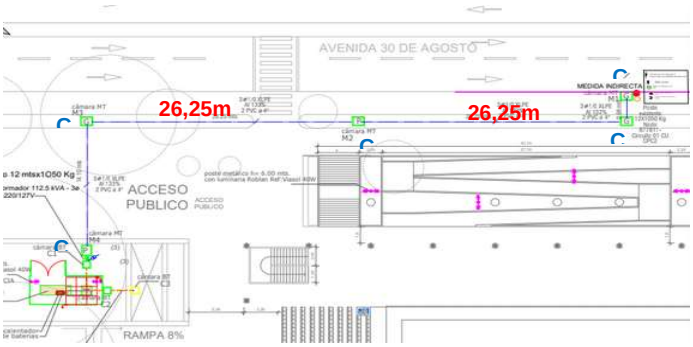
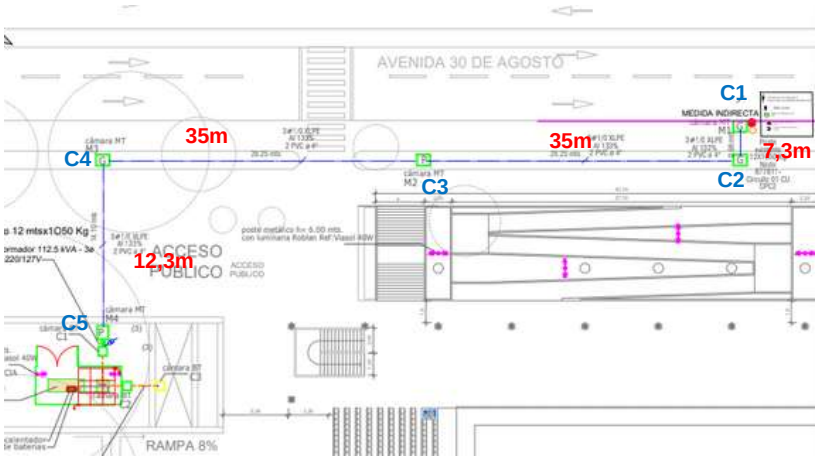


Ilustración 2 Plano según condiciones en campo

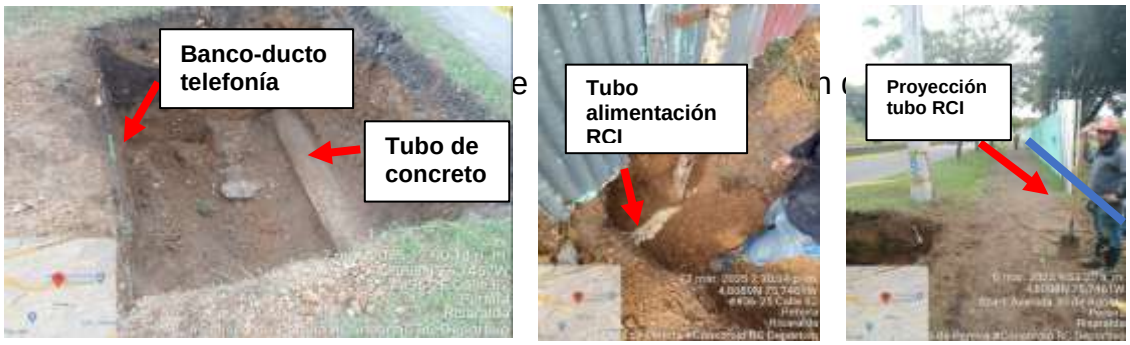


Caja C1 atípica

Con relación a la caja C1 (caja exterior junto a poste de conexión existente) el contratista informa que se observan interferencias por el costado norte con tubería en concreto de aguas residuales o pluviales y por el costado sur con un banco ducto de telefonía. Adicionalmente no se puede trasladar la caja al espacio público teniendo en cuenta que por ese costado cruza la red que alimenta el sistema de hidrantes y que posiblemente se pueden presentar afectaciones por labores constructivas. Por los motivos descritos anteriormente fue necesario construir la caja

C1 con un área de 1,20m x 1,50m y no de 1,8m x 1,8m. A continuación, se presenta el registro fotográfico.

Ilustración 3 Interferencia con caja eléctrica C1





- Diseños hidrosanitarios

Teniendo en cuenta que no se contó con la respuesta a las observaciones presentadas a los diseños, se llevaron a cabo mesas técnicas entre asesores hidrosanitarios del contratista de obra y la interventoría para analizar soluciones y enviar a la consultoría para aprobación.

En los informes mensuales de los asesores especialistas de la interventoría, está documentada cada una de las situaciones encontradas y las soluciones dadas. Mes a mes se anexan los respectivos informes.

En el mes de mayo de 2025 el asesor hidrosanitario del contratista hizo entrega del plano con la propuesta de ajustes a los diseños iniciales de las redes de aguas sanitarias y aguas lluvias; la cual fue revisada por el asesor de la interventoría quien emitió oficio con las observaciones que deben ser subsanadas por el asesor del contratista. El asesor hidrosanitario del contratista presento de nuevo la documentación, la cual fue revisada y el día 21 de julio se envía oficio al contratista

con una serie de consideraciones y observaciones a tener en cuenta, derivadas de la visita realizada por el ingeniero Carlos Hugo Gil asesor hidrosanitario de la interventoría el 21 de julio, con el fin que sean revisadas por el asesor especialista del contratista de obra y se envíen las propuestas para revisión y concepto de la interventoría.

Los planos hidrosanitarios ajustados presentados por el contratista y revisados por el asesor de la interventoría presentaron inconsistencias en cotas y descargas, motivo por el cual se solicitó su actualización en los Comités de Obra N°40 y N°41, manteniéndose pendientes de entrega definitiva durante el cierre del mes de diciembre de 2025.

- Presentación propuestas diseños

Durante los comités de obra No. 21 y 22 se llevó a cabo la presentación de dos propuestas para la implementación del sistema fotovoltaico y de insonorización del escenario deportivo.

Durante el Comité de Obra No. 23, se solicitó a la interventoría la emisión de un concepto técnico que evaluara la pertinencia y viabilidad financiera de las alternativas planteadas. Es importante precisar que toda propuesta orientada a mejorar las condiciones constructivas, funcionales o de habitabilidad del escenario deportivo tiene como finalidad optimizar el desempeño técnico del proyecto, garantizar el cumplimiento de la normativa vigente, además de incorporar criterios de sostenibilidad y eficiencia energética para el caso del sistema fotovoltaico. Estas consideraciones incluyen la posible integración de energías renovables, con el fin de reducir el consumo energético operativo del recinto.

Específicamente para el sistema fotovoltaico el proyecto va a tener un funcionamiento normal sin la presencia de estos elementos, considerar la inclusión en este momento se requeriría la adición de recursos. El costo– beneficio se puede obtener en otra etapa del proyecto, posterior a la terminación de la edificación previa disponibilidad de los recursos de la entidad. Por lo tanto, la interventoría considera que NO es viable la inclusión de este sistema en esta etapa del proyecto.

Así mismo, se resalta la conveniencia de considerar la incorporación de elementos que contribuyan al aislamiento acústico del escenario deportivo, especialmente en áreas cerradas como gimnasios, auditorios, salas de práctica o canchas cubiertas. La implementación de soluciones pasivas de insonorización —como paneles acústicos, cielorrasos fonoabsorbentes, etc.— permite controlar la propagación del sonido, mejorar la calidad acústica interior y reducir la transmisión de ruido al entorno urbano circundante. Esto no solo favorece el confort de los usuarios y espectadores durante las actividades deportivas o recreativas, sino que también responde a lineamientos de sostenibilidad y convivencia ciudadana, al mitigar el

impacto acústico en áreas residenciales. La inclusión de estos elementos debe estar respaldada por criterios técnicos adecuados (como los establecidos en la norma NTC 4595 o recomendaciones internacionales como las de la ISO 3382), y su implementación dependerá de la disponibilidad presupuestal y del análisis costo-beneficio en el marco del contrato de obra pública.

Al igual que el sistema fotovoltaico, el proyecto va a tener un funcionamiento normal sin la presencia de estos elementos, considerar la inclusión en este momento se requeriría la adición de recursos. El costo– beneficio se puede obtener en otra etapa del proyecto, posterior a la terminación de la edificación previa disponibilidad de los recursos de la entidad. Sin embargo, es importante tener en cuenta los requerimientos y quejas que ha interpuesto la comunidad, quienes han manifestado la inconformidad por el ruido que generara el coliseo una vez entre en funcionamiento, por lo que han manifestado se adopten medidas de mitigación. Una de estas solicitudes esta plasmada en una acción popular, que en este momento está siendo atendida por el contratista de obra, la entidad contratante y la Carder. La interventoría anexa en el presente oficio la propuesta de instalación de paneles acústicos como solución pasiva de insonorización, la cual puede servir para atender parte de las solicitudes de la acción popular.

Desde este punto de vista, la interventoría considera viable la opción en esta etapa de ejecución del proyecto siempre y cuando la Alcaldía vaya a atender la solicitud que ha venido presentando la comunidad.

- Optimización de diseños y otros

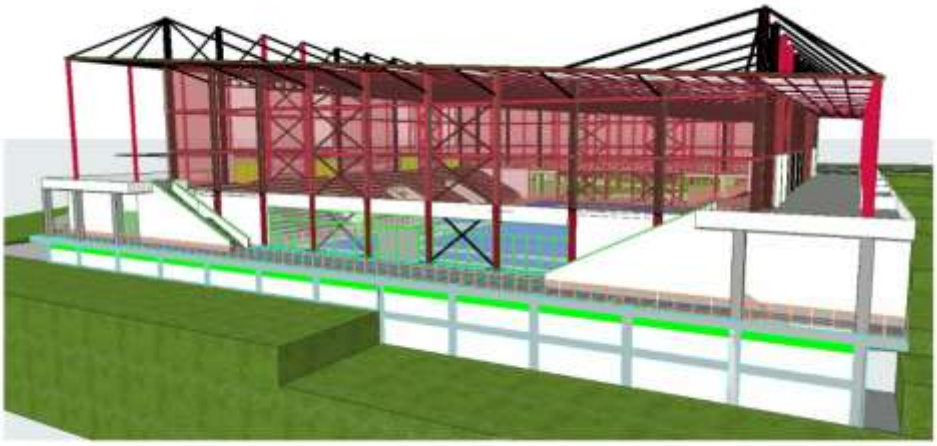
Durante el mes de agosto de 2025 se identificaron y tramitaron diferentes optimizaciones a los diseños y detalles constructivos, los cuales se relacionan a continuación:

- Carril de desaceleración: Se evaluó la necesidad de implementar un carril de desaceleración en accesos principales. La interventoría a través del asesor en vías ha venido realizando propuestas para presentar a la secretaria de Planeación. Se espera la definición de la entidad, si es viable llevar a cabo la elaboración de los diseños, tramites y permisos necesarios, así como la ejecución de las obras dentro del presente contrato de obra.

- Propuesta arquitectónica en eje L–K: La interventoría presenta la propuesta arquitectónica para el acondicionamiento del espacio libre a lo largo del eje "L". Se propone la creación de bodegas debajo de los ejes principales, específicamente en la intersección de los ejes del 1 al 14 con los ejes K y L. Este espacio habilitado puede albergar diferentes elementos del coliseo multipropósito. Para facilitar el acceso, se diseñó una entrada lateral que conecta las bodegas con un espacio de doble altura destinado a albergar dichos elementos.

Esta propuesta permite aprovechar al máximo el espacio de almacenamiento y también utilizar áreas que de otro modo podrían quedar inutilizadas debido a la topografía y la cimentación del proyecto. De esta manera, se generan espacios útiles para intervención y se optimiza el uso del terreno.





- Cambio lamina de cerramiento de la fachada: El diseño del proyecto define el uso del material denominado FRONTSIDE VIEW 381 para el cerramiento de las fachadas del escenario deportivo. Si bien es cierto, que desde la consultoría se determinó el uso de este material, a continuación, se presentan una serie de justificaciones por las cuales no es conveniente el uso de este material para este coliseo, entre las cuales se citan:

1. Protección acústica limitada

- El FRONTSIDE VIEW 381 es un tejido microperforado diseñado para filtrar luz y calor, pero no tiene propiedades de aislamiento acústico significativas**.**

- En un coliseo deportivo, donde hay altos niveles de ruido (gritos, impactos, música, megafonía), se requieren materiales con masa y absorción sonora, lo cual este tejido no ofrece.
- Su uso podría generar problemas de reverberación interna y transmisión de ruido hacia el entorno.

2. Baja resistencia al impacto

- Es un material flexible, con una resistencia mecánica adecuada para fachadas ventiladas o sombreadas, pero no es apto para resistir impactos accidentales (balonazos, objetos lanzados, vandalismo).
- En un entorno deportivo, las fachadas deben soportar cargas dinámicas e impactos frecuentes.

3. Seguridad estructural y normativas

- Aunque cumple con ciertas certificaciones de comportamiento al fuego (M1/B1), no tiene la rigidez ni el confinamiento estructural exigido por la NSR-10 para cerramientos de zonas de evacuación o estructuras de alto aforo.
- No cumple funciones estructurales ni aporta a la resistencia sísmica del edificio.

4. Durabilidad frente a condiciones extremas

- En ambientes urbanos o tropicales con alta exposición al sol, lluvia, viento o contaminación, este tipo de membranas requiere mantenimiento frecuente y puede perder propiedades con el tiempo.
- Un coliseo deportivo público debe garantizar mínimo mantenimiento y alta durabilidad, lo cual se logra mejor con cerramientos sólidos (mampostería, concreto, paneles metálicos, etc.).

5. Limitaciones en aislamiento térmico y control climático

- Aunque ofrece control solar y cierta ventilación, no proporciona aislamiento térmico real.
- Para un coliseo que requiere confort térmico interno, especialmente en climas cálidos o húmedos, se requieren sistemas de fachada con barrera térmica, ventilación controlada o envolvente bioclimática.

6. Impresión visual y percepción institucional

- El uso de tejidos traslúcidos puede ser percibido como poco robusto o temporal. En proyectos institucionales como coliseos municipales o departamentales, la imagen arquitectónica suele requerir fachadas más sólidas, representativas y de bajo mantenimiento.

De acuerdo a lo anterior, se plantea el uso para el cerramiento en Lámina en Acero CR Galvanizado Cal. 20 - 0.9 mm Microperforada, la cual ofrece mayor rigidez

estructural, durabilidad mecánica y una estética más industrial, pero con capacidad de regulación térmica y visual.

Para la fachada de un coliseo deportivo de uso público, la lámina microperforada en acero galvanizado calibre 20 ofrece mayores ventajas en términos de durabilidad, seguridad, resistencia al impacto, cumplimiento normativo, acústica pasiva y bajo mantenimiento, siendo más adecuada como cerramiento principal.

El FRONTSIDE VIEW 381 puede utilizarse como elemento complementario, por ejemplo, en cubiertas ligeras, parasoles o aleros.

A continuación, se relaciona una serie de beneficios de la lámina en acero CR galvanizado calibre 20:

1. Alta resistencia mecánica y durabilidad
   - Fabricada en acero laminado en frío calibre 20 (0.9 mm), ofrece gran resistencia al impacto, vandalismo y deformaciones.
   - El recubrimiento galvanizado proporciona protección contra la corrosión, ideal para ambientes urbanos, costeros o con alta humedad.
   - Vida útil prolongada (20+ años) con bajo mantenimiento.

2. Ventilación natural controlada
   - Las perforaciones distribuidas uniformemente permiten el paso del aire, favoreciendo la ventilación cruzada en el interior del coliseo.
   - Esto ayuda a mantener condiciones térmicas más estables sin necesidad de sistemas mecánicos de climatización.

3. Control acústico pasivo
   - Si bien no es un material absorbente, su diseño perforado ayuda a reducir la reverberación y la salida directa del ruido al exterior, generando mitigación acústica parcial.
   - Mejora el confort sonoro dentro del recinto y reduce el impacto ambiental hacia zonas residenciales.

4. Comportamiento frente al fuego
   - El acero es material no combustible, lo que aporta seguridad en caso de incendio y cumple con las exigencias de la NSR-10 y normas locales de seguridad contra incendios.

5. Compatibilidad con normas y especificaciones técnicas

   - Puede integrarse como cerramiento no estructural dentro del sistema general del edificio conforme a la NSR-10.

- Aporta rigidez a la fachada y se puede usar en combinación con sistemas de aislamiento térmico o acústico, si el diseño lo requiere.

6. Flexibilidad estética y personalización
   - Puede ser pintada al horno con recubrimientos tipo poliéster, poliuretano o PVDF para adaptarse a los colores institucionales o de marca del escenario deportivo.
   - Se pueden variar los patrones de perforación, tamaño de orificios y formas para lograr efectos arquitectónicos personalizados.

7. Instalación sencilla y adaptable
   - Se fija fácilmente sobre estructura metálica secundaria mediante tornillería o sistemas de fijación ocultos.
   - Permite adaptaciones a formas curvas, módulos, celosías o fachadas ventiladas.

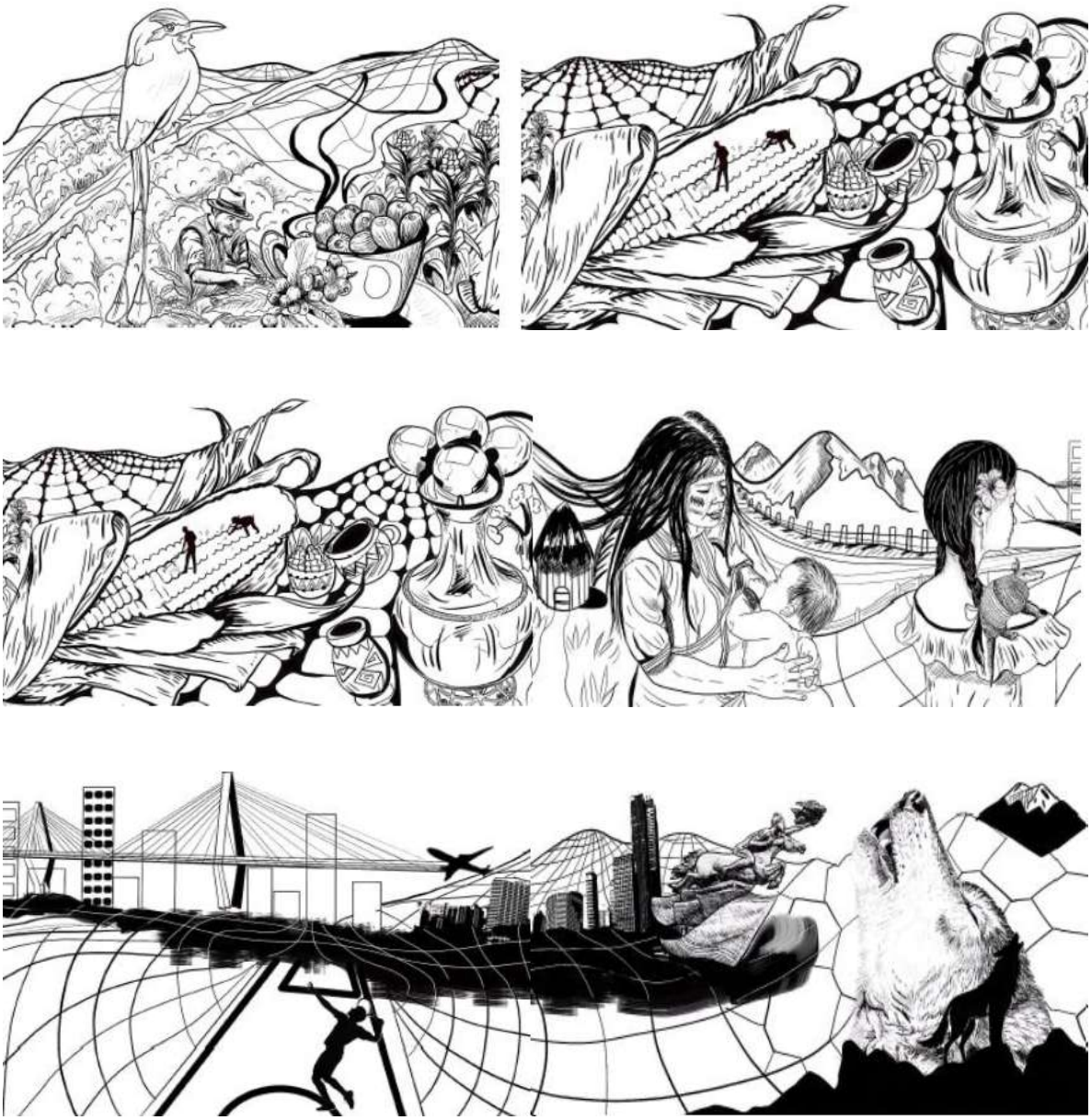
8. Mantenimiento bajo
   - A diferencia de materiales textiles o compuestos, no requiere tensado ni tratamientos especiales.
   - Su limpieza puede realizarse con agua a presión o jabón neutro, sin comprometer el acabado ni la protección contra corrosión.

<u>Cambio lamina de cerramiento de la fachada</u>

El contratista informó que el proveedor de las láminas de la fachada, como valor agregado ofreció realizar la impresión de imágenes mediante el uso de perforaciones de distintos tamaños. Para lo cual se solicitó a la entidad, la presentación de imágenes insignia del municipio.

La imagen tiene un significado especial, el cual fue remitido por la secretaria de cultura y dice: Pereira Risaralda como Territorio de Vida, Tierra de Café y Sol. En este suelo sagrado, donde la cordillera se encuentra con el cielo. Las etnias indígenas, como los Emberá, han tejido su historia y su leyenda. La fauna y flora, un tapiz de colores y sonidos, nos recuerdan la riqueza y diversidad que nos rodea. La ciudad de Pereira, vibrante y pujante, se alza con orgullo, con su Viaducto César Gaviria Trujillo; el Bolívar Desnudo, un ícono de arte y libertad, la Chapolera, un símbolo de nuestra herencia cafetera. El Deportivo Pereira, nuestro equipo de fútbol, con su pasión y garra, el Lobo Sur, con su espíritu indomable, nos unen en la alegría y el deporte.

Este territorio nos acoge a todos, sin distinción, un lugar donde la creatividad y la identidad se entrelazan. Pereira, un destino de encuentro y celebración, donde la historia y la cultura se escriben con cada paso.



3.4 INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Valor Inicial contratado:	$2.116.902.683,42
Valor Adicional:	$ 399.052.068, 00
Valor Actual del Contrato:	$2.515.954.751,42

La Interventoría realizara constantes balances para determinar el alcance de las obras con el fin de optimizar los recursos de la Interventoría sin exceder el valor contractual y lograr los objetivos trazados por la Secretaría de Infraestructura.

3.5 CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORIA.

El personal profesional, técnico y de administración dispuesto durante la ejecución de la obra por el Consorcio Inter Coliseo 2024 para el desarrollo de la interventoría de obra durante el presente periodo estuvo discriminado así:

CARGO	NOMBRE
Director de Interventoría	Javier Eduardo Rosero Londoño
Residente de Interventoría Administrativa	Martha Isabel Lizcano Morales
Ing. Residente de Interventoría de campo	Rubén Darío González
Arq. Residente de Interventoría de campo	Juanita Duque Gómez
Auxiliar de ingeniería	Valentina Pinzón L.
Inspector de Interventoría	Camilo Chaverra Marín
Topógrafo	Orfalina Aroca Hernández
Cadenero	Jorge Eliecer tapias gallego
Cadenero	Elías Hernández Morroy
Profesional SG-SST	Claudia Patricia Gallego Betancourt
Auxiliar SG-SST	Valentina Toro Cano
Trabajador social	Alejandra Guzmán
Asesor en calidad y programación	Mauricio Esguerra
Ingeniero Hidrosanitario	Carlos Hugo Gil Escobar
Ingeniero Electricista	Néstor Fabio García Agudelo
Especialista Estructural	Leonardo Cano Saldaña
Asesor mecánico	Sebastián Cortes

El personal vinculado a la interventoría de la obra ha estado acorde a las necesidades administrativas, técnicas, financieras, ambientales y sociales de la misma, y de los requerimientos de la Secretaria de Infraestructura del Municipio de Pereira.

3.6 ACTAS DE INTERVENTORIA

A la fecha del presente informe se han suscrito las siguientes actas:

Acta de inicio	Suscrita el 27 de enero de 2.025
Acta de interventoría No. 01	Suscrita el 13 de agosto de 2.025

Acta de interventoría No. 02 Suscrita el 20 de octubre de 2.025

Acta de interventoría No. 03 Suscrita el 27 de octubre de 2.025

Acta de interventoría No. 04 Suscrita el 13 de noviembre de 2.025

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA PARA EL CONTRATO No. 7120 de 2024	**$2.116.902.683,42**
ADICIÓN No. 01	**$ 399.052.068,00**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PARA EL CONTRATO No. 7120 de 2024	**$2.515.954.751,42**
ACTA No. 1 INTERVENTORIA	$857.346.996,59
ACTA No. 2 INTERVENTORIA	$345.278.855,81
ACTA No. 3 INTERVENTORÍA	$169.248.464,00
ACTA No. 4 INTERVENTORÍA	$172.467.632,96
SALDO	**$572.560.734,06**

3.7 ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL

El plan de gestión social presentado por el contratista, quedo aprobado por la trabajadora social de la interventoría mediante oficio OFI-7120-46-2025 del 14 de marzo de 2025.

El informe de gestión de este componente se entrega de manera independiente con sus respectivos anexos.

3.8 COMITÉS DE OBRA Y VISITAS TÉCNICAS

Los comités de obra se programaron para ser realizados cada semana en la Obra del coliseo Multipropósito los miércoles a las 2:00 pm. Durante el presente periodo se llevaron a cabo los siguientes comités de obra:

Numero de Comité	Fecha
Comité de obra No. 43	10/12/2025
Comité de obra No. 44	17/12/2025

3.9 CONTROL DE PARAFISCALES INTERVENTORIA

Todo el personal vinculado a la obra directamente por el CONSORCIO INTER COLISEO 2024 está afiliado a salud, pensión, riesgos profesionales y caja de compensación familiar, de conformidad con la ley.

De igual forma quienes prestan servicios de forma parcial al CONSORCIO INTER COLISEO 2024, aportan los soportes de sus correspondientes pagos de seguridad social.

4 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Modificaciones contractuales Contrato de Obra No. 6904-2024: a la fecha de corte del presente informe el contrato de obra ha experimentado una modificación.
  - Contrato modificatorio No. 01: El día 19 de diciembre de 2025 la entidad contratante Municipio de Pereira perfecciona el Contrato Modificatorio No. 01 en el cual se formalizo la ampliación del plazo y adición de recursos, discriminados de la siguiente manera:
    Prorroga 1: 2 meses
    Fecha de terminación 1: 27 de marzo de 2026
    Adición 1: por un valor de $1.013.847.457

- Suspensión No. 01 Contrato de Obra No. 6904-2024: En la vida de los contratos estatales surgen comúnmente imprevistos, en ocasiones ínsitos en el desarrollo del contrato, que generan interrupciones o alteraciones de la relación contractual en su concepción originaria y desvían el negocio jurídico de la trayectoria inicialmente prevista. Una de las contingencias más frecuentes del contrato estatal es la suspensión de los efectos en su ejecución.
  La suspensión No. 01 del Contrato de Obra No. 6904 de 2024 obedece a la imposibilidad temporal de ejecutar las actividades de instalación de la estructura metálica, las cuales hacen parte de la ruta crítica del proyecto, debido a la no disponibilidad del servicio de grúas telescópicas necesarias para las maniobras de izaje y montaje, por mantenimientos preventivos programados por el proveedor. Esta situación, no imputable al contratista, impide la ejecución de las actividades previstas, razón por la cual, y contando con concepto favorable de la Interventoría, se acuerda la suspensión temporal del contrato durante dicho periodo. Por las razones expuestas, se firma la suspensión del contrato el 23 de diciembre de 2025.

- Modificaciones contractuales Contrato de Interventoría No. 7120-2024: a la fecha de corte del presente informe el contrato de interventoría ha experimentado una modificación.
  - Contrato modificatorio No. 01: El día 19 de diciembre de 2025 la entidad contratante Municipio de Pereira perfecciona el Contrato Modificatorio No. 01 en el cual se formalizo la ampliación del plazo y adición de recursos, discriminados de la siguiente manera:
    Prorroga 1: 3 meses
    Fecha de terminación 1: 26 de marzo de 2026
    Adición 1: por un valor de $399.052.068

- Suspensión No. 01 Contrato de Obra No. 6904-2024: En la vida de los contratos estatales surgen comúnmente imprevistos, en ocasiones ínsitos en el desarrollo del contrato, que generan interrupciones o alteraciones de la relación contractual en su concepción originaria y desvían el negocio jurídico de la trayectoria inicialmente prevista. Una de las contingencias más frecuentes del contrato estatal es la suspensión de los efectos en su ejecución.

  La suspensión del Contrato de Interventoría No. 7120 de 2024 obedece a la imposibilidad temporal de ejecutar las actividades de instalación de la estructura metálica, las cuales hacen parte de la ruta crítica del proyecto, debido a la no disponibilidad del servicio de grúas telescópicas necesarias para las maniobras de izaje y montaje, por mantenimientos preventivos programados por el proveedor por parte del contratista. Esta situación, no imputable al contratista, impide la ejecución de las actividades previstas, razón por la cual, y contando con concepto favorable de la Interventoría, se acuerda la suspensión temporal del contrato. Por las razones expuestas, se firma la suspensión del contrato el 23 de diciembre de 2025.

- Avance Físico

  Con base en la revisión del cronograma de obra ejecutado por el contratista, el avance al mes de diciembre de 2025, el avance físico acumulado de la obra alcanza un 45,5%, en lo ejecutado con respecto a lo programado del 70%. Sin embargo, se evidencia aumento del atraso de obra respecto a la programación contractual, debido al avance rendimiento en el montaje de la estructura metálica y ya su inicio de ingreso de la cubierta. A la fecha de corte 22 de diciembre de 2025, el avance de fabricación en piso y del montaje alcanza únicamente un 60%, cuando, según la programación, debería encontrarse en un 100% en el ensamble de la estructura.

  No obstante, es importante señalar que otorgada la prórroga No. 01 por dos (2) meses adicionales al plazo inicial, mediante la cual se reprogramaron las actividades del proyecto, de manera que el atraso identificado en la programación versión 4 queda subsanado y deja de ser aplicable bajo el nuevo cronograma aprobado.

- Avance Financiero

  Durante el período comprendido entre el 1 al 22 de diciembre de 2025, la inversión ejecutada por parte del contratista asciende a $15.846.184.761, este

valor es inferior al monto programado para el mismo periodo, que corresponde a $21.031.299.317 lo que evidencia un desfase financiero.

Desde una perspectiva porcentual, la programación financiera alcanzó un 80,54% del total del contrato, mientras que lo ejecutado es de 60,69%, lo que representa una diferencia de 19,86%. Esta situación refleja un avance financiero por debajo de lo esperado y es consistente con el rezago observado en el avance físico.

Adicionalmente, se presentan mayores y menores cantidades contractuales programadas. En particular, se han identificado actividades que, en el desarrollo de la obra, requerirán menores cantidades de ejecución respecto a las inicialmente previstas, lo que conlleva ajustes tanto en el alcance físico como en las proyecciones financieras del contrato.

INVERSIÓN PROGRAMADA PERIODO	% PROG. PERIODO	INVERSIÓN EJECUTADA PERIODO	% EJEC. PERIODO	DIFERENCIA DE INVERSIÓN	% DIFERE. ACUM.
$21.031.299.317	80,54%	$15.846.184.761	60,69%	-$5.185.114.555	-19,86%

Se puede observar que la inversión realizada ($15.846.184.761) en el período del 1 al 22 de diciembre de 2025 está por debajo de lo programado (60,69% - 80.54%- =-19.86%).

- Durante el mes de diciembre, la interventoría genero 12 comunicados para los diferentes actores del proyecto y se recibieron 11 oficios de la entidad contratante, la supervisión técnica y el contratista de obra.

- Durante el periodo se llevaron a cabo dos comités de obra, los días 10 y 17 diciembre de 2025.

- La situación de atraso identificada en cortes anteriores fue atendida mediante la aprobación de la prórroga No. 01 por 2 meses al plazo contractual, lo cual permitió la reprogramación de las actividades pendientes, ajustando el cronograma a las condiciones reales de ejecución y mitigando el impacto en el plazo total del contrato.

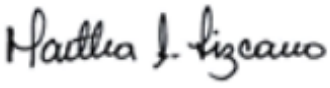
- El trabajo conjunto entre el contratista, la interventoría y la supervisión técnica ha permitido mantener la trazabilidad y control documental de los procesos

constructivos. No obstante, se hace énfasis en la necesidad de fortalecer la planificación y cumplimiento de los procedimientos de control, a fin de optimizar los rendimientos y reducir el desfase actual frente al cronograma base.

- La interventoría continuará realizando el seguimiento técnico, administrativo y financiero del proyecto, con el fin de verificar el cumplimiento del cronograma actualizado, así como la correcta ejecución de las actividades programadas para el siguiente período.



Ing. Javier Eduardo Rosero
Director de Interventoría



Ing. Martha Isabel Lizcano M.
Residente de Interventoría



Arq. Juanita Duque
Residente de Interventoría

5 ANEXOS

DOCUMENTOS BÁSICOS GESTIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 7120 DE 2.024

- Modificatorio No. 01 adición y prorroga
- Pólizas actualizadas contrato de interventoría
- Acta de suspensión No. 01
- Correspondencia enviada
- Correspondencia recibida
- Actas de comité de obra No. 43 y 44
- Estado general del contrato de interventoría
- Información financiera del contrato de interventoría
- Informes semanales de estado de obra No. 40, 41 y 42

DOCUMENTOS BÁSICOS GESTIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 6409 de 2024

- Modificatorio No. 01 adición y prorroga
- Pólizas actualizadas contrato de obra
- Acta de suspensión No. 01
- Estado general del contrato de obra
- Información financiera contrato de obra
- Bitácora de obra
- Informe mensual técnico No. 11 del contratista

DOCUMENTOS TECNICOS

- Registro de lluvias
- Control equipo del contratista de obra.
- Control equipo de la interventoría.
- Registro fotográfico

INFORMES ASESORES

- Informe asesor estructural diciembre 2025
- Informe asesor electricista diciembre 2025
- Informe asesor de calidad diciembre 2025